



Grundejerforeningen Helletofte Strand

Referat fra Generalforsamlingen Helletofte Strand

Lørdag den 31. juli 2021

Generalforsamlingen blev afholdt i Tranekær Sogns Beboerforening, Tranekær.

Ved mødets start blev alle fremmødte sommerhusejere registeret, og der var repræsentanter til stede fra i alt 20 huse inklusive fuldmagter.

Som indledning til Generalforsamlingen blev de første 5 vers af Helletoftesangen afsunget.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Bjarne Madsen genopstiller
 - b. Kim Rønhof genopstiller
5. Valg af revisorer, hvoraf én afdækker hvert år
 - a. Lise Sørensen genopstiller
6. Beslutning om kontingentets størrelse
7. Indkomne forslag
 - a. Fra bestyrelsen fremsættes forslag om godkendelse af etablering af et bådelaug på Helletofte Strand. Der afholdes stiftende generalforsamling for denne umiddelbart efter den ordinære generalforsamling er slut.
Forslag: *"Det indstilles til Generalforsamlingen, at etableringen af et bådelaug godkendes med krav om, at Grundejerforeningen skal involveres i alle tiltag, der foregår på foreningens fællesarealer.
Endvidere skal Grundejerforeningen have fast plads som observatør i bådelaugets bestyrelse, og deltage i alle bestyrelsesmøder og Generalforsamling."*
8. Eventuelt
 - a. Kåring af årets modtager af Hellebølleprisen

1. Valg af dirigent.

Formand Niels-Erik Hansen bød velkommen til Generalforsamlingen og foreslog Henning Bremholm som dirigent. Henning Bremholm blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovlig, idet der var udsendt en e-mail med indkaldelse 4 uger før.

2. Beretning ved formand Niels-Erik Hansen og medlemmer af bestyrelsen.

Generelt

Formanden indledte med en omtale af sommeren som indtil nu har været rimelig god og stille. Der er p.t. ingen huse til salg på Helletofte, og det er en del år siden at det har været tilfældet. Der er også en fornemmelse af at der er mange i husene i øjeblikket, og ligeledes at en del huse er udlejet, dog ikke i så stort et omfang som i 2020.

Antallet af bådejere er forøget over de sidste år, og der har været efterspurgt retningslinjer for brug af området til opbevaring mv. Det er på den baggrund at bestyrelsen har fremsat forslaget om et bådelaug på Helletofte.

Når der skal udføres større byggeprojekter i sommerhusområdet, har bestyrelsen opfordret til at det ikke sker i højsæsonen, hvis det er muligt. Højsæsonen defineres som værende tidsrummet fra Skærtorsdag og frem til efterårsferien.

St. Hansaften faldt i år på en hverdagsaften, men alligevel deltog 18, og Kim Rønhof holdt en bårtale, ved en lidt mindre bål end vanligt.

Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Det har været forsøgt at hacke foreningens hjemmeside, derfor har alle modtaget et nyt password for adgang til den del af hjemmesiden som kun er for sommerhusejere.

Broen og fællesarealet v/ Karin Lassen og Henrik Houmann

Opsætningen af broen i foråret forløb godt, og vi var endnu engang heldig med vejret. En stor tak til alle som deltog.

Igen i år har det været nødvendigt at fremstille et par stålstativer, dog med materialer, som var på lager. Også til kommende sæson vil der være nødvendigt med udskiftning af stålstativer, et skøn på udgifter hertil vil være ca. 6.000 kr. Forventelig ikke så stort et beløb som er sat af i budget for 2021/22, men badesæsonen er jo ikke slut så der kan forsat ske skader.

Modsat tidligere år, var der i dette forår ikke så meget affald på stranden. Bade-pontonen er flittigt brugt, men der har været problemer med stigen. Den er nu skiftet til en kraftigere model. Karin Lassen henstiller til at man bruger badestigen med omtanke.

Der er en opfordring fra bestyrelsen, at hvis der er nogen som har en gammel træjolle som ikke længere er i brug, så kunne den måske sættes på stranden og bruges som sandkasse for de mindste.

Vej og påtaleret v/ Kim Rønhof.

Vejen har klaret vinteren rimeligt uden den store vedligeholdelse, dog var der kraftig jordfygning i slutningen af vinteren som medførte en del skader. Der er først på året udført vedligehold på vejen som syntes at holde hen over sæsonen.

Der er sat penge af til en rist i vejen ud for hus nr. 37, og det forventes at den bliver lavet i efteråret.

Der er forsat problemer med vand i forhaven ved hus nr. 56 efter kraftig regn, forsøger at på det løst.

Der har været meget få påtalerets-sager, hus nr. 16 har fået nyt tag, hus nr. 39 har foretaget en udbygning indenfor de nuværende rammer, og hus nr. 18 er blevet tilsluttet kloaksystemet.

Drøftelse af beretning

Fra flere sider blev det nævnt, at der nu er flere børn i området, og måske skulle der være flere legeredskaber på stranden. Forslaget vil blive drøftet i bestyrelsen i det kommende år. Der var et ønske fra hus nr. 33 om opsætning af udstyr til disc-golf, på stranden.

Igen i år opfordrede bestyrelsesformand Niels-Erik Hansen til at alle sommerhusejere på Helletofte Strand viser hensyn og sørger for at træer og buske ikke er til gene for naboerne.

Vedtagelse.

Beretningen blev herefter vedtaget af Generalforsamlingen.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse.

Bjarne Madsen gennemgik det udsendte regnskab.

Der er brugt lidt mere på broen, idet det har været nødvendigt at indkøbe generator og pumpe til brug ved opsætning af broen.

Alle har indbetalt kontingent. Regnskabet er revideret og godkendt af revisorerne.

Budget for kommende år er stort set identisk med sidste år.

Regnskab og budget blev vedtaget af Generalforsamlingen.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Bjarne Madsen, hus nr. 33, blev genvalgt.

Kim Rønhof, hus nr. 7, blev genvalgt.

5. Valg af revisorer.

Lise Sørensen fra hus nr. 20 blev genvalgt som revisor.

6. Beslutning om kontingentets størrelse.

Forslag fra bestyrelsen om uændret kontingent blev vedtaget.

7. Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen om etablering af et bådelaug for Helletofte Strand.

Bestyrelsesformand Niels-Erik Hansen orienterede om baggrunden for fremsættelse af forslaget.

Der har altid været både på stranden, men i løbet af de sidste par år er antallet af både forøget.

Der er flere bådejere som har efterspurgt retningslinjer for opbevaring, brug af spil og rampe.

Der har ikke været tradition for at bestyrelsen varetager spørgsmål omkring bådene.

På den baggrund fremsætter bestyrelsen forslaget om etablering af bådelaug.

Generalforsamlingen drøftede det fremsatte forslag, hvor flere havde alternative forslag til løsninger. Efter en drøftelse af emnet, valgte bestyrelsesformand Niels-Erik Hansen at trække forslaget tilbage, og det blev vedtaget at der nedsættes et udvalg som skal udarbejde retningslinjer for bådejere på Helletofte.

Til dette udvalg blev følgende valgt:

Peter Wangel, hus nr. 3

Claus Rasthøj, hus nr. 5

Carsten Bøttzau, hus nr. 34

Niels-Erik Hansen, hus nr. 39

8. Eventuelt.

Oplæg til fremtidig badebro

Karin Lassen bad om ordet, for fremlæggelse af et oplæg til en eventuel ny badebro.

Baggrunden for oplægget er, at den nuværende bro vil kræve større vedligehold i de kommende år, og broen er meget ustabil, hvis der er mange badegæster.

Ligeledes er arbejdet med opsætning og nedtagning af broen en stor opgave for området. Der er i gennemsnit brugt 8.000 kr./ år til vedligehold i de sidste 10 år.

En ny bro skal have samme længde som den nuværende (40 m fra stand kanten), men bredden skal være 160 cm. mod nu 120 cm.

Den bærende del af broen skal ned i havbunden og ikke fjernes om vinteren, kun den øverste gangbro nedtages. Den vil være udstyret med platform yderst og stige.

Karin Lassen har fået indhentet et tilbud, som lyder på ca. 220.000 kr. inkl. moms.

Bestyrelsen bakker Karin Lassen op i tankerne omkring en ny badebro.

Kim Rønhof gav udtryk for, at særlig sikkerheden omkring den nuværende bro er et problem, som vi bør tage alvorlig.

Der var en del forskellige tilkendegivelse fra de fremmødte medlemmer, men en overvejende del af forsamlingen var positiv for tanken om en ny og mere permanent bro.

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne at man skriftlig kommer med sine tanker og ideer om en eventuel ny badebro, frem til næste års Generalforsamling.

Legeredskaber

Der var en drøftelse omkring flere legeredskaber på stranden. Bestyrelsen meddelte, at forslag til udvidelser er velkomne til næste års generalforsamling, men gjorde ligeledes opmærksom på, at der er skrappe regler for sikkerhed og ikke mindst forsikring, da der er offentlig adgang til vores fællesarealer. Ethvert forslag bør derfor tage dette i betragtning og medtages som en del af et forslag til behandling på generalforsamlingen.

Hellebølleprisen

Henrik Houmann valgte Carsten Bøttzau fra hus nr. 34 som modtager af åres Hellebøllepris. Carsten får prisen for hans utrættelige indsats hvert år ved henholdsvis broopsætning og nedtagning.

Forsamlingen ønskede tillykke med prisen.

Stofa fibernet

Jack Liedecke fra hus nr. 37 oplyste omkring problemerne med at for afmeldt Stofa fibernet om vinteren, det her ikke været muligt idet Helletofte Strand ikke er registeret som sommerhusområde hos Stofa. Bestyrelsesformanden vil forsøge at få dette rettet.

Dirigenten takkede for god ro og orden under Generalforsamlingen og kvitterede med et par af sine sædvanlige vittigheder.

De sidste 5 vers af Helletoftesangen blev afsunget, og formanden takkede for fremmødet og ønskede forsat god sommer til alle.

Referat ved Henrik Houmann og godkendt af Henning Bremholm, Dirigent