



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN LØRDAG DEN
5 AUGUST 2000. KL. 1600 HOS HANNE & AKSEL FABECH
I HUS NR. 26**

Tilstede var repræsentanter fra 14 huse, plus en fuldmagt.

Formand Nils Bennicke bød velkommen til den 33 ordinære generalforsamling, og foreslog Elisabeth Bredholt som dirigent. Elisabeth Bredholt blev valgt som dirigent, uden modkandidater, og takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt iht. lovene, og gav derefter ordet til formanden.

1. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 1999/2000.

Velkommen til generalforsamlingen på Helletofte Strand.

Jeg bliver nødt til at omtale bronedtagningen i 1999. Vi i bestyrelsen bliver nødt til at tage stilling til de opgaver, der påligger os og disponere i forhold til de folk der skal hjælpe os. Aftale tid og sted. Jeg kan godt forstå, at vejret og omstændighederne kan ændre sig i forhold til hvad man havde tænkt sig var det rette. Men det kræver derefter meget arbejde at ændre de aftaler, der på forhånd er indgået. Jeg har i de 12 år jeg har været på Helletofte Strand, været vidne til at broen er taget af havet, så tidligt som omkring den 26 juli.

Vi har i år fået Ulrik Bremholm til at arbejde med broen. Vi har desværre måtte konstatere, at et par brofag faldt ned medio juli. Heldigvis var det unge mennesker, der faldt ned, og skaderne var af samme grund ikke så voldsomme. Vi beklager meget. Selvfølgelig bliver broen gået bedre efter fremdeles. Der var nok tale om en konstruktionsfejl, da det var første gang Ulrik Bremholm satte broen op.

Og så kom orkanen den 3 december 1999. En storm der virkelig tog fat. Men udover hus nr. 29 hos Lis, var skaderne heldigvis til at overse. Jeg var heroppe om morgenen den 4 december. Gik udstykningen igennem og ringede til de hårdest ramte. Efterfølgende er der fældet mange træer. Sikkert til manges glæde. Jeg håber det fortsætter, men husk at plante nyt, der kan tåle havgus, og hold det derefter nede i 2 – 3 meters højde.

Sct. Hans aften var som sædvanligt en dejlig aften med ca. 90 deltagerer.

Bålpladsen var i foråret helt fyldt op, og jeg måtte bede Henning Bremholm om hjælp. Ikke pga. mængden, men pga. af alt for store stammer. Jeg har i år flere gange måtte bede husejere om at gå tilbage til bålpladsen og skære store stammer op i mindre stykker. Husk at informere gartnerne, familie og andre om disse forhold.

KUN BRÆNDBARt HAVEAFFALD/TRÆER OG BUSKE I MAX 1 METERS LÆNGDE.

Angående vejene har vi igen gjort det bedste vi kan. Spørgsmål til Aksel Fabech (der var ikke nogen).

Angående rensning af spildevand fra udstykningen, har Tranekær Kommune en tidsplan, som er godkendt i Fyns Amt Miljø. Jeg mener den bliver sat i værk ca. 2002. Nærmere orientering under indkommende forslag.

Fællesarealet er igen i år vurderet til 0 kr. Jeg forstår at grundejerne ejer ca. 700 m² af dette stykke.

Vor nabo Knud Arne Hansen mod nord, er ikke færdig med at søge om vindmølle. Han skriver i Fyns Amts Avis, at der er begået en procedurefejl fra teknisk forvaltnings side. Jeg håber ikke han får held med denne klage.

Angående vores vedtægter, har vi 6 timer om dagen, hvor vi kan slå græs, klippe hæk m.m. Jeg har i 99 flere gange oplevet at dette overtrædes. Og at påtale bliver mødt med aggressiv opførsel. **HUSK AT FORTÆLLE BØRN/FAMILIE, VENNER OG GARTNER OM DISSE FORHOLD.**

Jeg skal igen i år opfordre hundeejere om at respektere andre grundejeres ide om privatliv, også på vejen, fællesarealet, på stranden, hos naboer. Ikke kun i udstykningen, men hos vores naboer som ejer landet omkring os.

Lørdag den 17 juni mødte ca. 10 medlemmer op på området ved brohuset for at hjælpe med opsætning af Sct. Hans bål og oprydning af området omkring brohus. Det blev en dejlig dag, hvor mange års affald blev sorteret og bortkørt. Græs buske blev slået og skåret ned. Efterfølgende er der planer om at lægge fliser i huset, så broen kan lægges rigtigt på plads for vinteren. Derfor må der ikke stå både og bådtrailere foran brohuset ved den tid hvor broen skal sætte eller tages ind.

TAK FOR INDSATSEN.

Der er i bestyrelsen holdt et antal møder, som jeg føler har været tilstrækkelige til at orientere alle bestyrelsesmedlemmer. Jeg afgang som medlem af bestyrelsen i år. Efter 12 år! Jeg siger tak for tilliden til medlemmerne, og som formand tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Tak for deres indsats i den tid jeg har været afhængig af dem. Formandens beretning blev godkendt.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kasserer Bent Christiansen fremlagde det reviderede regnskab, samt uddybede det. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

3. VALG AF TO BESTYRELSESMEDELMER.

Nils Bennicke og Kurt Højer af gik efter tur. Ingen af dem ønskede at genopstille.

Der var tre der ønskede at opstille til de to pladser i bestyrelsen. Efter en del snakken frem og tilbage blev der afholdt hemmelig afstemning. Hver af de fremmødte grundejere kunne stemme på to personer.

Jørgen Sigvardt fik 14 stemmer

Carl Peter Jensen fik 10 stemmer.

Lene Bjerregaard fik 6 stemmer.

De to nye bestyrelsesmedlemmer er Jørgen Sigvardt og Karl Peter F. Jensen.

4. VALG AF REVISORER.

Jørgen Sigvardt nedlagde sit hverv som revisor i stedet blev Lene Bjerregaard valgt og Mogens Bjerregaard fortsætter.

5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Kasserer Bent Christiansen foreslog at kontingentet forblev uændret kr. 400,00 ved betaling inden den 1 januar, men ved betaling efter den 1 januar skal der betales kr. 500,00. Forslaget blev vedtaget.

6. INDKOMMENE FORSLAG.

Det første indkommende forslag var Bent Christiansen vedr. dato for nedtagning af badebro. Det blev besluttet at broen skal tages ned den 15 september pga. faren for storme, men hvis det er indiansommer skal der være en mulighed for at forlænge sæsonen i samråd med Ulrik Bremholm. Det kan også være at den skal tages ned før den 15 september pga. vejrlig.

Jørgen Sigvardt har stillet forslag om etablering af en ny badebro. Jørgen Sigvardt har undersøgt økonomi og forskellige konstruktioner af badebroer på markedet, og her er indlægget.

Indlæg fra Jørgen Sigvardt:

På sidste års generalforsamling i grundejerforeningen er jeg blevet bedt om at undersøge mulighederne for opsætning af en ny bro.

Spørgsmålet er aktuelt af flere grunde:

Der er store årlige vedligeholdelsesudgifter pga. af broens tilstand. Af regnskaberne fremgår således at man blot inden for de sidste 5 år har skulle ofre ca. 37000 kr. Hertil kommer yderlige ca. 12000 kr. til opsætning og nedtagning af broen i samme tidsrum.

Broen har trods vedligeholdelsesudgifterne gentagne gange måtte repareres i badesæsonen. I år er tre unge mennesker kommet til skade, da broen pludselig brød sammen under dem.

Hvilke krav bør man stille til en ny bro?

Den skal være så vedligeholdelsesfri som muligt.

Den skal være let at opsætte og nedtage.

Den skal kunne modstå dårligt vejrlig.

Den skal således være stabil.

Den skal være økonomisk overkommelig.

For at få belyst disse krav nærmere har jeg besøgt flere badebroer i det sydfynske område og talt med såvel producenterne som ejerne af broerne.

De har alle udtalt en stor tilfredshed med deres broer.

Broerne de forskellige steder har en slående ensartethed i konstruktionen, ligesom de opfylder kravene om stabilitet og yderst ringe vedligeholdelse, samt let opsætning og nedtagning.

Jeg er herefter nået frem til at kunne stille forslag om en ny bro illustreret ved fotografier af en sådan, som umiddelbart syntes at være egnet til vores brug,

Broen består af 14 brofag fremstillet i galvaniseret jern i form af omvendt Y'er. Y-et, er forsynet med galvaniseret plader, der hviler på havbunden.

En tværligger og et kryds forbinder de to sider. Tværliggeren kan højdereguleres og tjener til at bære de brofag, som føre broen 65 m ud i havet.

Brobommene er fremstillet i trykimprægneret træ og griber på undersiden ind i hin- Anden, hvor de er lænket sammen med rustfrie bolte og skruet på overfladen med rustfrie skruer.

Trapperne er forsynet med galvaniseret riste og der er i projektet en bænk i trykimprægneret træ.

Hvis det ønskes kan brofagenes lodrette vanger forlænges, således at man gennem huller kan trække snore til gelænder, hvilket især børnene kan have glæde af.

Jeg har indhentet uforbindende tilbud på fremstilling af såvel brofag som brobomme.

Ved indhentning af tilbuddene har jeg lagt vægt på at arbejdet bør kunne udføres i den del af vinterperioden, hvor der traditionelt ikke er så travlt hos de tilbudsgivende.

Fremstilling og galvanisering af 14 stk. brobomme kr. 54.062,50

Fremstilling af 65 m brofag som beskrevet kr. 32.223,00

I alt kr. 86.285,50

Ved finansiering af dette beløb ex. Over 10 år skal man tænke på sparede vedligeholdelsesudgifter til den nuværende bro som på bare 5 år er løbet op i 37.000 kr.

Under den efterfølgende diskussion, hvor bl.a Henning Bremholm bad om ordet og på sin søns vegne beklagede at badebroen var faldet sammen i løbet af sæsonen, kunne han samtidigt fortælle at, hvis Ulrik Bremholm skal sætte den nuværende bro op til næste år vil der skulle en kraftig renovering til, samt en konstruktions ændring som vil gøre udsætningen temmelig dyr. Hvis medlemmerne ikke vil være med til renovering af badebroen vil familien Bremholm ikke påtage sig at sætte den op til næste år.

Selv om generalforsamlingen var beslutningsdygtig enedes man om at sende en stemmeseddel ud til foreningens medlemmer i forbindelse med udsendelse af referatet.

Hvis der skulle være nogle af Helletofte Strands medlemmer der ønsker yderlig belysning vedr. etablering af ny badebro er de meget velkommen til at rette

Spørgsmål til: Aksel Fabech
Pengekrogen 6
5700 Svendborg
Tlf. 62217478

Carl Peter Jensen
Elmelundhave 19
5200 Odense V
Tlf. 66169395/62591454

Jørgen Sigvardt havde den 17.11.99 rettet en forespørgelse til Formanden Nils Bennicke vedr. Tranekær kommunes manglende vedligeholdelse af rensningsanlægget. Nils Bennicke har rettet henvendelse til Tekniskforvaltning i Tranekær kommune, og fået at vide at rensningsanlægget vil blive ført up to date år 2002 uden beregning for Helletofte Strands beboer.

7. EVENTUELT.

Der er stadig problemer med høje træer i området. Gør jer selv og jeres naboer en tjeneste ved at forholde jer kritisk til højden på jeres træer.

Jørgen Sigvardt ville gerne på vegne af beboerne i hans del af området sige tak for den velvilje og forståelse som anmodningen om fældning af de træer, der hindre havudsigt, har mødt. Der blev også rettet en tak til de få, som endnu ikke har nået det men har givet deres tilsagn. Så har vi igen i år været udsat for hærværk. Denne gang gik det ud over et gelænder samt et bord som står på den nordlige del af stranden. Hærværksmændene er ubekendte, men der vil blive opsat et nyt gelænder og bordet (Karl Peters) vil blive renoveret. Henning Bremholm bad om ordet og gjorde opmærksom på at vi skal holde noget mere selvjustits med hensyn til bålpladsen. **Der må kun komme brændbart haveaffald på bålpladsen**, og ikke alt muligt andet ellers risikere vi at det bliver stoppet, og at vi i stedet skal til at benytte containere. Nils Bennicke lovede at han også fremover vil brænde haveaffald af, men bad om at der ikke kommer træstykker ned til bålpladsen der er mere en 1m lange, da det ellers ikke er til at håndtere.

Klokken 1735 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Tak for lån af have til familien Fabech.

Referent: Henrik Stig Andersen.



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

Oversigt over indtægter og udgifter 1999 - 2000

Indtægter:

Kontingenter	20.600,00	
Renter Bank	255,44	20.855,44

Udgifter:

Haveaffaldsplads	1.000,00	
Græsslåning	1.100,00	
Vejarbejde 9 tim. a 325	2.925,00	
Sten-grus 11m a 128	1.408,00	6.433,00
Broarbejde 1999	5.400,00	
Materialer bro 2000	2.850,00	
Broopsætning 2000	4.575,00	12.825,00
Tryksager-porø	603,60	
Forsikring friareal	183,00	
Møder og generalforsamling	1.020,15	
Kontingent fritidshuseforen	450,00	
Gebyrer bank	15,00	
Div. udgifter fællesareal	0,00	
Gaver og repræsentation	42,00	
Div. udgifter	0,00	21.571,95

Underskud 1999-2000 716,51

Status august 2000:

Indestående bankbog:	28.837,07	
Indestående checkkonto:	6.504,13	35.341,20
Formue august 1999	36.057,71	
Underskud 1999-2000	716,51	35.341,20

Formue august 2000 35.341,20