

GRUNDEJERFORENINGEN

"HELLETOFTE STRAND"

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 6. august 1977.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1976/77.

Foreningsmæssigt har det været et stille år. Vores bro er blevet nedtaget i efteråret og traditionen tro genopsat til pinse. Vi må nok regne med udskiftning af en del af bropælene til næste år, idet bunden omkring broen er blevet dybere, således at rammedybden herved er blevet formindsket, så risikoen for at miste pælene ved vinterstormene er stor. En løsrevet pæl i foråret viste også et fremskredet angreb af pæleorm, så alene af den grund må vi forvente ekstraudgifter til pæle til næste år.

I følge landvæsenkommissionskendelsen vedr. vort rensningsanlæg, skulle Tranekær kommune overtage vedligeholdelsen, mod at udarbejde en betalingsvedtægt der skulle tillægges ejendomsskatterne. En sådan vedtægt er indtil nu udeblevet, hvorfor grundejerforeningens bestyrelse er af den formening, at vi ikke skal afkræve kommunen en sådan, idet der skønmæssigt vil blive pålagt hvert hus en afgift på 200-300 kr. pr. år.

Vedligeholder grundejerforeningen derimod for egen regning, bliver den årlige udgift ca. 1200 kr. fordelt med elforbrug ca. 300 kr., tømning ca. 600 kr. og service på pumpe ca. 300 kr.

Dertil kommer, at kloakpumpen ikke kan være evigt, således der må regnes med en afskrivning på 600-700 kr./år, så den samlede udgift vil være ca. 40 kr./år/hus.

Under henvisning til forslag fra en række grundejere ved årsmødet 1976 angående en beskæring af visse beplantninger til bevarelse af bedst mulig udsigt til vandet fra alle grunde, har bestyrelsen undersøgt muligheden for at få en sådan servitut tinglyst på grundene.

Såfremt alle 51 grundejere kan tiltræde, vil der ingen problemer være med tinglysning af en sådan servitut, men såfremt kun en del af grundejerne tiltræder, kan værdien heraf være tvivlsom. Skulle tilslutningen dog være så stor, at det kan få en vis værdi for udsigten, kan der foretages tinglysning på denne del af grundene, og den resterende del kan så senere forsøges inddraget ved evt. ejerskifte.

Bestyrelsen fremlægger forslag til deklaration til drøftelse på generalforsamlingen (bilag).

Endelig har bestyrelsen på samtlige grundejeres vegne tilladt sig at fremsende andragende til vurderingsmyndighederne i Tranekær med anmodning om nedslag i grundvurderingerne under henvisning til udgiften til rensningsanlæg, idet denne må betragtes som supplerende byggeomkostningsudgift.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag om, at vi selv klarede driften af rensningsanlægget, og det vedtoges at oprette en særlig driftskonto med henlæggelse af et årligt beløb på kr. 1000,-.

Formanden sluttede med at fortælle, at kloakeringsanlæg i et sommerhusområde var mere følsomt end andre anlæg, hvorfor det tilrådes at skylle rigeligt.

Formandens beretning blev ensstemmigt vedtaget.

Pkt. 2. Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.
(Se bilag).

Regnskabet godkendtes.

Pkt. 3. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Koefoed og Oluf Petersen var på valg.
Begge genvalgte.

Pkt. 4. Valg af revisor.

Harry Larsen genvalgte.

Pkt. 5. Kontingentets størrelse.

Efter afstemning fastsattes kontingentet til kr. 200 pr. år.
Indbetales det efter 1. januar, er det kr. 225,00.

Pkt. 6. Indkomne forslag.

1. Deklaration.

Sverre Olsen var enig i, at en sådan deklARATION skulle holdes i "milde" vendinger, så der var størst chance for den gik igennem.

Harry Larsen ville helst, vi holdt os til det gamle princip om at snakke sammen om problemerne, og at vi ikke måtte glemme, at netop beplantningerne gjorde området attraktivt, men var der vanskeligheder, så denne deklARATION var nødvendig, så skulle den vedtages og holdes.

Det vedtoges herefter, at Deklarationsforslaget skulle udsendes til alle medlemmer, og at bestyrelsen tager stilling til sagen, når medlemmerne havde tilbagesendt deklARATIONEN.

OBS! Deklarationsforslaget vedlægges tillige med frankeret kuvert, og bestyrelsen skal anmode om, at medlemmerne tilkendegiver deres stilling til forslaget ved at tilbagesende deklARATIONEN snarest muligt og senest 1. september d.å.

Der var endvidere modtaget forslag om forbud mod antenner og oprettelse af et fællesantenneanlæg.

Forslaget nedstemtes, idet et anlæg ville koste ca. kr. 3000,00 pr. hus, og et forbud ville kræve alles underskrift.

Pkt. 7. Eventuelt.

Christiansen anmodede om, at broen blev forlænget, og formanden lovede, dette skulle være muligt, såfremt broen skulle underkastes større reparation.

Frk. Albertsen anmodede om, at de opsatte bænke blev forsynet med ryg-læn. Formanden ville tale med Ernstsens herom.

Sekretæren anmodede om, at adresseændringer og ejerskifte blev med-delt, da det ellers var meget vanskeligt at a'jourføre medlemsfortegnel-sen.

Der vedlægges et eksemplar af "ordensreglerne", og vi anmoder om, at disse opsættes i de huse, der udlejes.

Formanden sluttede herefter generalforsamlingen og takkede dirigenten.

DRIFTSREGNSKAB for 14. juli 1976 - 29. juli 1977.

INDTÆGTER:

Kontingent 76/77 (43.175 kr. + 5.200 kr.)	8.525,00 kr.
Restancer fra 75/76	400,00 -
Indvundne renter på bankbog	468,26 -
- - - girokonto	145,27 -
	<u>9.538,53 kr.</u>

UDGIFTER:

Iflg. bilag og kassebog	9.146,71 kr.
Overskud	391,82 -
	<u>9.538,53 kr.</u>

STATUS

Indestående i Svbg. Bank	8.210,09 kr.
- på girokonto	5.148,48 -
Kontant kassebeholdning	13,31 -
	<u>13.371,88 kr.</u>

Formue 14/7-76	12.980,06 kr.
Overskud for året 76/77	391,82 -
	<u>13.371,88 kr.</u>

BESTYRELSEN:

Formand:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen
Helletofte Strand nr. 34
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 46 39

Kasserer:

Viceskoleinspektør Margrethe Larsen
Helletofte Strand nr. 15
Privat: Wandallsparken 19, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 34 98

Sekretær:

Skibsinspektør Oluf V. Petersen
Helletofte Strand nr. 1, tlf. (09) 59 10 13
Privat: Stubbevungen 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97

Uddeler Gunnar Koefoed
Helletofte Strand nr. 14
Privat: Kirkeby Brugsforening, 5771 Stenstrup
Tlf. (09) 26 15 85

Fru Else Olsen
Helletofte Strand nr. 11
Privat: Sonnesvej 28, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 36 43