



grundejerforeningen  
helletofte strand  
5953 tranekær

**Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Helletofte Strand lørdag  
den 29. juli 2006 i "Klubhuset" på Helletofte Strand.**

Tilstede var repræsentanter for 38 huse i alt 49 personer.

Formanden Jørgen Sigvardt bød velkommen til den 39. generalforsamling, og foreslog Jan Petersen som dirigent, hvilket forsamlingen vedtog.

Jan Petersen takkede for valget, og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indkaldt efter reglerne. Dirigenten overgav ordet til formanden.

**1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Velkommen til grundejerforeningens 39. generalforsamling.

Ifølge vedtægterne skal der aflægges beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.

Allerførst må jeg sige at det var med stor sorg vi fik meddelelsen om Poul Kjær Jørgensen død den 6. maj 2006.

Poul Kjær Jørgensen var i en årrække grundejerforeningens meget kompetente formand til stor glæde for foreningen. Han satte sammen med sin hustru meget stor pris på at opholde sig i sit sommerhus, som han benyttede enhver lejlighed til at være i.

Jeg vil bede forsamlingen om at rejse sig i mindet om Poul Kjær Jørgensen.

I det forløbne år blev broen taget ned lørdag den 10. september. Den arbejdsvilje, mange medlemmer lægger for dagen, sparer foreningen for mange penge.

I år kom broen op lørdag den 6. maj. Igen deltog en række medlemmer, som på ny viste deres kyndige evner. Broen er iøvrigt blevet forsynet med nye tagrør og nylonbøsser til fastgørelse af flåden. Den inderste trappe er blevet repareret sv.t. de nederste to trin.

Der er forsøgsvis opsat rustfrit ståltråd på broens gelænder, m.h.p. at holde mågerne væk.

Der er herefter mulighed for nedlæggelse af de mange gamle antenner til forskønnelse af vort område.

Træudvalget, som blev nedsat for 3 år siden, har gjort et stort arbejde for at alle grundejere så vidt muligt kunne få en rimelig god udsigt til vandet. Arbejdet blevet afslutningsvis nedfældet i et forslag fremsat på den ekstraordinære generalforsamling sidste år. Da denne ikke var beslutningsdygtig, fremsættes det på ny i år.

På det seneste har bestyrelsen modtaget en henvendelse fra Eyvind Hallbergs advokat, som gør gældende, at "den nyopførte grillplads med overdækning og tagopbygning af ikke ubetydelig størrelse er udtryk for en bestyrelsesbeslutning, og at forholdet ikke er vedtaget på en generalforsamling...."

Der lægges i brevet op til "en drøftelse på den kommende generalforsamling, om beslutningen er udtryk for alle medlemmers holdning... og om opførelsen har kunnet gennemføres alene via en bestyrelsesbeslutning.

Det angives desuden, at "der er foretaget en anmeldelse til Fyns amt" ligesom "der er tale om opførelse af en bygning, hvor der evt. skal foretages ansøgning om byggetilladelse hos kommunen, hvilket kommunen oplyser ikke er sket."

Eyvind Hallberg har fremsendt brev til generalforsamlingen og dette vil blive behandlet under indkomne forslag ligesom Hallbergs brev om en oplevelse på fællesarealet.

I brev til Eyvind Hallbergs advokat har jeg svaret at det drejer sig om en renovering af et bestående skur, da det gamle var rustet op i hjørnestolperne og derfor til fare for personer ved eventuel sammenstyrtning.

De gamle, rustne jernstolper er fjernet og erstattet af nye trykimprægnerede træstolper, som er støbt ned i de eksisterende huller, således at skuret har det samme størrelse areal som tidligere. Samtidig har taget fået en ny og mere tidsvarende konstruktion.

Opførelsen af det nye skur er blevet godkendt af generalforsamlingen den 30. juli 2005, hvilket er meddelt i referat fra denne og som udsendt til alle grundejere, ligesom opførelsen er nævnt i nyhedsbrev ligeledes udsendt til alle medlemmer januar 2006.

Eyvind Hallberg har ikke på noget tidspunkt før nu gjort indsigelse mod projektet. Eyvind Hallberg har heller ikke tidligere protesteret mod det nu nedrevne skur, som har bestået i over 20 år.

Endvidere kan anføres, at der formelt er ansøgt om byggetilladelse.

Endelig har bygningsinspektør Preben Holmskov, Tranekær kommune inspiceret skuret og ikke fundet anledning til bemærkninger.

Lørdag den 17. juni blev en aktivitetsdag ud over det almindelige. I silende regn påbegyndtes opførelsen af et nyt skur til afløsning af det gamle nu nedrevne og faldefærdige skur.

Samtidig blev der ryddet op på stranden, Skt. Hans bålet blev opbygget, petanque banen luget og det omkringliggende areal blev slået.

Bestyrelsen må endnu en gang bede bådejerne om at deltage ved disse lejligheder, da man ikke kan forvente, at andre rydder op omkring bådene.

Skt. Hans aften blev en stor succes med omkring 100 fremmødte. Vejret var fantastisk og bålet flammede flot og gjorde kål på den meget realistiske heks som Alice Sørensen havde lavet.

Forinden havde vi lyttet til kloge ord i Poul Erik Sørensens båltale.

Rita har i øvrigt lavet nye sangfoldere. Tak for det.

Poul Erik har i juni d.å. deltaget i et møde, hvor der var repræsentanter for 20 sommerhusgrundejerforeninger. Der blev argumenteret for at lave en fælles forening (Landliggerforening) for at stå stærkere/fælles overfor Langelands Kommune. Næste møde er den 18. oktober 2006 hvor der skal gives besked forud, om vi ønsker at være medlem.

Der er nu indgået forlig i sagen vedr. grund no 8 om hævdvunden ret. Efter snart to års diskussion er sagen nu afsluttet med at ejerne af grunden har vundet hævd på den del af vejen, som ligger ud for deres grund, men ikke på nogen del af fællesarealet. Erhvervelsen af hævd skyldes, at ejerne har disponeret over arealet i mere end 20 år. Grundejerforningen betaler genplantning af den beskadigede hæk sv.t. prisen på hvidtjørn og ikke som oprindelig forlangt prisen ifølge regning fra anlægsgartner. Alle omkostninger vedr. skelforandringer betales af ejerne af grund no. 8. Herefter har ingen af parterne noget krav mod den anden og boet efter Gunvor Emilia Larsen har ikke noget krav mod bestyrelsesmedlemmerne personligt. For at undgå lignende sager henstiller bestyrelsen til medlemmerne, at fast parkering af biler, trailere og bådtrailere så vidt muligt kun foregår på egen matrikel. Herfra er selvfølgelig undtaget gæsteparkering.

Som nok mange har bemærket vil fremtidens tv signaler blive digitale dvs. at det analoge system bliver skrottet.

Således er TV2 som de sidste ved at blive digitaliseret, hvilket man gerne må tænke på ved revision af ens modtageforhold. Det er således muligt at modtage det nye signal via parabol og en boks, der er i stand til at konvertere signalet, så det bliver digitalt.

### 3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Jørgen Sigvardt og Carl Peter Jensen afgår efter tur. Jørgen Sigvardt ønskede ikke genvalg. Som nyt medlem (formand) foreslog bestyrelsen Torben Hansen. Medlemmerne vedtog at Torben Hansen og Carl Peter Jensen blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

### 4. Valg revisorer.

Torben Hansen og Jill Sørensen afgår efter tur. Torben Hansen kunne ikke genvælges, da han er foreningens nye formand. Bestyrelsen foreslog Jill Sørensen og Gitte Albjerg som revisorer. De blev begge valgt uden modkandidater.

### 5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Generalforsamlingen vedtog på opfordring af kassereren at kontingentet forbliver uændret for 2006-2007. **Så dem der betaler inden 31.12.06 slipper med kr. 700, ellers bliver det kr. 800 ved for sen betaling.**

### 6. Indkommende forslag.

Vedr. forslag fra hus nr. 21 omhandlende spejle til hjælp på usigtbare steder fik hus nr. 21 generalforsamlingen samt bestyrelsens fulde opbakning til at kontakte kommune samt politiet. Med hensyn til de to øvrige forespørgsler vil det blive besvaret under evt. Eyvind Hallberg trak sit punkt tilbage, da han selv fandt det irrelevant.

### 7. Evt.

Jørgen Holm havde bedt om at få omdelt sedler vedr. etablering af Helletofte Strand's egen hjemmeside (se bilag nr. 2.). Dette ville indebære at man kunne lave en samlet medlemsliste med samtlige ejere og alle navne vedr. de enkelte matrikler. Man kan også efterlyse ekstra husly hvis man skal være mange. Generalforsamlingen enes om at Jørgen Holm samt 3 som meldte sig frivillige fra hus nr. 1, 7 og 39 gerne ville hjælpe. **Der vil stadig blive sendt nyhedsbreve, referater samt medlemslister ud med brev som der altid har gjort.** Fru Jørgensen takkede grundejerforeningen for opmærksomheden ved Pouls begravelse. Eyvind Hallberg bad om ordet og læste en udtalelse op, som også var blevet sendt til bestyrelsen fra en advokat, vedr. en episode der havde fundet sted ved det nye "Klubhus" (bilag 3). Jørgen Sigvardt

meddelte at det efter bestyrelsens opfattelse ikke var noget der skulle behandles på en generalforsamling selvom 2 af de 4 involverede er bestyrelsesmedlemmer. De personer som blev omtalt af Eyvind Hallberg ønskede ikke at udtale sig på generalforsamlingen. De oplyste at deres oplevelse af episoden ville blive tilsendt Hallberg, samt dennes advokat, men pga. den dårlige stemning især efter hus nr. 21 indlæg er de 3 øvriges bilag vedlagt således at sagen kan belyses fra begge sider (bilag nr. 4, 5 og 6). Hus nr. 8 havde også efter eget udsagn haft en dårlig episode uden dog at komme nærmere ind på med hvem og om hvad. Den ny tiltrædende formand Torben Hansen opfordrede til at man skulle gøre en kraftig indsats for at komme den dårlige stemning til livs, som åbenbart er ved at komme i vores område. Hus nr. 19 mener at det er uretfærdigt hvis de selv skal bære reetablering af vej, som de ellers havde aftalt med Aksel Fabech. De mener at noget af det også skyldes at vejen skrånede meget, hvilket gør at den bliver beskadiget ved regnvejr. Man blev enige om at de selv kunne stå for udbedring af skaderne, belægningen kan købes hos Henning Bremholm. Generalforsamlingen nedsatte et festudvalg, da foreningen har 40 års jubilæum næste år. Mogens Bebe lovede at hjælpe sammen med Susanne hus nr. 4 samt Anders og Allan fra hus nr. 19. Poul Erik Sørensen deltager fra bestyrelsen. Mogens Bebe kunne oplyse at der var glemt at blive indkøbt præmier til Helletofte mesterskabet i Petanque, hvilket bestyrelsen beklager meget. Man vil fra bestyrelsens side gøre alt for at det ikke sker igen, men hvis det utænkelige skulle ske igen opfordre bestyrelsen til evt. at finde noget man kan bruge som præmie og så komme med regningen til kassereren. Flere af de fremmødte opfordrede til at man lod være med at køre stærkt på områdets veje. Der er stadig nogle der køre for stærkt! Bestyrelsesmedlem Henrik Stig Andersen takkede den afgående formand for hans store arbejde i grundejerforeningen. De seks år Jørgen har været formand har der været rigeligt at se til, man kan populært sig at du i perioder har været på øretævernes holdeplads, lige fra trusler om politianmeldelser til at blive gjort økonomisk ansvarlig med de øvrige bestyrelsesmedlemmer i sagen vedr. hus nr. 8. Vi i bestyrelsen vil takke dig for dit gode formandskab, samt hyggelige samvær. Der blev overrakt 3 flasker vin fra grundejerforeningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16.40, hvorefter man straks gik over til den

### **Ekstraordinær generalforsamling.**

Tilstede var repræsentanter for 37 huse i alt 42 personer.

#### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog at Jan Petersen fortsatte som dirigent, da han havde gjort det så godt under generalforsamlingen. Der var ingen modkandidater.

I forbindelse med regeringens planer om udstykning af flere sommerhusgrunde har vi gjort os gældende med skrivelser til kommune, amt m.m., således at vi tilsyneladende ikke bliver berørt af disse planer.

Efter forhandlinger med kommunen er vi nået frem til et forløb af Ø stien på vores kyst, som absolut er acceptabelt. Med dette forløb håber vi at mange vil få glæde af den Langelandske natur.

Som det fremgår af regnskabet har vi også fået økonomisk kompensation for den tinglyste brugsret.

Efter en del klager om stiens tilstand har Tranekær kommune meddelt, at man påtager sig ansvaret for vedligeholdelse af stien.

Til orientering udsendes årligt et nyhedsbrev indeholdende oplysning om sæsonenes begivenheder på Helletofte Strand, idet der samtidig oplyses om ting, der kan have medlemmernes interesse.

Endelig er det mangeårige og faldefærdige skur ved bådene er blevet udskiftet med et nyt. En række medlemmer har med stor iver og interesse deltaget i arbejdet, ligesom Henrik og Susanne har sponsoreret træbehandlingen.

Til slut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger, som med megen stor iver og dygtighed har varetaget de arbejdsopgaver, som de har fået ansvaret for. Ikke mindst tak for det gode samarbejde og aldrig svigtende loyalitet. Også mange tak til jeres piger for at skabe nogle gode rammer for det hyggelige samvær, vi altid har haft efter bestyrelsesmøderne.

Formandens beretning blev godkendt.

## **2. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse.**

Kasserer Poul Erik Sørensen gennemgik regnskab. Kunne bl.a oplyse at der stadig er 6 medlemmer der mangler at betale kontingent for 2005-2006. Fremover vil regnskabet følge kalenderåret for at gøre det mere overskueligt, og ikke som nu hvor det bliver afsluttet lige før generalforsamlingen. Hus nr. 48 mente at der var blevet brugt mange penge til møder/generalforsamling, men fik at vide at det også indeholder beløb der bliver brugt til indkøb af vin, øl og vand til Sct. Hans, grillaften samt bro ned og optagning. Hus nr. 5 kunne ikke forstå at beløbet fro Ø-stien først kom på budget 2006-2007, men det skyldtes at selve sagsforløbet med kommune og amt har været utroligt tungt med megen ringen, skriven og møder. Forsamlingen godkendte regnskabet.

Med dirigentens tilladelse vil jeg gerne i min sidste beretning gøre status over de forløbne 6 år:

For 2 år siden meddelte jeg bestyrelsen, at jeg ønskede at udtræde efter næste valgperiode.

Dette ønske er begrundet i, at jeg finder, at en funktionsperiode som formand på 6 år er passende, et regelsæt, som jeg har arvet fra min tid i lægeforeningen. Samtidig vil jeg gerne pointere at det har været en fornøjelse at arbejde i bestyrelsen og grundejerforeningen og der været med til at udvikle forholdene på Helletofte Strand.

Der er således foretaget en jourføring af vedtægterne bl. a. er tidsfristen for indlevering af forslag til behandling på generalforsamlingen ændret således, at medlemmerne kan gøre sig bekendt med disse inden mødet.

Vi har fået en ny badebro incl. ponton. Broen har nu bestået i 5 år og trods vej og vind, men heldigvis har vi ikke haft nogen isvinter. Hvert år har en række medlemmer med stor iver og dygtighed deltaget i opsætning og nedtagning af broen – en begivenhed, som på flere måder knytter os nærmere til hinanden.

Forhandlinger med kommunen har ført til fornyelse af rensningsanlægget, således at spildevandet nu føres til et moderne anlæg i Lejbølle og herfra videre til østsiden af Langeland, hvilket således betyder, at vores spildevand ikke mere føres ud ved Helletofte Strands kyst.

Der er en fast årlig aktivitetsdag, med oprydning på fællesarealet og strandområdet samt bådpladsen, ligesom man foretager løbende beskæring af træer og buske i det sydlige skel.

Et længe næret ønske om petanquebane er blevet realiseret. Ligeledes med stor opbakning af medlemmerne. Petanquemesterskabet 2006 blev vundet af Bebe dynastiet og præmien er efterfølgende afleveret til vinderne.

Der er foretaget udskiftning af det gamle fodboldmål og opsat Kompangyngestativ og hoppegynge.

Der er indført en fælles årlig grillaften, hvor der har været stor tilslutning.

Skader på vejene er løbende blevet repareret, ligesom man har søgt forbedring af disse med knust asfalt og senere en ny slags granitsten, som ikke er runde og derfor skulle kunne blive liggende

I forbindelse med en anden klage fra Hallberg over en episode ved det nyopførte skur, har jeg bedt de implicerede parter om en redegørelse for deres version af hændelsen. Disse redegørelser samt Hallbergs klage vil blive vedlagt som bilag til referatet fra generalforsamlingen.

Endelig vil disse blive videresendt til Hallbergs advokat.

I det forløbne år har bestyrelsen i øvrigt været indblandet i en række skærmydsler omkring hegn, flagstænger, tage, løsgående hunde.

I et brev til boet efter Gunvor Larsen har jeg den 18. juli 2006 i øvrigt måttet skrive følgende:

”Et bestyrelsesmedlem af grundejerforeningen har den 14 juli . d.å. bemærket, at en person med maskine har slået en sti fra grund no. 8 tværs over fællesarealet til strandkanten.

Denne handling tillader bestyrelsen ikke.

Vedligeholdelse af fællesarealet varetages af bestyrelsen.”

Erling Lassen har forespurgt, om der foreligger en aftale om overdragelse af retten til påtale fra de oprindelige ejere, nemlig Helenegaragerne, til grundejerforening. Jeg har rettet henvendelse til såvel tinglysningskontoret i Rudkøbing samt teknisk forvaltning, Tranekær kommune, som siger, at grundejerforeningen ingen påtaleret har.

Erling Lassen vil i øvrigt opfordre til at der nedsættes en lille arbejdsgruppe, der kan diskutere, hvordan vi vil have området til at se ud i fremtiden med henblik på at have synspunkter klar, når kommunen i forbindelse med etablering af nye lokalplaner for sommerhusområdet beder om vore synspunkter.

Jørgen Holm har ved sidste generalforsamling været inde på dette emne og vil gerne deltage som formand for denne gruppe.

Jan Arendt Petersen har på eget initiativ rettet henvendelse til Skov- og Naturstyrelsen for at få oplyst om der gives tilskud til en form for ”genopretning” af fællesarealet. Denne kunne ifølge Jan bestå i ”tilsåning med vilde planter, der naturligt forefindes i området, ligesom det måske kunne løse mange af problemerne og på sigt være med til at fjerne græsset stille og roligt.”

Det er et spændende initiativ, som vi glæder os til at høre mere om.

Og så en beklagelse:

Der kan være nok så mange, som slutter op omkring arbejdet i grundejerforeningen, men man gør også den triste erfaring – at nogle ganske få grundejere - paradoksalt nok grundejere, som næsten aldrig benytter deres huse, gør liver surt for de mange, der løfter i flok.



## **2. Forslag om vedtægts tilføjelse til § 1.**

Der var en del der ikke mente at det burde være nødvendigt med den udsendte tilføjelse, da man havde reglerne i hegnsloven, som Nils Bennicke forklarede for de tilstede værende. Der var andre der mente at da det kun er en opfordring var det helt i orden det kom med. Ved afstemningen stemte 35 for og 2 imod.

**Vedtægts tilføjelsen blev vedtaget.**

## **3. Evt.**

Der var ingen der havde noget under evt.. Den ekstraordinære generalforsamling sluttede kl. 16.50.

**HUSK!**

**Nedtagning af badebro lørdag den 9. september 2006 kl. 0900.**

# Grundejerforeningen

## Helletofte strand

### RESULTATOPGØRELSE 2005/ 2006

INDTÆGTER	2006	2005	Budget 06-07
Kontingenter	31.500,00	31.400,00	40.400
Renteindtægter	30,38	25,64	12.000
			30
<b>Indtægter i alt :</b>	<b>31.530,38</b>	<b>31.425,64</b>	<b>52.430</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Grund nr. 8			17.000
Fællesareal/ Affaldsplads	12.096,23	16.629,55	12.000
Veje	11.802,00	12.818,00	12.000
Bro	964,08	532,00	1.000
Møder/generalforsamling	3.569,10	1.693,60	3.500
Kontingenter/Forsikring	2.382,82	1.965,00	2.400
Gaver/ Repræsentation	882,25	0,00	1.000
Gebyrer/ tryksager/ Porto	607,20	2.485,00	600
<b>Udgifter i alt :</b>	<b>32.303,68</b>	<b>36.123,15</b>	<b>49.500</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>-773,30</b>	<b>-4.697,51</b>	<b>2.930</b>
<b>Status</b>			
Indestående bankbog	163,90	161,89	
Indestående checkkonto	14.195,41	12.752,79	
<b>Formue juli 2005</b>	<b>14.359,31</b>	<b>12.914,68</b>	

Dette regnskabsark bedes medbragt til generalforamlingen