



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

August 1983.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 6. august 1983.

Generalforsamlingen valgte Niels Dalgaard til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1982/83.

Vores anke til Miljøstyrelsen ang. vores kloakbidrag har endnu ikke fundet sin afgørelse. Sidste bevægelse i sagen er et brev fra Miljøstyrelsen fra marts måned, ca. 1 år efter sagen blev rejst, der meddeler, at der snarest ville foreligge en kendelse i sagen, og at denne ville blive fremmet mest muligt.

En grundejer har sendt bestyrelsen en kopi af et avisudklip om en kloaksag fra Hjerminde ved Bjerringbro om en afgørelse i en kloakbidrags sag, der til forveksling ligner vores. Den sag gik kommunen imod og kommunen måtte tilbagebetale grundejerne deres forudbetalte bidrag. Vi har adviseret vores advokat om sagen, og så håbe på denne afgørelse vil støtte vores.

Tranekær kommune har tilsendt os alle meddelelse om, at vandmålere skal etableres inden udgangen af 1984. Bestyrelsen har ved henvendelse til kommunen fået oplyst, at alle der får etableret vandmåler inden 1 november i år vil få deres vandforbrug afregnet efter måler fra 1 januar 1984. Prisen for vand efter måler bliver en fast afgift på 360 kr. pr. år + 2,00 kr./m³ vand + moms. Skønsmæssigt vil vandforbruget i et sommerhus næppe overstige 50 m³/år dvs. 460 kr + moms eller ialt ca. 560 kr/år. Vores nuværende afgift er ca. 820 kr./år.

Vi har fået ny nabo idet Jørgen Petersen har frasolgt sin jord til grd. Henning Bremholm. Denne har imidlertid givet udtryk for, at vi kan fortsætte med henlægning af affald som hidtil og på samme vilkår. Bremholm har iøvrigt trods protester sidste år slået græsset på vores fællesareal igen i år uden udgift for foreningen.

Vi har truffet aftale med vores broopsætter at træflagerne som tidligere anvendtes til affaldsbeholder skal anvendes til opsætning af et halvtag langs det sydlige skel i fællesarealet til beskyttelse af vores broflager om vinteren.

Trappen ned til stranden kan ikke mere, hvorfor vi i forbindelse med næste års opsætning af broen skal have etableret en ny.

Sekretæren og formanden har på foranledning af for mange uvedkommende gæsters og bilers ophold på stranden tilladt sig at opsætte et skilt for, at advisere at området fra fællesarealets begyndelse er privat. Sekretæren har oplyst at masser af bilister har respekteret skiltningen, og er vendt om igen.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der inden næste års sæsonstart opsættes et permanent skilt der kan markere, at herfra er området privat.

Efter en diskussion om denne skiltning, hvor det også foresloges at opsætte en bom over vejen, vedtog generalforsamlingen, at der kunne opsættes et skilt med tydelig markering.

Formandens beretning vedtoges herefter.

Pkt.2. Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.

Driftregnskab for regnskabsåret

1/8-82 til 31/7-83.

Indtægter:

Kontingenter		kr.12615,00
Indvundne renter: Giro		- 117,55
	Svendb.Bank	- 1422,68
		<u>Kr.14155,23</u>

Udgifter:

Generalforsamling m.v.	Kr.	815,05	
Kloakarbejde J.Sigvard	-	259,30	
Broarbejde	-	1934,18	
Boldmål	-	934,50	
Affaldsbrænding	-	2008,00	
Stabilgrus-drænrør	-	570,00	
Vejarbejde.K.Østergaard	-	128,00	kr. 6649,03
			<u>kr. 7506,20</u>
		Overskud 82-83	<u><u>kr. 7506,20</u></u>

Status pr. 31 juli 1983.Aktiver:

Indestående på bankbøger	kr. 18152,68
Indestående på giro	- 5986,37
Kontant beholdning	- 56,85
	<u>kr. 24195,90</u>

Passiver:

Formue 1 august 1982	kr. 16689,70
Årets overskud	- 7506,20
Formue pr. 31/juli 1983	<u>kr. 24195,90</u>

Regnskabet godkendtes.

Pkt.3. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Bent Christiansen og Oluf V. Petersen genvalgte.

Pkt.4. Valg af revisor.

Margrethe Larsen genvalgte.

Pkt.5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 250,00

Sidste frist for indbetaling er 1 juni 1984.

Indbetales det efter 1 januar 1984 er det kr. 275,00.

Kassereren anmoder om, at man påfører husnummer på indbetalingskortet.

Pkt.6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Pkt.7. Eventuelt.

Der forespurgtes om der kunne indhentes tilbud på fælles etablering af brønd og vandmåler.

Formanden mente de anførte takster fra kommunen var så rimelige, at disse ikke kunne billiggøres.

Regel anmodede om at både kun blev anbragt på venstre (sydlige) side for broen.

Regel foreslog endvidere der skete beplantning langs vejen ned til stranden på fællesarealet. Dette vandt ikke tilslutning Igen blev problemet om høj beplantning diskuteret. Bestyrelsen henstillede, at man snakkede sammen om evt. problemer og på den måde fik det løst, så udsigten bevarede.

Ang. klage over løse hunde meddelte formanden at politivedtægten herom også gjalt for sommerhusområder.

Der klagedes over støjende adfærd om aftenen, og bestyrelsen henviste til det udsendte cirkulære, der opfordrer til at tage hensyn til hinanden, da Helletofte Strand er et rekreativt område.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede kl. 17,00.
15 grundejere var til stede.

BESTYRELSEN:

Formand:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen,
Helletofte Strand nr. 34.
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 46 39.

Kasserer:

Bent Christiansen,
Helletofte Strand nr. 13. Tlf. (09) 59 13 95.
Privat: H.C.Andersensvej 15, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 61 12.

Sekretær:

Skibsinspektør Oluf V. Petersen,
Helletofte Strand nr. 1, tlf (09) 59 10 13
Privat: Stubbevangeln 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97.

Kontorchef Arne Madsen,
Helletofte Strand nr. 38, tlf. (09) 59 13 51
Privat: Sybergsvej 10, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 05 26.

Tømremester Ole Grau,
Helletofte Strand nr. 26.
Privat: Herm. Nielsensvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 08 60.