

# Grundejerforeningen "Helletofte Strand"

## Referat af ordinær generalforsamling

d. 9/3-69 kl. 16

Til ordstyrer valgtes dr. Junge.

### Formandens beretning.

Der er vinteren lang ført forhandlinger med Tranekær Kommune, dommer Hulsrøj og kredsløge Donner, og disse forhandlinger har nu endelig ført til, at Tranekær Kommune har rejst landvæsenskommis- sionssag mod a/s Helene-Garagerne. Landinspektør Dyre Rasmussen er ved at udarbejde projekt for kloakering - under hensyntagen til vandværket -, og når projektet er udarbejdet, indkaldes grundejer- foreningen ved formand og juridisk konsulent, lrf. Trolle-Christen- sen, Rudkøbing.

Når forhandlingerne har trukket så længe ud, skyldes det byg- ningsmyndighedens overføring fra Bøstrup til den nye storkommune Tranekær.

Efter megen besvær fandt kredsløgen og Tranekær kommune frem til papirer vedrørende vore kloakeringsforhold og konstaterede, at landvæsensnævnet ved besigtigelse af den nordlige brønd ikke har haft den lokale sundhedskommission med, hvorfor denne ikke har haft mulighed til at udtale sig om projektets farsvarlighed. Videre måtte det konstateres, at den sydlige brønd allerede har været anmeldt for landvæsenskommisjonen - og at den ligger inden for den krævede 300 m's afstand fra vandværket.

Ifølge vand-analyse af 2/7-67 er vandværkevandet af udmærket kvalitet. Men omstændighederne hvorunder det kommer frem til for- brugerne er utilfredsstillende. Dette er omdiskuteret over for Helene- Garagerne allerede 5/7-68, hvor man påberåbte sig en skriftlig ud- talelse fra kredsløgen. Denne ønskede at samarbejde vand- og kloa- keringsprojekterne, men kunne først få personligt møde med HG i marts måned. Siden sendte han via sundhedskommissionens formand en skrift- lig påvisning af mistligholdelserne.

Helene-Garagerne indrømmede blankt og lovede - så snart frosten var af jorden - at forbedre vandværket. Først efter at Kjeld via vor sagfører insisterede på at få noget gjort, kom smedemester Peter- sen og så på det - midt i juli 69. En hende af HG føet til opsætte af vandværket og en anden af HG føet til udklædning af vandværket.

Renovationsproblemet må løses på en anden måde end hidtil, iså vi ikke mere kan komme af med affaldet i søen, men må bruge offentlig lovenslois. Der foreslås enten yderligere 7 stativer opsat på kommunal afhentning een gang ugentlig eller en anden privat ordning.

Vi må bestige anførelsen fra i fjor til at snare nå vandet - ikke forli der ikke er vand nok i jorden, men der kniber med at få maskinlet til at følge med.

Efter indhentning af tilbud har vi ladet vejen istandsætte fra Birkely ned til stranden. Vi har intet gjort tidligere for vejen, nu har vi så gjort det, men fremover vil stykket fra Birkely til Rudolf Larsen blive holdt ved samarbejde mellem Rudolf Larsen, Jørner Pedersen og os, medens <sup>vi</sup> selv på hoide resten.

Vi har ladet slå græsset på et par enkelte grunde, hvor dette bekræfter at være mest generede, og opkrævning herpå vil tilgå vedkommende grundejerer sammen med opkrævning af kontingentet.

Efter beretningen kom det til en debat om vor interesse i at købe vandværket eller få det nedlagt og få vand fra det kommunale vandværk. Man enedes om, at vi foreløbig må afvente lanavæsen-kommissionens kendelse og Helene-Garagerne's reaktion på denne.

Angående vandafgifterne til Helene-Garagerne vedtoges det, at vi i år betaler de forlangte 100 kr., men til næste år betaler ingen, for man har hørt fra bestyrelsen.

## II Revisorerne.

Det besluttes at afkassere dem og udskifte dem.

## VII og IX Valg

De her og Jørner Pedersen udvalgte til bestyrelsen og Jørner Pedersen som revisor.

## V Kontingentet.

Førmanden foreslog, at kontingentet for det kommende år fastsættes til 150 kr., hvis det betales inden 1. jan., betales det senere, og det 200 kr. Det vedtoges enstemmigt.

## VI Indkomne forslag.

1) En kom over vejen over for Søllerg for at standse uvedkommende trafik til stranden.

Derom var der delte meninger, og det vedtoges ikke.

2) En kom om ændring i det grønne område.

Det vedtoges at gøre det, og det vedtoges at gøre det.

VII Eventuelt.

Formanden havde modtaget klager over, at løsgående hunde og ungdommelige knallertkørere i enkelte tilfælde havde virket generende for andre.

Ingen syntes, at forbud eller restriktioner var en god løsning, Følte man sig generet, måtte man henvende sig til ejerne og henstille, at der blev vist mere hensyn. Alle skulle jo gerne være glade for at være her.

Til slut henstillede formanden, at ejere, der sælger deres ejendom, meddeler det til formanden og opgiver navnet på den nye ejer. Det vil spare ham for meget besvær.

Grundejerforeningen  
„Helletofte Strand“  
1953 Tranøker