

grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN LØRDAG DEN 26. JULI 2003 KL. 1500 HOS LENE & MOGENS BJERREGAARD, HUS NR. 41.

Tilstede var repræsentanter fra 21 huse i alt 31 personer.

Desværre kunne formanden ikke være tilstede, da hans datter var gået i fødsel om morgenen. Derfor bød Jan Petersen velkommen på formandens vegne. Bestyrelsen foreslog Jan Petersen som dirigent. Jan Petersen blev valgt uden modkandidater, og takkede for valget. Inden Jan Petersen gik over til at læse formandens beretning op, bød han velkommen til de nye medlemmer i hus nr. 3 og 50.

1. Formandens beretning om foreningens virke i 2002/2003.

Der er efterhånden blevet tradition for, at byde velkommen til nye beboere og medlemmer. Jeg vil bede de tilstedeværende nye medlemmer at rejse sig og præsentere sig. Velkommen til Helletofte Strand.

Den 27. juli sidste år kunne grundejerforeningen fejre sit 35 års jubilæum. Arrangementet blev en stor succes, ikke mindst fordi der fra festudvalgets side var lavet et stort og grundigt forarbejde. Medlemmerne mødte op i stort tal, og vi husker nok alle, at sommeren startede rigtigt på denne dato.

15. personer deltog den 14.09.02 i bronedtagningen. Vi glæder os over det pæne fremmøde hver gang, der kaldes. Det spare foreningen for mange penge, at vi ikke skal have udenforstående til at hjælpe os. Broholdet bliver naturligvis honoreret med en flaske vin.

Den 28.03.03 modtog vi brev fra Tranekær kommune, som meddelte at rensningsanlægget ved Helletofte Strand blev nedlagt i uge 13. Spildevandet pumpes herefter til Lejbølle rensningsanlæg og herfra videre til østsiden af Langeland. Til den gamle havledning er koblet dræn fra området. Så ledningen bliver liggende på stedet. For at kontrollere vandets kvalitet, vil der i sommerens løb blive udtaget 10 badevandsprøver fra den nordlige station nr. 180 ud for sommerhusområdet. Dette betegner afslutningen på den lange strid om fornyelse af vores rensningsanlæg, en fornyelse, som vi har ventet længe på, og som for øvrigt er betalt af grundejerne for flere år siden. Bestyrelsen betragter med tilfredshed denne løsning af et væsentlig problem, som skiftende bestyrelser har brugt mange gode kræfter på at få løst.

Et længe næret ønske om en petanquebane blev den 19.04.03 realiseret. Igen var der mange villige hænder tilstede og den 7. juni foregik den officielle indvielse med mange deltager og sponserede pølser på grillen, som blev indviet ved samme lejlighed. Vi håber, at disse tiltag vil øge interessen for de fælles aktiviteter, mange medlemmer har givet udtryk for. Bemærk at der også er opstillet en røgeovn ved siden af grillen. Forsøgsvis har der indtil dato været afholdt 2. fælles grillaftener. Badebroen kom op den 3. maj og det var på trods af dårligt vejr den dag en stor iver og interesse, der prægede arbejdet.

Velkommen til bronedtagning lørdag den 13. september kl. 0900.

Noter datoen i kalenderen.

Den 19.06.03 modtog vi brev fra Tranekær kommune vedr. en vandrerute på 250 km gående gennem 9 kommuner på Sydfyn, Ærø og Langeland. Ruten er bl.a. planlagt til at skulle gå over vores fællesareal. Planlægningsarbejdet forventes afsluttet august 2003. I løbet af de næste 3½ år vil

de implicerede lodsejere bliver kontaktet m.h.p. en konkret forhandling om stiens forløb på de pågældende ejendomme. Her vil man kunne fremkomme med ønsker og ændringsforslag til stiforløbet. Den 30.06.03 deltog Jørgen Sigvardt i et informationsmøde i Rudkøbing. Her blev planerne gennemgået, og der var mulighed for at stille spørgsmål. Debatten blev dog kun præget af indvendinger mod projektet, hvilket især gjaldt lodsejere fra Sydlangeland og Ærø.

Bestyrelsen har såvel mundtlig som skriftlig protesteret overfor Tranekær kommune, idet vi har krævet, at stien henlægges til selve stranden, hvor alle i forvejen kan færdes. Endvidere har vi fremført, at der kan forudses problemer med miljøsvineri, fredsforstyrrelse og evt. Kriminalitet. Her ligger jo et privat isoleret og attraktivt område, som mange ikke tidligere har kendt til.

Sct. Hans aften blev gennemført på bedste måde. Vejrguderne gav os en pause fra kl. 21 – 22, hvor bålet blev tændt af Bent Christiansen. Jeg tror, det var med en vis tilfredshed, at Bent kunne se de sidste rester af den gamle bro futte af. Heksen var i år fremstillet af familien Bebe og Jan Petersen holdt en fremragende båltale, og på trods af vejret var der mødt 50. personer.

Ved hus nr. 44 er der opsat et vandskilt, som angiver, hvor låsen til vandhovedledningen befinder sig. Man kan jo forestille sig, at der kan være grundejere, der har brug for lukning af vandet i specielle tilfælde.

Som lovet er der opsat skilte, der angiver, at hunde skal holdes i snor og at hundeefterladenskaber skal opsamles af hundeejeren. Det skal for en god ordens skyld nævnes, at politivedtægten anfører, at hunde skal føres i snor i tidsrummet 1/4 - 1/10

Fodboldmålene vil blive vendt, og ved samme lejlighed fornyet, da de er delvis rådne.

Flere betondæksler på fællesarealet er i en så dårlig forfatning at de vil blive fornyet.

For at efterkomme et længe næret ønske fra grundejerne om ” at komme hinanden mere ved” har bestyrelsen de sidste tre år prioriteret såvel den nye bro, petanquebanen, grill og røgeovn samt ikke mindst en tiltrængt forbedring af vejsystemet. Dette har naturligvis også betydet store anlægsudgifter i dette tidsrum, hvilket fremgår af regnskabet. Vores formue er derfor reduceret i overensstemmelse med disse tiltag. Det er imidlertid bestyrelsens opfattelse, at formuen ikke skal placeres på en bankkonto, men anvendes til gavn for medlemmerne.

Tilbage står min tak til alle bestyrelsesmedlemmerne for det inspirerende og store bestyrelsesarbejde I har lavet, men ikke mindst tak til alle foreningens medlemmer for Jeres opbakning.

Der skal også lyde en tak til familien Bjerregaard for husly.

Formandens beretning blev godkendt.

1. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kasserer Bent Christiansen uddybede det reviderede regnskab samt budget, som var vedlagt indkaldelsen. Bent fik af dirigenten lov til at medtage punkt 5., således at næste års kontingent kunne bestemmes. Bent foreslog et uændret kontingent på kr.600. Regnskabet blev godkendt og man enes om at kontingentet bliver kr. 600 for 2003/2004.

2. VALG AF TO BESTYRELSESMEDELMER.

Aksel Fabech og Henrik Stig Andersen var på valg. Da begge var parat til genvalg, og der ikke var nogen modkandidater, blev de begge genvalgt.

3. VALG AF REVISORER.

Mogens Bjerregaard blev genvalgt med applaus.

4. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Under pkt. 2 blev kontingentet for 2003/2004 sat til kr. 600, og ved for sen indbetaling (31.12.03) bliver der opkrævet kr.700.

5. INDKOMMENDE FORSLAG.

Formanden havde ikke modtaget nogen forslag.

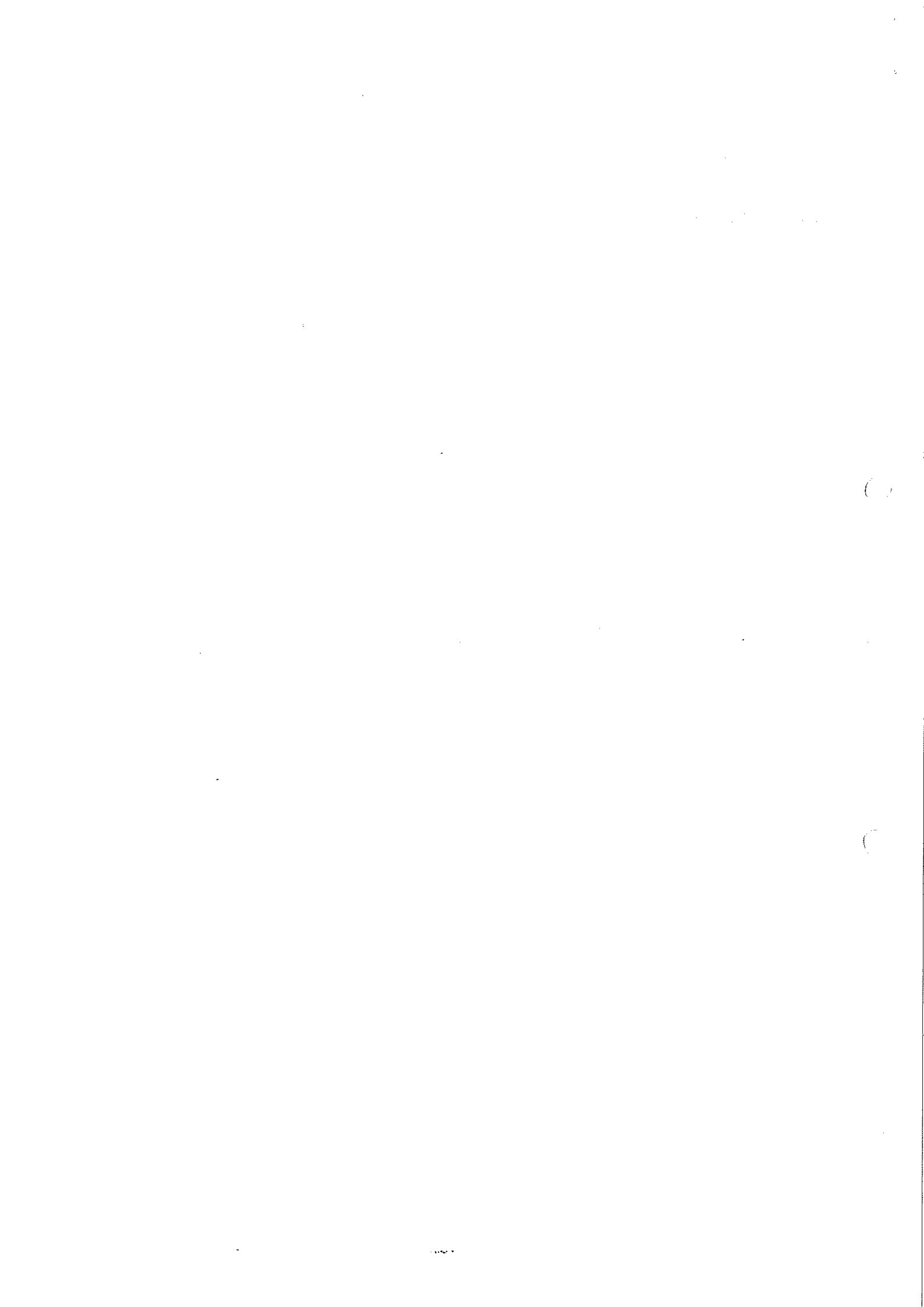
6. EVENTUELT.

Der var en opfordring til at hundeejere sørgede for at samle deres hundes efterladenskaber op især nede på stranden. Det var endnu engang op at vende med generende træer. Bestyrelsen kan kun henstille til at man taler sammen ellers prøv at få hjælp af træudvalget som Mogens Bjerregaard i hus nr. 41 er formand for. Der henstilles til at hundeejere tysser på deres hunde, da det er meget irriterende at høre på hundegøen både tidligt og silde. Dette bedes der også gøre opmærksom på hvis man låner sit sommerhus ud. Efter forslag fra hus nr.1 om ikke at slå fællesarealet (det vil sige lade det passe sig selv), enedes forsamlingen om at lave en tre års forsøgsperiode, så har man en mulighed for at se om det er noget der skal fortsætte.

Kl. 1547 takkede dirigenten for god orden og erklærede den 36. ordinære generalforsamling for afsluttet.

Referent Henrik Stig Andersen.

HUSK BROOPTAGNING LØRDAG DEN 13 SEPTEMBER 2003.





**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

Oversigt over indtægter og udgifter 2002-03

Indtægter:

Kontingenter	30.800,00	
Renter Bank	95,10	
Entreindtægt+øl og vands. 35 års	5.440,00	36.335,10

Udgifter:

Haveaffaldsplads	1.500,00	
Græsslåning	1.100,00	
Vejarbejde	2.820,00	
Faskine rep.+dræn	3.987,00	
Petanquebane	6.984,00	16.391,00
Materialer bro (ny boremaskine)	3.305,25	
Tryksager-porto	936,75	
Møder og generalforsamling	2.693,30	
Forsikring friareal og bro	1.622,75	
Kontingent fritidshusej. landsforen.	450,00	
Gaver og repræsentation	288,95	
Div. udgifter fællesareal	4.754,60	
Restudgifter 35 års fest	13.624,10	
		44.066,70

Underskud 2002-03 -7.731,60

Formue juli 2002 14.102,48

Status juli 2003:

Indestående bankbog	161,89	
Indestående checkkonto	6.208,99	6.370,88

Formue juli 2003: 6.370,88

Budget næste regnskabsår VEND

Budget Helletofte Strand Grundejerforening 2003-04

Udgifter:

Haveaffaldsplads+afbrænding	1.500,00	
Græsslåning	1.100,00	
Vejarbejde+materialer	8.000,00	
		10.600,00

Materialer bro	3.000,00	
Tryksager-porto	1.200,00	
Møder-generalforsamling	2.200,00	
Forsikring friareal-bro	1.800,00	
Fritidshusejernes landsforening	450,00	
Gaver-repræsentation	800,00	
Div. Udgifter fællesareal	4.500,00	
		13.950,00

Udgifter i Alt 24.550,00

Indtægter:

Foreslået kontingent pr hus	<u>600,00</u>	30.600,00
heraf konsolidering		6.050,00

Dette regnskabsark bedes medbragt til generalforsamlingen