

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 6. AUGUST 1994. KL. 1600.
PÅ TRANEKÆR GÆSTGIVERGAARD.**

Tilstede var repræsentanter fra 12. huse, der af var de 4. fra bestyrelsen.

Formand Oluf V. Pedersen bød velkommen til den 27. ordinære generalforsamling og indledte med en trist meddelelse.

I slutningen af juni modtog vi det triste budskab, at vort mangeårige medlem Alex Jørgensen - hus nr. 7. - pludselig var afgået ved døden.

Alex var et glad menneske, som jeg har kendt lige fra drengeårene i Svendborg. Han elskede Helletofte, selv om han ofte måtte give afkald på at være her pga. en astmalidelse der tiltog med årene. Vi vil savne hans glade væsen, og jeg vil udtale et æret være Alex Jørgensens minde.

E. Hallberg - hus nr. 2. - blev valgt til dirigent.

E. Hallberg takkede for valget og overgav ordet til formanden.

1. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 1993/1994.

Det er heldigvis ikke de store problemer jeg skal berette om i år.

Broen blev taget ind i god tid inden efterårsstormene gav skader, - det kunne vi roligt gøre, for den dårlige sommer medførte, at allerede først i september var vandtemperaturen nede på 11. grader.

Selv om vi havde en del vinter, skete der ingen skader herover, og kun få af bropælene gik til.

Forår og forsommer var noget blandet vejrmæssigt set, og badevandet var ikke højere end 15. grader ved Sct. Hans.

Badebroen var dog færdig den 25. maj. Det skulle have været tidligere, men det krævede et utal af opringninger til bromanden " KIM " for at komme så langt, og jeg var ved at opgive det hele, og få en entreprenør fra Svendborg herover, men så fik jeg fat i Kims broder " TOM ", som undskyldte Kims smøleri, og bad mig fremover kontakte ham, så skulle han nok tage sig af arbejdet, og vi kunne roligt overlade det til ham.

I vinter blev der foretaget en opgravning på hjørnet ud for nr. 44., og der skete ingen planering, så det så herrens ud. Jeg fik at vide af Sigrid Larsen, at det var kommunen der havde gravet - jeg ved ikke hvorfor, men efter flere henvendelser til Tekn. forvaltning, kom der to vej mænd og planerede, lagde muld på og såede græs, så vi slap for at bede Henning Bremholm om at gøre det.

Jeg har ligeledes spurgt kommunen, om man ville fjerne vejskiltet med Helletofte Strand på hjørnet af Bregnegårdsvej og Helletoftevej, idet fejlagtigt kunne give turister indtryk af at det var et offentligt område - alternativt bad jeg om tilladelse til at sætte et skilt neden under med tekst Privat sommerhusområde. Med vanlig langsommelighed har jeg

ikke fået svar endnu, men heldigvis er skiltet så falmet at det er svært at læse. Trods strid blæst og kulde fik vi holdt Sct. Hans bål med ca. 30. deltagere og selv om sangen delvis druknede i blæsten, fik vi sunget flittigt.

I min båltale omtalte jeg sangen " Du danske sommer jeg elsker dig, skønt du så ofte har sveget mig. ", og at jeg nu syntes at sommeren - eller mangel på samme havde trukket for store veksler på kærligheden - og det hjalp! Allerede den 24. juni blev vejret bedre og den 28. juni var vandet blevet 20. grader og det oplyses nu, at juli har sat varme - rekord med over 30. grader, og vi har målt vandtemperatur på godt 26 grader - helt tropisk.

Vi har jo altid været enige om, at Helletofte skulle være et godt rekreativt område uden unødvendige restriktioner. Således skal grundejernes hunde også have et godt sted at være, men det forpligtiger, og jeg skal indtrængende anmode hundeejerne om at medbringe en plasticpose når hundene luftes, så vi undgår høm - hømmer på arealet. Jeg skal hilse fra Nils Bennicke, der er rejst sydpå. Det er gået ret fint med affaldshen - læggelsen i år, og han har jævnligt kunne foretage afbrænding, så miljøvesnet ikke har kunnet klage. Desværre er der dog stadig grundejere der henlægger afklippet plænegræs " DET KAN IKKE BRÆNDE " og haveaffald med jord og sten "KAN HELLER IKKE BRÆNDE "! Nils beder mig indskærpe, at det kun er BRÆNDBART haveaffald der henlægges, og ej heller for store træstammer.

Mogens Bebe havde ingen kommentar til vejene, idet han syntes at det havde hjulpet meget med det Henning Bremholm havde lagt på.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kasseren Bent Christiansen uddelte det reviderede regnskab samt uddybede og kommenterede det ved at læse op fra hovedjournalen. Der henvises endvidere til det vedlagte regnskab.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

3. VALG AF 2. BESTYRELSESMEDLEMMER.

Bent Christiansen og Henrik S. Andersen afgik efter tur.

Begge ønskede at genopstille og blev genvalgt med akklamation.

4. VALG AF REVISORER.

Niels Dalgaard og Egon Hoffmann var villige til at lade sig genvælge. De blev genvalgt med akklamation.

5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Formanden samt kasseren foreslog at kontingentet bliver sat op med 50,- kr. i 1995. Grunden er at der er flere grundejere der har spurgt om det ikke vil være muligt at holde en fest, når grundejerforeningen har 30. års jubilæum. Da det er bestyrelsens intention altid at have ca. 20.000,-kr. stående på kontoen foreslog man en kontingents-

forhøjelse. E. Hallberg foreslog at kontingentet blev forhøjet med 100,-kr., fordi dels vil det give mere på kontoen, og mon ikke der vil møde nogle flere op til næste generalforsamling for at sikre sig at kontingentet ikke resikere at blive sat yderlig op. Der blev foretaget en afstemning om de to forslag. Der var 7. der stemte for en forhøjelse på 100,-kr., og der var 5. der stemte for en forhøjelse på 50,-kr.

Kontingentet for 1995. er 400,-kr. pr. år, såfremt det betales inden den 1. januar. ved betaling efter den 1. januar 1995. forhøjes kontingentet til 450,-kr.

6.INDKOMNE FORSLAG.

Der var indkommet et forslag fra Bent Christiansen, gående ud på om man ikke skulle henlægge fremtidige generalforsamlinger til et af sommerhusene på Helletofte Strand. Efter en del talen frem og tilbage blev man enig om at prøve til næste år. Bent Christiansen vil godt lægge hus til, så må man se om det giver en større tilslutning, eller om det stadigvæk kun vil være tordenskjolds soldater der møder op.

7.EVENTUEL T.

Niels Dalgaard forespurgte om det var muligt at lave trapper på den sti der går fra toppen af bakken og til stranden i den nordlige ende af fællesarealet. Mogens Bebe mente ikke at det kan være det store problem, og vil arbejde videre med sagen.

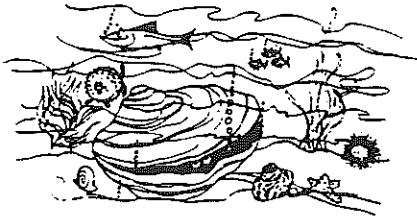
Derefter blev der talt om det rigtige i at tage løse hunde med ud på badebroen, dels er der rigeligt pres på broen når vejret er som det har været, og der er også børn der er utrygge ved hundne især de store. Man kunne ikke rigtigt blive enig om det er de faste beboer eller om det er dem der kommer som lejre. Formanden havde kendskab til at Else Olsen - hus nr. 11. - har udfærdiget en ny folder vedrørende reglerne på Helletofte Strand, så vis det er sommerhuslejrene skulle der være en mulighed for at stramme det op ved at udsende et nyt ordens reglement

Der blev også talt om at dem der er så heldige at komme i besiddelse af noget fiskeaffald skal sørger for at smide det langt væk fra de steder hvor der bades.

Der er også nogen der gerne vil have lagt nogle ekstra brofag lagt på fra broen og indad så de badende slipper for at få sand på tærne. Der kan muligvis lægges fliser eller måske støbes et stykke der kan gås på.

Klokken 1650 takkede dirigenten E. Hallberg for god orden under generalforsamlingen, og erklærede den for afsluttet.

Referent: Henrik S. Andersen.



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1993 - 94.

Indtægter:

Kontingenter	15.550,00	kr.	
Renter giro	18,27	-	
Renter check	24,57	-	
Renter bankbog	<u>367,30</u>	=	<u>15.960,14</u> kr.

Udgifter:

Haveaffald-græsslåning-vejarbejde	4.780,00	kr.	
Bronedtagning	640,00	kr.	
Materialer bro	2.840,23	-	
Broopsætning	<u>3.500,00</u>	=	6.980,23 -
Tryksager-porto	690,25	-	
Forsikring friareal	150,25	-	
Møder-generalforsamling	640,00	-	
Kontingent Fritidhusejerfore.	400,00	-	
Stenhugger	3.337,50	-	
Gaver - repræsentation	400,75	-	
Diverse	<u>0,00</u>	=	<u>17.378,98</u> kr.

Underskud 1993-94 1.418,84 kr.

Status august 1994:

Indestående bankbog	17.282,53	kr.	
Indestående checkkonto	3.838,61	-	
Indestående giro	<u>337,14</u>	=	<u>21.458,28</u> kr.

Formue august 1993	22.877,12	kr.	
Underskud 1993-94	= <u>1.418,84</u>	=	<u>21.458,28</u> kr.

Formue august 1994 21.458,28 kr.