



# grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

Referat af

Generalforsamlingen 3. august 1991.

E. Hallberg blev valgt til dirigent.

## 1. Beretning om foreningens virksomhed i 1991/92.

Som sædvanlig vil jeg indlede med at fortælle om vores bro. Natten til den 21. september 1990 og igen den 22. september blev det et "Herrens vejr" - storm og højvande - og det meste af broen blev revet af. Med hjælp af Poul og Åse Jørgensen, Albjerg, Svend Åge Christensen og Joan og Nils Bennicke blev 8 af 9 brofag bjærget den 22. sept. mens det sidste aldrig dukkede op. Ligeledes manglede en af trapperne, men den dukkede op i løbet af vinteren.

Den 28. og 29. september tog vores nye "bromand" resten af broen ind og fik den lagt på plads.

Heldigvis blev det igen en mild vinter, så der ikke skete skade på vores huse og beplantninger.

St. Bededag den 26. april 1991 fik vi sat halvdelen af broen op ved hjælp af mange beboere og Carl Hansens svigersøn, idet Carl selv havde fået dårlig ryg. Vi fik repareret de beskadigede fag og fremstillet et nyt. Vi kunne dog ikke blive færdige fordi der manglede en pæl og en enkelt anden var "kæntret".

Den 9. maj - Kr. Himmelfartsdag havde Carl med hjælpere færdiggjort broen - nye beslag i stedet for de mistede var fremstillet og på plads.

Kr. Himmelfartsdag havde vi "byvandring" et par timer, hvor gårdejer Hans Ove Hansen igen livligt fortalte om langdyssen, sine marker, de mange dyrespor vi mødte og om sin gård og dens omgivelser.

Vi hørte videre om husene på Bregnegårdsvej og sluttede af i mosen.

Beboere fra 11 huse deltog.

Sct. Hans Aften havde vi godt vejr, og vi fik et flot bål med ca.

60 deltagere - og de blev sunget flittigt.

Vores affaldshenlæggelse har igen fungeret godt fordi Nils Bennicke jævnligt har foretaget afbrænding. Der har derfor ikke været ophobning af affald, som kunne genere miljøtilsynet fra Fyns Amt.

Vi vedtog sidste år, at vi ikke ville slå fællesarealet, og jeg har modtaget mange tilkendegivelser over, hvor smukt det er. Jeg har modtaget en enkelt anke i form af en skriftlig henvendelse til behandling under punktet "Indkomne forslag".

Som nævnt sidste år har foreningen 25 års jubilæum næste år, hvad der kunne være al mulighed for at festligholde. Vi har i bestyrelsen forestillet os, at leje et telt med borde og stole, hvor vi kunne have fællesspisning med medbragt madkurv og måske få en spillemand så vi kunne få os en svingom. Om et sådant arrangement skal være SCT. Hans aften (en tirsdag), i forbindelse med generalforsamlingen (lørdag den 1. eller 8. august), eller måske en helt anden dag, vil vi gerne høre generalforsamlingens mening om. Vi skal også have nedsat et festudvalg.

Jeg har i årets løb modtaget nogle henvendelser om høj beplantning, der er generende for den bagvedliggende beboer. Dette problem er tidligere behandlet på generalforsamlingen, og man kan kun henstille, at de berørte parter får en fornuftig samtale om problemet, idet det i et så lille samfund som vores må være muligt at løse sådanne problemer på en fornuftig måde med fornødent hensyn til hinanden. Der har tidligere været indkaldt til hegnssyn, som er dyrt og besværligt, og man kan kun meddele, at hegnslovens bestemmelser også gælder for sommerhusområder.

Sluttelig skal jeg anmode om, at man kaster et blik på de nærliggende huse, når man besøger sit eget hus uden for sæsonen og at man rapporterer eventuelle uregelmæssigheder til ejeren.

Af hensyn til nye medlemmer skal jeg erindre om følgende: For at bevare vort skønne områdes rekreative værdi må motorsave, motorplæneklippere og lign. kun anvendes i tidsrummene 9-12 og 15-18.

Mogens Bebe berettede om vejene og kunne konstatere, at der blev gjort det nødvendige for at holde vejene i god stand og at de i den forgangne sæson faktisk har været i god stand. Det værste sted er stadig ud for nr. 54 og 56, men her gør ejerne en god indsats for at fylde i hullerne så snart de opstår. Der anmodes om ikke at køre for stærkt i svinget ud for disse huse.

- der var på generalforsamlingen enighed om at lørdag den 1. august ville være en god dag til afholdelse af jubilæumsfesten.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at nedsætte et festudvalg og man så endvidere gerne, at der var bræddegulv i teltet.

Formandens beretning blev godkendt.

## 2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kassereren Bent Christiansen fremlagde det reviderede regnskab og uddybede og kommenterede de forskellige indtægts- og udgiftsposter. Der henvises endvidere til vedlagte bilag. Foreningen har nu en formue på 29.915,29 kr.

- generalforsamlingen kunne ikke tilslutte sig ideen om at anvende formuen til etablering af fællesantenneanlæg grundet meget store etableringsudgifter.
- der var på generalforsamlingen tilslutning til, at der kunne anvendes ca. 10.000,- kr til jubilæumsfesten.
- med disse bemærkninger blev regnskabet godkendt.

## 3. VALG AF 2 BESTYRELSESMEDLEMMER.

Nils Bennicke og Bent Christiansen afgår efter tur.

- Begge blev genvalgt.

## 4. VALG AF 1 REVISOR.

Niels Dalgaard afgår efter tur.

- genvalgt.

## 5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, hvilket betyder, at kontingentet er 300,- kr pr.år, såfremt det betales inden den 1. januar. Ved betaling efter 1. januar forhøjes kontingentet til 350,- kr.

- forslaget blev vedtaget.

## 6. INDKOMNE FORSLAG.

Formanden meddelte, at han i betimelig tid havde modtaget følgende brev fra Knud Amnitzbøll (hus nr. 31):

Sidste år blev der på grundejerforeningens generalforsamling på vedtægtsmæssig vis truffet beslutning om, at græsset på det grønne område foran sommerhusbebyggelsen ikke mere skal slås. Argumentet for denne disposition var, at sidste høhøst havde kostet noget vildt livet, og at man derfor ville skabe et område, der i helhed skulle være lige så rekreativt for vildtet som for mennesket.

Undertegnede med familie har siden 1974 hver sommer tilbragt halvanden måned på Helletofte, og vi har alle nydt disse ophold. Vi er i lighed med 20% af Danmarks befolkning græspollen-allergikere og har i år haft store problemer. Allergiforskningen er vidt fremskreden, og der findes idag medikamenter, der kan gøre tilværelsen tålelig for patienten. I-

midlertid finder vi det urimeligt og utilfredsstillende at skulle holde sommerferie i mere eller mindre medicinpåvirket tilstand.

Vi anmoder derfor kraftigt grundejerforeningens bestyrelse om til medlemmerne at anbefale en omstødelse af sidste års beslutning.

Vi føler, at vi kan komme i den situation, at vi må stoppe vore ophold på Helletofte til fordel for et par fasaner.

Afslutningsvis skal vi ikke undlade at nævne, at vi på forhånd er stærkt tilbøjelige til at prioritere en videre personlig udnyttelse af hus nr. 31.

Ovenstående ordlyd blev oplæst af formanden og blev herefter kort suppleret af Knud Amnitzbøll.

Det blev præciseret, at sidste års vedtagelse kun var gældende som et 1-årigt forsøg.

En længerevarende debat udspandt sig og der blev stillet forskellige forslag bl. a.:

- at indhegne hele området og sætte får ind til at holde græsset nede.

Dette forslag fandt kun tilslutning hos enkelte, idet der efter nogen tid var enighed om at "se mennesket hævet lidt over dyrene og prioritere en ejers sygdom højt".

Som kommentar hertil blev det imidlertid fremført fra en enkelt beboer, at vedkommende var overfølsom for hø og anmodede om at arealet kunne blive slået med grønthøster, såfremt det blev vedtaget at slå det igen.

Det blev endvidere oplyst, at arealet ville udvikle sig til kratvækst, hvis det ikke blev slået.

- det vedtoges at slå græsset igen.

Bestyrelsen pålægges at tage højde for, at græsslåningen sker under hensyntagen til familier med allergikere.

## 7 EVENTUELT.

Brev fra Sigvardt (hus nr. 24) blev oplæst:

I 1990 konstaterede vi, at en del af beplantningen på vor grund mistrivedes.

For at få opklaret årsagen til dette har vi juli 1991 bedt en konsulent fra Østifternes Haveselskab om at bedømme skaderne for at udrede disse.

Han kunne efter undersøgelse erklære, at skaderne på bevoksningen kun kunne hidrøre fra en påførsel af et gift- og ætsemiddel.

Det er med største beklagelse at jeg må fremføre disse kendsgerninger, som jeg håber, at medlemmerne af grundejerforeningen vil tage til efterretning.

- der viser sig at være misvækst på sommerhusgrunde, der støder op til nr. 24.

Der opfordres til at overholde hastighedsrænserne.  
- ubehagelige støvskyer og stenslag på vinduer kan således undgås.

HUNDE - HØM - HØM 'er er et problem i rabatter og på stranden.  
Hundeejerne opfordres til at rense op efter hunden.

Bådene fortøjres til venstre for broen (set fra land).  
Husk at tage bådene op når det er uvejr.

Bestyrelsen opfordres til at udarbejde en folder "Velkommen til Helletofte Strand", som kan gives til nye ejere.

23 grundejere var repræsenteret.

referent Bjarne Christensen.

-----  
BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING.

Formand: Oluf V. Pedersen  
Har det administrative arbejde, evt forhandlinger med myndighederne.

Kasserer: Bent Christiansen.  
Har det økonomiske ansvar, samt ansvar for fællesarealer.

Sekretær: Bjarne Christensen.  
Har det skriftlige arbejde, indkaldelser, referater og medlemsfortegnelser.

Best. medl.: Mogens Bebe.  
Har ansvaret for vedligeholdelse af vejene.

Best. medl.: Nils Bennicke.  
Har ansvar for vedligeholdelse af bro, bænke, affaldshenlæggelse og arrangement til Sct Hans.

-----



grundejerforeningen  
helletofte strand  
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1990 -91.

Indtægter:

kontingenter	15450,00 kr.
renter giro	85,36 -
- bank	<u>970,98 - 16506,34 kr.</u>

Udgifter:

haveaffald-græsslåning-vejarbejde	2550,00 kr.
bronedtagning	540,00 kr.
materialer bro	2725,61 -
broopsætning	<u>1755,00 -</u> 5020,61 -
tryksager-porto	373,90 -
forsikring friareal	137,50 -
møder-generalforsamling	783,35 -
kontingent fritidshusej. landsforen.	<u>294,00</u> 9159,36 kr.

Overskud 1990 -91 7346,98 kr.

Status august 1991:

indestående bankbog	27402,94 kr.
- check	490,35 -
- giro	2017,25 -
kontant beholdning	<u>4,75 - 29915,29 kr.</u>

formue august 1990 22568,31 kr.  
overskud 1990 -91 7346,98 - 29915,29 kr.

formue august 1991 29915,29 kr.