

grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

Referat af generalforsamlingen Helletofte Strand lørdag den 24. juli 2004. kl. 1500, hos Lene & Mogens Bjerregaard i hus nr. 41.

Tilstede var repræsentanter fra 24 huse i alt 32 personer.

Velkommen til grundejerforeningens 37. ordinære generalforsamling.
Som dirigent foreslår bestyrelsen Jan Petersen hus nr. 1.

1. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Grundejerforeningen har desværre mistet to værdifulde medlemmer.

Bodil Margrethe Andersen døde den 25. november 2003 efter længere tids sygdom. Fru Andersen elskede at bo på Helletofte, hvor hun gerne opholdt sig fra tidligt forår til efterår. Fru Andersen holdt meget af sit sommerhus, så der var mange, der ikke kendte hende, men med sin trofasthed over for området, var hun et værdifuldt medlem af grundejerforeningen.

Jan Bjarke døde den 20. april 2004. Jan Bjarke har været med fra begyndelsen af Helletofte æraen og har siden været med til at præge området med sin store interesse for at skabe et fristed, der var værd at besøge. Vi, der var så heldige at kende Bjarke, satte stor pris på hans menneskelighed og varme.

Jeg vil bede forsamlingen rejse sig og med et øjeblik stilhed mindes Bodil Margrethe Andersen og Jan Bjarke.

For at vende tilbage til årets forløb i øvrigt vil jeg gerne takke Jan Petersen, fordi han sidste år med kort varsel påtog sig at aflægge min beretning. Det blev gjort på forbilledlig vis.

Under generalforsamlingen blev man under pkt. evt. enige om at lave en treårig forsøgsperiode, hvor fællesarealet ikke skulle slås. Da man ikke kan træffe endelig beslutninger under dette punkt, blev spørgsmålet taget op i bestyrelsen, hvor der var flertal for at lade området blive slået, dels af hensyn til medlemmer med pollenallergi, dels fordi man kunne forudse en kraftig øget bevoksning på området i denne periode.

Der er tradition for at byde velkommen til nye beboere og medlemmer.

Det gælder Jill og Jens Sørensen hus nr. 37 og Karen og Jens Petersen hus nr. 54. Velkommen til Helletofte Strand.

Helletoftemesterskabet i petanque 2003 blev afholdt den 27. juli under stor bevågenhed. Vi glæder os over at så mange har fundet glæde ved banen. Helletoftemesterskabet 2004 blev vundet af Hanne Fabech - til lykke. Albert Madsen skal have tak, fordi han med sin ekspertise i går ledte 2004 mesterskabet. Tak til Bjarne Jørgensen for sponsorering af præmierne.

Den sidste grillaften i 2003 blev afholdt den 2. august. I år har vi kun afholdt én grillaften, nemlig den 10. juli, hvor 45 personer trods vejret deltog. Det blev en rigtig god aften. Også her skal Bjarne Jørgensen have mange tak for sponsoratet men pølser, hvilke meget vel kan have medvirket til den store tilslutning.

Bronedtagning foregik sidste år den 13. september. Der var mødt 11 personer, hvoriblandt vi også så familiemedlemmer. Broopsætningen i år foregik den 8. maj. Her var mødt 15 personer ligeledes med familiemedlemmer, og opsætningen blev afsluttet på en formiddag, men det var også folk, der var bekendt med brobygningens detaljer, som deltog. Det har vist sig, at tømmerflåden er ved at være et dyrt bekendtskab, da fortøjningen trods alle bestræbelser meget hurtigt bliver slidt i stykker. Carl Peter og Aksel arbejder med problemet, men hvis det ikke kommer til at virke, vil flåden blive lagt ud i en mooring.

Den 12. juli i år havde vi oprydning på stranden samt opbygning af Skt. Hans bål. Bestyrelsen henstiller i den forbindelse til især alle bådejerne møder op denne dag og er med til at slå græsset omkring deres både. Det er jo ikke meningen, at andre år efter år skal gøre dette arbejde.

Skt. Hans aften blev også i år gennemført trods det dårlige vejr. 42 personer, 2 lamaer og flere hunde deltog, hvilket vi finder er flot, da aftenen faldt på en hverdag. Holger Lissner stod for båltalen. Hanne Fabech havde lavet en meget fin heks. Tak til begge for jeres indsats.

I året, der er forløbet, har jeg haft en del korrespondance med myndighederne dels vedrørende vandrestiprojektet dels vedrørende udstykningsplaner af landbrugsjord til sommerhusbebyggelse. Hvad det første angår, afventer vi nu indkaldelse i eftersommeren fra Tranekær kommune til åstedsforsretning, hvor vi har mulighed for som impliceret lodsejer at fremkomme med ønsker og ændringsforslag til stiforløbet. Hvad angår udstykningsplanerne for et nyt sommerhusområde ved Helletofte har vi overfor myndighederne gjort gældende at der på Langeland i længere tid har været en række sommerhuse samt ubebyggede sommerhusgrunde til salg. En udbygning vil kun forværre denne tilstand, så vi ender med flere såkaldte spøgelsesområder. Det sidste nye i sager er, at Tranekær kommune ved ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde den 6. juli i år har vedtaget at en evt. udbygning af området ved Helletofte kan blive vanskelig, da det ikke opfylder betingelserne i loven.

Som nævnt ved sidste års generalforsamling havde bestyrelsen en række planer, som nu er fuldført og bliver ført ud i livet. Det gamle gyngestativ er blevet erstattet med et stativ fra Kompan. Der er opsat en hoppe-vippegyngel ligeledes fra Kompan. Der kommer nye fodboldmål med net, som opsættes i begyndelsen af august. Alt er indkøbt på initiativ af familien Fabech i brugt men meget god og solid tilstand. Det gamle gyngestativ og de gamle mål, som er rådne vil blive fjernet. Der er udskiftet defekte beton- og jerndæksler over brønde på og ved fællesarealet, ligesom man vil lave en synlig markering af deres placering.

Det er bestyrelsens plan, at man som led i renovering og oprydning på fællesarealet agter at påbegynde fældning af de store træer i fællesarealets skel mod syd, da træerne udgør fare for forbigående. Endvidere vil man fjerne den efterhånden om-sig-gribende bevoksning af roser foran nr. 8, da Rosa Rugosa efter Skov- og Naturstyrelsen anbefalinger "udgør en trussel mod den vilde flora i kystområderne, fordi de fortænger gamle, artsrige og værdifulde danske planter".

Samtidigt har vi overfor Tranekær kommune udtrykt vores misbilligelse af kommunens adfærd ved uvarslet og uden at spørge om tilladelse at have asfalteret den del af grundejerforeningens grønne fællesareal, der støder op til det netop renoverede rensningsanlæg. Vi afventer nu kommunens svar på henvendelsen.

Hvert år ofrer foreningen en del penge på at vedligeholde vejene. Store regnskyl sommeren igennem ødelægger imidlertid meget af det arbejde, der bliver gjort. Det går især ud over stamvejen. Derfor stiler vi imod at forsyne denne med genbrugsasfalt, hvilket vil blive gjort i to omgange af hensyn til økonomien.

Til slut har vi nogle ønsker og henstillinger til medlemmerne.

Et godt naboskab er et fint udgangspunkt for at ordne praktiske ting i venskabelighed. Det gælder hegn som er en del af naboskabet. Det gælder træer som generer udsigten for andre. Som det senere vil fremgå af indkomne forslag udgør disse emner stadig et problem, hvorfor bestyrelsen henstiller

til at de få der endnu ikke har fået en ordning med naboen, om snarest at få dette bragt i orden. Hvis **alle** tog hensyn til hinanden, ville vi have et perleområde! I denne forbindelse vil jeg i øvrigt gøre opmærksom på at forslag, der ønskes under afstemning, skal være formanden i hænde senest 6 uger før generalforsamlingen, så de kan vedlægges indkaldelsen til denne, som jo indvarsles med mindst 4 ugers varsel. Det er en praktisk foranstaltning, som vedtægterne blev ændret med den 4. august 2001, således at alle medlemmer kan orientere sig om disse forslag inden generalforsamlingen. Vores træudvalg ved Mogens Bjerregård og Bjarne Jørgensen har allerede opnået gode resultater, men der resterer stadig nogle medlemmer, som ikke har fået ordnet disse ting. De implicerede ved udmærket med sig selv, hvem det drejer sig om. Et andet problem er at flere grundejere har klaget over at katte generer bl.a. med deres efterladenskaber. Det henstilles at man ikke bidrager til øgning af antallet af såkaldte vilde katte ved kattedfodring. Et andet punkt, hvor man kan tage hensyn til hinanden er at man seriøst overvejer at fjerne overflødige fjernsynsantennener, hvis man anskaffer paraboludstyr. Det gælder især tysklandsantennener.

Gennem 25. år er grundejerforeningens regnskab blevet styret med kyndig hånd af Bent Christiansen. Trods skiftende bestyrelser har Bent holdt økonomien på sporet, således at vi i dag fremstår som en velkonsolideret grundejerforening med et medlemskontingent, der ligger langt under, hvad man ser i andre sommerhusområder. På foreningens vegne vil jeg derfor overrække Bent et gavekort som tak for din indsats gennem 25. år.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsesmedlemmerne og træudvalget for Jeres store arbejde. Tak til revisorerne samt medlemmerne for Jeres opbakning til arbejdet i grundejerforeningen.

Tak til Lene og Mogens Bjerregård for husly.

Kommentarer til formandens beretning: Jan Petersen troede at man var blevet enig om at lade engen gro, og først slå den om et par år. Nils Bennicke, ville gerne vide om man evt. kunne få en lige så pæn eng, som Henning Bremholm har på den anden side af bådehuset. Dette kan godt lade sig gøre hvis man pløjer engen op, sprøjter og sår græs, men det var der ingen på generalforsamlingen der var interesseret i. Hus nr. 37 ville gerne vide hvilken slags genbrugsasfalt der skulle bruges, da der er nogle slags som støver temmelig meget, men den der skal lægges på skulle ikke støve. Nils Bennicke ville gerne vide om man også kunne fjerne flagstænger, ligesom antennemaster. Jørgen Sigvardt mente, at flagstænger er pænere end antennemaster.

HUSK BRONEDTAGNING LØRDAG DEN 11. SEPTEMBER 2004 KL. 0900.

Formandens beretning blev godkendt.

2. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse.

Kasserer Bent Christiansen foreslog at punkt 2 & 5 blev behandlet under et. Bent foreslog et uændret kontingent på kr. 600. Regnskabet blev godkendt.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jørgen Sigvardt og Carl Peter Jensen var på valg. Da begge var parat til genvalg, og der ikke var nogen modkandidater, blev de begge genvalgt.

4. Valg af revisorer.

Lene Bjerregaard blev genvalgt.

5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Under pkt. 2 blev kontingentet for 2004/2005 sat til **kr. 600**, og ved for sen betaling (31.12.04) bliver der opkrævet **kr. 700**.

6. Indkommende forslag.

Der var to indkommende forslag fra hus nr. 35 & nr. 41, men desværre var de modtaget for sent til at kunne blive behandlet på dette års generalforsamling.

7. Evt.

Dirigenten Jan Petersen takkede bestyrelsen for de sidste par års mange gode tiltag.
Kl. 1550 takkede dirigenten for god orden og erklærede den 37. ordinære generalforsamling for afsluttet.

Referenter Elisabeth Bredholt & Henrik S. Andersen

HUSK BRONEDTAGNING DEN 11. SEPTEMBER 2004 KL. 0900.



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

Oversigt over indtægter og udgifter 2003-04

Indtægter:

Kontingenter	30.900,00	
Renter Bank	39,46	
		30.939,46

Udgifter:

Haveaffaldsplads	1.500,00	
Græsslåning	0,00	
Vejarbejde	5.740,00	
		7.240,00

Materialer bro	5.900,75	
Tryksager-porto	1.430,55	
Møder og generalforsamling	1.500,00	
Forsikring friareal og bro	1.499,00	
Kontingent fritidshusej. landsforen.	450,00	

Gaver og repræsentation	308,75	
Div. udgifter fællesareal	1.244,10	
Gebyrer bank	125,00	

Udgifter i alt 19.698,15

Overskud 2003-04 11.241,31

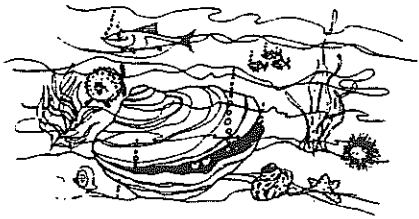
Formue juli 2004 17.612,19

Status juli 2004

Indestående bankbog	161,89	
Indestående checkkonto	17.450,30	17.612,19

Formue juli 2004 17.612,19

Budget næste regnskabsår VEND



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

Budget Helletofte Strand Grundejerforening 2004-05

Udgifter:

Haveaffaldsplads+afbrænding	1.500,00	
Græsslåning	?	
Vejarbejde+materialer	8.000,00	
		9.500,00

Materialer bro	3.000,00
Tryksager-porto	1.500,00
Møder-generalforsamling	2.000,00
Forsikring friareal-bro	1.800,00
Fritidshusejernes landsforening	450,00
Gaver-repræsentation	800,00
Div. Udgifter fællesareal	4.000,00

13.550,00

Udgifter i Alt

23.050,00

Indtægter:

Foreslået kontingent pr hus	<u>600,00</u>	30.600,00
heraf konsolidering		7.550,00

Dette regnskabsark bedes medbragt til generalforsamlingen