



GRUNDEJERFORENINGEN

helletofte strand

5953 tranekær

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Helletofte Strand lørdag den 28. juli 2007 i "Festtellet" på Helletofte Strand.

Tilstede var repræsentanter for 25 huse, i alt ca. 40 personer.

Formanden Torben Hansen bød velkommen til den 40. generalforsamling, og foreslog Jan Petersen som dirigent, hvilket forsamlingen vedtog.

Jan Petersen takkede for valget, og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indkaldt efter reglerne. Dirigenten overgav ordet til formanden.

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Velkommen til grundejerforeningens 40. generalforsamling.

Ifølge vedtægterne skal der aflægges beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Allerførst må jeg sige at det var med stor sorg vi fik meddelelserne om at Erling Lassen og Helene Dølgaards bortgang i det forløbne år, jeg vil bede forsamlingen rejse sig i mindet om Erling Lassen og Helene Dølgaard – æret være deres minde.

I det forløbende år har vi holdt 3 bestyrelsesmøder.

Broen blev taget ind d. 9. september, som sædvanlig var der mandskab, jeg må sige det sædvanlige, og igen på rekordtid.

Broen kom op igen d. 5. maj, denne gang med en ny trappe, vi vil dog her ændre trinene på trappen til næste sæson – igen et godt hold til at sætte vores dejlige bro op, til stor gavn for alle vore beboere.

Vores broformand vurderer at der inden for 3 – 5 år vil være brug for en større reovering af broen, det betyder at vi fra i år vil lade vores kontingent stige med kr. 100,00, disse penge vil blive hensat til denne reovering. Jeg vil ikke undlade at gøre opmærksom på, at vi har et meget lavt kontingent, når vi sammenligner os med andre grundejerforeninger, det sætter vi fortsat en ære i at have.

Strandrenøgøringen var planlagt til lørday d. 16. juni, pga. særdeles vådt vejr denne day, blev det i stedet for søndag, det var dog kun dele af bestyrelsen der dukkede op – en tak til Nils, som i løbet af forsommeren har samlet en del på stranden, det gjorde vores arbejde meget lettere. Jeg vil gerne her appellere til vore beboer om at deltage i vores ”arbejdsday”, specielt bådejere bør møde op, og i det mindste flytte deres både, således at græsset kan blive klippet – hvis det ikke lykkes at samle folk, vil vi bede et firma om at ordne det i fremtiden, det vil betyde en væsentlig udgift for foreningen, som kun kan komme ind via forøget kontingent.

Skt. Hans aften blev igen en stor succes, med ca. 75 – 100 mennesker på stranden, en hyggelig aften, hvor vejret igen viste sig fra den pæne side. Tak til Allis for en meget flot heks, undertegnede holdt en kort båltale, vi vil udpege en uden for bestyrelsen til at holde næste års båltale.

Vi er nu blevet medlem af Landliggerforeningen, en sammenslutning af alle grundejerforeninger på Langeland, det første møde med Langelands Kommune er blevet holdt, og forskellige meninger blev drøftet, dog uden beslutninger - vi ser her en mulighed for sammen overfor kommunen at kunne stille fornuftige krav omkring vedligehold af f.eks. strand arealet, samt Ø-stien.

Omkring vores ”nye” renoverede grillplads, og tilhørende ”hus”, drøftes dette i øjeblikket med Odense Miljøcenter, en afdeling under miljøministeriet, hvor denne sag høre under, vi forventer et OK for vores opførelse.

Efterfølgende har vi modtaget en godkendelse fra Miljøcenteret, så nu er den sag på plads.

Vi har haft en dialog med vores nabo Michael Martin vedr. klipning af hegn på vores vej – vi blev enige om at det er vigtigt at det bliver klippet, så må vi fremover se ”hvor dybt vi skal klippe.”

Pasning af vores fællesareal er en opgave for bestyrelsen, det er ikke tilladt at slå stier til stranden fra de enkelte huse.

Jeg har modtaget en mail fra en af vore beboer, der har i denne sommer været en del renovering af sommerhusene, som følge deraf mange store arbejdsmaskiner, der laver larm – vi bør alle bestræbe os på at få disse opgaver lavet uden for ferien, således at dem der holder ferie her undgår for meget larm. Vores regel vedr. brug af havemaskiner fungerer jo udmærket, og bliver overholdt, vi kan ikke overføre denne regel vedr. renoverings opgaver, men blot henstille at man lægger disse opgaver først og sidst på sommeren.

Jeg vil gerne her meget **klart præcisere at hunde i området skal føres i snor**, vi vil ikke acceptere at der går hunde løse på fællesområderne, hvad der sker på den enkelte parcel er op til ejeren, men hundene må ikke færdes uden snor uden for parcellen - dette skal overholdes, vi vil gribe ind hvis det ikke sker. Og hvis nødvendigt skærpe overfor dem der ikke overholder dette.

Som skrevet i vores nyhedsbrev måtte vi desværre sløjfe vores grenaffaldsplads i år, fremover skal vi bruge den offentlige plads.

Vores IT-udvalg har lavet vores hjemmeside, et meget flot stykke arbejde – en stor tak for det. Vi udleverer her og nu et stykke papir med adressen, og password – brug den, vi vil dog fortsat udsende ”papir” som vi plejer.

40 år – ja nu er grundejerforeningen ved at blive voksen – i aften holder vi fest, som jeg glæder mig meget til. Lad os sammen sikre at de næste mange år bliver lige så ”fredelige” som de første, husk at tage hensyn til hinanden, og forsøge at løse eventuelle konflikter sammen, så de ikke bliver **STORE** og uløselige.

Tilslut vil jeg gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et godt og konstruktivt arbejde til meget gavn for alle vore beboer, mit første år som formand har været spændende, det er lykket at få lukket de ”gamle” sager, og der er ikke dukket nogen nye op, vi ikke har kunnet kommet til enighed om. Ligeledes en stor tak til vore ”piger” i bestyrelsen, som har ydet en stor indsats, og sikret gode rammer for hyggeligt samvær under vore møder.

Efter formandens beretning blev der stillet en del spørgsmål fra forsamlingen. Nils Bennicke mener det skulle være i orden at slå stier fra de forskellige huse i første række ned til stranden, og at engen ”fællesarealet” ikke skulle slås, da området efterhånden ser for friseret ud, hvilket går ud over børns frie leg. Nils mener heller ikke at det er op til bestyrelsen at diktere hvad der skal ske med fællesarealet. Henning Bremholm beklagede at han var blevet nød til at nedlægge grenaffaldspladsen, men det har han fået pålæg om. Mht. heget på stamvejen er det nød til at blive klippet hvert år, da vejen ellers vil blive svært farbar (ridser på biler). Henning er også opmærksom på, når han skal være behjælpelig med sine maskiner i området, at det skal være på tidspunkter hvor det genere mindst, men det kan dog ikke undgås nogen gange, da det også skal være når han har ledige folk og maskiner til at udfører opgaverne.

Svensson gjorde opmærksom på at der stadig er noget der hedder græspollen allergiker, og at disse mennesker vil have meget svært vil at opholde sig på Helletoften, hvis der ikke bliver slået græs på engen.

Formanden besvarede de spørgende, at bestyrelsen under ingen omstændigheder vil tillade at der bliver slået stier til stranden, da bestyrelsen er bange for at foreningen kommer ud i en ny retssag vedr. vunden hævde lige som med hus nr. 8. Hvis bestyrelsen ikke kan bestemme dette vil det være op til forsamlingen at vælge en ny bestyrelse. Der blev endnu engang henstillet til at man ved renovering prøvede at lægge de støjende opgaver i for/efter sommeren. Formandens beretning blev godkendt.

2. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelsen.

Poul Erik Sørensen fremlagde regnskab og budget, som ikke var godkendt af foreningens revisorer pga. ferietid. Da budgettet for 07 – 08 indeholder en mere betaling på Kr. 100 pr. husstand blev forsamlingen enige om at behandle pkt. 2 og pkt. 5 under et. Medlemmerne blev enige om at vedtage en kontingents forhøjelse på kr. 100. Men regnskabet kunne kun godkendes betinget, pga. af manglende revisor godkendelser. Poul Erik kunne oplyse at det stadig kniber med kontingent indbetaling fra visse medlemmer, hvilket giver kassereren meget ekstra arbejde.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Aksel Fabech, Henrik Stig Andersen og Poul Erik Sørensen afgang efter tur. Aksel Fabech ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Jan Arenth Petersen til bestyrelse i stedet for Aksel. Da der ikke var nogen modkandidater blev Jan Arenth Petersen indvalgt til bestyrelsen, og da der ligeledes ikke var nogen modkandidater blev Henrik Stig Andersen og Poul Erik Sørensen genvalgt.

4. Valg af revisorer.

Jill Sørensen afgang efter tur. Da der ikke var nogen modkandidater blev Jill Sørensen valgt. Grundejerforeningens revisorer er Jill Sørensen og Gitte Albjerg.

5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Pkt. 5 blev behandlet under pkt. 2, så kontingent for 2007 – 2008 er **kr.800,00** og ved **betaling efter den 31. december 2007, er beløbet kr. 900,00.** Så venligst gør det nemt for kassereren indbetale i god tid og spar penge.

6. Indkommende forslag.

Der var ikke kommet nogen forslag til bestyrelsen.

7. Eventuelt.

Der er forsvundet en bådtrailer fra bådpladsen i indeværende sæson. Traileren er indregistreret, hvis nogen skulle have set noget bedes de henvende sig til bestyrelsen. Der er stadig nogle både/trailer på bådpladsen hvor ejerskabet er tvivlsomt, så venligst sæt navn og hus nr. på.

Der var en del spørgsmål vedr. de nye store vindmøller man ønsker opsat i Lejebølle området. Formanden oplyste at bestyrelsen følger med i debatten og at formanden har sat en korrespondance i gang med de relevante myndigheder.

Der er stadig en del der tager deres trillebøre og køre grene og græs ned til den gamle, og nu nedlagte grenplads, hvilket ikke er tilladt. Der blev forespurgt om bestyrelsen ikke kunne anskaffe en trailer til bortkørsel af foreningsmedlemmernes affald. Nils Bennicke i hus nr. 35 har en trailer som alle er velkommen til at benytte til bortskaffelse af haveaffald. Man var især meget velkommen hvis man spurgte om hvilken rødvin Joan godt kan lide.

Der blev forespurgt om det er tilladt at brænde haveaffald på ens eget mark. Nr.. Hvilket det ikke er, da det er meget små grunde her på Helletofte med deraf følgende brandfare samt gener af røgen.

Formanden takkede Aksel Fabech for det store arbejde han har lagt i vedligeholdelse af foreningens veje, samt hans altid gode måde at passe grillen på under div. arrangementer. Aksel modtog en vingave ledsaget af applaus.

Formanden beklagede at han desværre ikke kunne deltage i aftenens fest arrangement pga. personlige årsager.

Generalforsamlingen sluttede kl. 1511.

Derefter blev der gjort klart til aftenens fest.

Husk.

Nedtagning af badebro d. 8. september 2007 kl. 09.00.

Bilag: Regnskab
Hjemmeside oplysninger

Grundejerforeningen

Helletofte strand

RESULTATOPGØRELSE 2006/ 2007

INDTÆGTER	2006 - 2007	2005 - 2006	Budget 07-08
Kontingenter	34.600,00	31.500,00	43.200
Hus nr.2	2.460,93		
Ø-stien	12.000,00		
Fest 40 års jubi			9500
Renteindtægter	32,21	30,38	35
Indtægter i alt :	49.093,14	31.530,38	52.735
UDGIFTER			
hus nr. 8	15.081,25		14.000
Fællesareal/ Affaldsplads	4.597,63	12.096,23	11.000
Veje	9.910,00	11.802,00	5.000
Bro	8.945,05	964,08	17.000
Møder/generalforsamling	3.873,90	3.569,10	2.400
Kontingenter/Forsikring	2.623,00	2.382,82	500
Gaver/ Repræsentation	-	882,25	800
Gebyrer/ tryksager/ Porto	1.380,50	607,20	
Udgifter i alt :	46.411,33	32.303,68	50.700
ARETS RESULTAT	2.681,81	-773,30	2.035
Status			
Indestående bankbog	163,90	163,90	
Indestående checkkonto	17.008,63	14.195,41	
Formue 30. juni 2007	17.172,53	14.359,31	