

Akt: Skab *2* nr. *131*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 1 f Helletofte by, Bøstrup
sogn.

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

~~ADVOKATFIRMAET
P. DYHRE HANSEN
F. LUND-HANSEN
LANDSRETSSAGFØRERE
ODENSE~~

J. 11.099 - 1654



A. TROLLE-CHRISTENSEN:
LANDSRETSSAGFØRER
RUDKØBING
Telefon 51 13 53 - 51 15 23

6456 28. DEC. 1972

20.

Endeligt skøde.

Underskrevne Helene + Garagerne A/S,
Bredbjerg pr. Morud, endeligt skøder og overdrager herved til med-
underskrevne

Grundejerforeningen Helletofte Strand,
Helletofte, den selskabet ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejen-
dom under matr.nr. 1 f Helletofte by, Bøstrup sogn, skyldsæt for
hartkorn o tdr. 3 skp. o fdk. 2½ album.

For overdragelsen er aftalt følgende nærmere

vilkår:

1.

Overdragelsen omfatter den nævnte ejendom af areal
39834 kv. meter, heraf vej 4.869 kv. meter, der overtages, således
som det nu henligger og er skødemodtageren bekendt efter besigtigelse.
Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtel-

ser, hvormed det hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at der ifølge tingbogen påhviler ejendommen følgende servitutforpligtelser:

8/2. 1941. Dokument om byggelinie i henhold til lov nr. 140 af 1937.

5/4. 1962. Dokument om indskrænkning i benyttelsen, bebyggelse, vedligeholdelse af vand- og kloakledninger, om levende hegn, forbud mod erhvervsvirksomhed og mod at holde visse husdyr og om vedligeholdelse af vej samt om eventuelt medlemskab af grundejerforening, hvilket medlemskab respekterer størst mulige lån af offentlige midler.

2.

Overtagelsen har fundet sted den 1. juli 1968 fra hvilken dag at regne det solgte henligger for grundejerforeningens regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for de af det solgte gående skatter og afgifter, hvorover sædvanlig refusionsopgørelse vil være at udfærdige.

3.

Omkostningerne vedrørende dette skødes oprettelse, dets stempeling og tinglysning udredes af parterne i forening med halvdelen til hver.

4.

Denne overdragelse sker vederlagsfrit, idet vederlaget er erlagt gennem de enkelte parcelejeres køb. Sælgeren forpligter sig til at bringe kloaksystemet i overensstemmelse med kendelse afsagt af Landvæsensnævnet for Rudkøbing Købstad og Langelands herreder den 9/9. 1963 og 5/9. 1964.

5.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte ejendom findes skov eller fredskovspligtigt areal.

6.

Det overdragne er ansat til ejendomsværdi kr.18.000.00, heraf grundværdi kr. 15.700.00.

7.

I tilknytning til denne overdragelse overdrager Helene - Garagerne A/S samtidig hermed påtaleretten i henhold til servitut tinglyst den 15.december 1960 og 5.april 1962, samt påtaleretten vedrørende bestemmelse om boring og vandværk, tinglyst den 14/8. 1964 på matr.nr. 1 bi Helletofte by, Bøstrup sogn, til grundejerforeningen.-

Grundejerforeningen, den 29-7-72
„Helletofte Strand“

5953 Tranekær

Margrethe Larsen

Paul K. Jørgensen

J. Kajsaad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

O d e n s e, den 24.november 1972.

Helene - Garagerne A/S

[Handwritten signature]

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed f.s.v.angår sælgeren:

[Handwritten signature]

E. Zinck-Jørgensen

sekretær

Heibergsvej 117, Odense

[Handwritten signature]

V. CHRISTOFFERSEN

Sekretær

Dagmargade 8 - 5000 Odense

Rudkøbing

Foranævnte ejendom matr.nr. 1 F
Helleballe ejerlav er under løbe nr. 205 pr. 1/8 19 69
vurderet til ejendomsværdi 0 kr.
heraf grundværdi 0 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
TRANEKÆR KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, d. 20/12 1972

L. Raaen
L. RAAEN

Indført i tinglysningsdagbogen for
retten i Rudkøbing den 28. DEC. 1972
Tinglyst

Skødet er endeligt.

Forevist udskrift af A/S-registeret.

Anm.: På ejendommen hæfter 125.000 kr. iflg. ejerpantebrev,
adr. Fyens Disconto Kasse, Odense.

Lyst foreløbigt med frist til 1. august 1973 i medfør
af lov nr. 267 af 7. juni 1972 § 8, stk. 3.

L. Hulsrøj
L. Hulsrøj



15


Da der nu er forevist tilladelse af 13. april 1973
fra boligministeriet til erhvervelsen af fornavnte ejen-
dom, er skødet endeligt indført i tingbogen.

Dommeren i Rudkøbing den 17. april 1973.

L. Hulsrøj
L. Hulsrøj

1/S

Foranstående retsanmærkning annulleres


Dommeren i Rudkøbing 19. DEC. 1974
L. Hulsrøj
L. Hulsrøj

in/R