



Grundejerforeningen Helletofte Strand

Referat fra Generalforsamlingen Helletofte Strand

Lørdag den 29. juli 2023

Generalforsamlingen blev afholdt i Tranekær Sogns Beboerforening, Tranekær.

Ved mødets start blev alle fremmødte sommerhusejere registeret, og der var repræsentanter til stede fra i alt 19 huse inklusive fuldmagter.

Som indledning til Generalforsamlingen blev de første 5 vers af Helletoftesangen afsunget.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Bjarne Madsen genopstiller
 - b. Niels-Erik Hansen genopstiller
5. Valg af revisorer, hvoraf én afdækker hvert år
 - a. Lise Sørensen genopstiller
6. Beslutning om kontingentets størrelse
7. Indkomne forslag
 - a. Der var ikke fremsat nogle forslag.
8. Eventuelt
 - a. Drøftelse af konsekvenserne af den nye postlov gældende fra 1. januar 2024. I "Aftale om rammerne for den fremtidige indretning af postsektoren fra 1. januar 2024 fremgår følgende "I sommerhusområder vil reglen om omdeling til de enkelte sommerhuse i områder udstykket før 1973 bortfalde. I stedet skal der etableres centralt placeret brevkasseanlæg"
 - b. Kåring af årets modtager af Hellebølleprisen.

1. Valg af dirigent

Formand Niels-Erik Hansen bød velkommen til Generalforsamlingen og foreslog Henning Bremholm som dirigent. Henning Bremholm blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovlig, idet der var udsendt en e-mail med indkaldelse 4 uger før.

2. Beretning ved formand Niels-Erik Hansen og medlemmer af bestyrelsen

Generelt

To sommerhuse på Helletofte Strand har skiftet ejere i året, det er hus nr. 1 og 45.

Nye ejere af hus nr. 1 fra den 1. september 2023 er Rasmus Sander Myrfeld.

Nye ejere af hus nr. 45 er nu Jacob Eiersted og Ida Meinert Eiersted.

Foreningen byder de nye ejere velkommen.

Sommervejret i juli har været af den dårlige slags, så vi håber på snarlig bedring.

Der er opsat et nyt informationsskab til benyttelse, bemærk at nøglen til skabet hænger på bagsiden. Foreningen takker Kasper fra hus nr. 35 for opsætning af det nye skab.

Som på tidligere Generalforsamlinger henstilles der til, at hviletidsreglerne for området overholdes, og at buske og træer klippes ned, under hensyntagen til bagvedliggende naboers udsyn.

Der skal graves et nyt elkabel ned hen over området, det vil blandt andet påvirke hus nr. 19 som vil blive orienteret særskilt.

På Sankthansaften var der 16 som mødtes på stranden til en bål løs aften, men alle havde en hyggelig aften, så vi håber at der næste år igen kan afbrændes bål.

I året der er gået, har bestyrelsen afholdt 2 fysiske møder, og der er udsendt 2 orienterende mails til medlemmerne.

Der er forsat prisstigninger på fibernet forbindelsen fra Stofa, Niels-Erik vil forsøge at få en aftale med Stofa om en eventuel sommerhusmodel. Der er også andre udbydere som nu kan levere internet til området. Blandt andet Norlys og Fastspeed dog til samme pris. Hvis nogen har andre erfaringer på området, kan man henvende sig til Niels-Erik.

Ved hus nr. 24 er der blevet opsat en hjertestarter, og foreningen vil hermed gerne benytte lejligheden til at takke Dani og Dorte Sørensen for dette.

Byggesager/vejen

Kim Rønhof orienterede vedrørende servituten.

Der har kun været en sag med hus nr. 33, vedrørende et skur, hvor tilladelse blev givet.

Skærverne på vejen fungerer udmærket, og hullerne i vejen laves løbende, så på nuværende tidspunkt har vejen det rimeligt.

Broen og fællesarealet

Karin Lassen orienterede om broen.

Det er den første sommer med den nye bro, og overordnet fungerer den særdeles godt.

Kajakplanken fungerer dog ikke helt efter hensigten, enten så er den for højt over vandet, eller hvis den sænkes vil det være vanskeligt at komme ned på den.

Det er undersøgt hvad en ponton vil koste til afløsning for kajakplanken, og det oplyses fra firmaet at det vil koste ca. 25.000 kr.

Broen bliver sat op og taget ned af firmaet, dog vil der forsat være behov for en arbejdsdag på fællesarealet, og omkring skuret på stranden.

Det er oplyst fra firmaet at broen nedtages medio oktober,

Som nævnt er der opsat en hjertestarter ved hus nr. 24, men for at få fuldt udbytte af hjertestarteren bør der afholdes kursus i brugen. Der er mulighed for at få korte kurser ved Trygfonden. Bestyrelsen vil arbejde på, om der kan afholdes et sådant kursus i forbindelse med en arbejdsdag i foråret 2024.

Afslutningsvis bemærker Karin Lassen at det er i alles interesse, at tingene fungerer på området og at alle medlemmer er velkomne til at deltage, således at det ikke kun er bestyrelsen som varetager arbejdsopgaver for foreningen, men at vi er fælles om det.

Spørgsmål og bemærkninger til beretningen:

Der var en opfordring til bestyrelsen, om at gå en runde på hele området og tilse at buske og træer er skåret ned

Spørgsmålet om en forsikring af broen, så den kan stå ude i vandet hele vinteren, bestyrelsen blev anmodet om at undersøge dette.

Kim Rønhof havde dog den bemærkning til dette, at broens levetid forkortes væsentligt hvis den står i vandet hele året.

Der var en bemærkning til, at højden på broen er højere end på den gamle bro. Om der er mulighed for at den kan sænkes, dette undersøges.

Flere tilkendegav at det var en dejlig forbedring af området med den nye bro.

Stigen langs vandet mod langdyssen er p.t. meget dårlig, og der var en opfordring til at man kontaktede kommunen vedrørende en udbedring af stigen.

Hus nr. 37 havde en kommentar om, at vejen ikke havde det så godt som fremlagt og at der stadig står meget vand på den specielt ved svinget nr. 37. Kim Rønhof lovede at kontakte Ulrik Brehmholm med hensyn til om vejen skal hæves eller vi skal have lavet det ekstra dræn, vi tidligere har talt om.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse

Bjarne Madsen fremlagde regnskabet.

Der er som det fremgår et solidt underskud på 115.000 kr, som forventet, i forbindelse med indkøb af den nye bro.

Det skal bemærkes at de 25.000 kr. for op og nedtagning af broen for 2023 er med i dette regnskab.

Alle sommerhuse har indbetalt den ekstra opkrævning som blev vedtaget på sidste Generalforsamling.

I budgettet er indregnet en forhøjelse af kontingentet med 100 kr./år.
Der var ingen bemærkninger til regnskab fra forsamlingen.

Beretning og regnskab blev godkendt af forsamlingen.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bjarne Madsen og Niels-Erik Hansen blev begge genvalgt til bestyrelsen.

5. Valg af revisorer

Lise Sørensen blev genvalgt.

6. Beslutning om kontingentets størrelse

Den foreslåede forhøjelse af kontingentet på 100 kr. pr. år blev vedtaget.

7. Indkomne forslag.

Ingen forslag under dette punkt.

8. Eventuelt

A. Konsekvenserne af den nye postlov / Hellebølleprisen

Henrik Houmann orienterede kort om dette punkt.

Der er foreløbig ingen bemærkninger til lovforslaget, og det er derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt at afgøre hvilke krav der vil blive stillet til sommerhusområderne.

Det forventes at lovforslaget bliver vedtaget i løbet af oktober måned, og som nævnt med virkning fra og med 1. januar 2024.

Bestyrelsen vil følge op på loven og orienterer medlemmer så snart der er nyt i sagen.

Bemærkning til affaldshåndteringen.

Da vi i sin tid fik etableret affaldsøen, blev det nævnt at prisen for afhentning af affald vil falde, det er på ingen måde sket – tværtimod. Bestyrelsen vil kontakte kommunen for at få en afklaring på dette spørgsmål.

B. Hellebølleprisen

Hellebølleprisen for 2023 går i år til hus nr. 24 Dani og Dorte Sørensen, for opsætning af hjertestarter.

Dirigenten afsluttede Generalforsamlingen, og formand Niels-Erik Hansen takkede for dirigentens indsats.

Afslutningsvis blev de sidste 5 vers af Helletoftesangen afsunget.

Referat ved Henrik Houmann og godkendt af Henning Bremholm, Dirigent