

Grundejerforeningen

"HELLETOFTE STRAND"

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 9. august 1980.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1979/80.

Vores bro kom i år op til pinse som den naturligt bør, bortset fra i fjor, hvor vejrforholdene var så ugunstige, at ramning af pæle blev umuliggjort, således at vi måtte undvære broen. I år meldte tømrermester Ernstsén, der plejer at udlægge broen, at han ikke mere kunne påtage sig dette, men vores pælerammer påtog sig opgaven, hvilket vi håber at kunne benytte os af fremover.

Broen vil i år blive nedtaget primo september, idet fastlåsning af brosektionerne er udført anderledes end ellers, således at den ikke vil kunne modstå en kraftig blæst.

Haveaffaldet blev om end sent fjernet fra vort grønne område, og Jørgen Petersen har i henhold til aftalen af i fjor modtaget og afbrændt vores affald på hans strand. Han har imidlertid opsagt aftalen fra i fjor, hvor vi skulle betale kr. 1200,-. Han er dog villig til at indgå en ny aftale gående ud på, at affaldskassen ikke kan genopstilles, at der kun henlægges brændbart haveaffald på stranden, og at betalingen hæves til kr. 2000,- årligt, - der kunne dog forhandles om betalingen.

Bestyrelsen har den opfattelse, at det mest æstetiske er, at vi holder vore egne arealer fri for haveaffald, og at vi optager forhandling med Jørgen Petersen om betalingen.

Igen i år har det været nødvendigt at rekvirere Trane-kær kommune i anledning af, at udløbsledningen i havet fra rensningsledningen har været utæt.

På sidste års generalforsamling blev der fra flere grundejere rejst spørgsmål om eventuel nedskæring af høje hegn og andres beplantning. Bestyrelsen har da også i den anledning korresponderet med flere grundejere herom, uden at der er sket noget egentligt i sagen. Da der

ikke findes nogen servitutter for sommerhusområdet med hensyn til beplantning, findes der kun hegnsloven som retningsgivende, d.v.s. findes der træbeplantninger i skel, betragtes dette som hegn, og falder ind under hegnsloven. Opstår der uenighed herom, kan hegnssynet rekvireres, mod at rekvirenten betaler 600 kr. til dækning af synsforretningen. Hegnssynet kan kun rekvireres af grundejere med tilstødende skel mod det pågældende hegn. Flere grundejere kan dog rekvirere hegnssyn samtidig til samme dækningsbidrag. Almindelig praksis er dog, at alle parter, også den påklagede, deler omkostningerne ved synet. Grundejerforeningen som sådan kan således ikke rekvirere syn.

Hoffmann oplyste, at de medlemmer, der havde rejst spørgsmålet om høje hegn, selv havde meget høj beplantning, hvorfor hele sagen vanskeliggjordes.

Formanden oplyste, at i henhold til foreningens henvendelse til Sadolin & Holmblad, hus nr. 4, forårsaget af forespørgslen ved sidste års generalforsamling havde der været en del korrespondance, og Sadolin & Holmblad havde nu foreslået, at de berørte parter mødtes på Helletofte fredag den 15. august. - Da dette ikke var praktisk muligt, vil bestyrelsen forsøge et senere møde, f.eks. den 30. august mellem parterne, og bestyrelsen vil så også være repræsenteret.

Formandens beretning godkendtes herefter ensstemmigt.

Pkt. 2. Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab:

Regnskabsåret 1979/80

Driftsregnskab.

Indtægter:

Restancer 1978/79	250,00
Kontingent 1979/80	11.575,00
Indvundne renter på bankbøger	622,68
- - - girokonto	<u>150,88</u>
Ialt	12.598,56 =====

Udgifter:

Iflg. kassebog og bilag	8.388,33
Overskud	<u>4.210,23</u>
Ialt	12.598,56 =====

Status.

Indestående i Svendborg Bank (4455013)	14.145,31
- " " " (7503504)	4.684,46
- på girokonto	3.410,03
Kontant kassebeholdning	<u>18,11</u>
	22.257,91
	=====
Formue 1/8 -79	18.047,68
Overskud fra regnskabsåret 79/80	<u>4.210,23</u>
Formue 1/8 -80	22.257,91
	=====

Regnskabet godkendtes.

Pkt. 3. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Else Olsen og Oluf V. Petersen afgik efter tur, og da Else Olsen ikke ønskede genvalg, blev Orla Christophersen nyvalgt og Oluf V. Petersen genvalgt.

Pkt. 4. Valg af revisor.

Egon Hoffmann genvalgtes.

Pkt. 5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 225,00.
Indbetales det efter 1. januar 1981 er det kr. 250,00.
Sidste frist for indbetaling er 1. juni.

Pkt. 6. Indkomne forslag:

Fra hus nr. 10 var forslag om faste tider for græsslåning og indskærpelse af forbud mod fiskeri fra broen. Der henvistes til tidligere ved generalforsamlingerne nævnte henstilling om, at græsslåning indskrænkedes til tidsrummene 9.00 - 12.00 og 15.00 - 18.00, og at henstillingen skulle opsættes i opslagskassen, der foresloges opsat på hjørnet ved hus nr. 21.
Med hensyn til forbud mod fiskeri fra broen henvistes til det tidligere udsendte ordensreglement. Dette vil blive genoptrykt og udsendt sammen med beretningen, og man beder om at dette vil blive opsat i de huse, der udlejes.

Pkt. 7. Eventuelt.

Bent Christiansen henstillede, at når grundejerne kom på besøg uden for sæsonen, da at være opmærksomme på evt.

uregelmæssigheder i andre huse og rapportere sådanne til ejerne.

Han foreslog endvidere, at foreningen forsøgte at arrangere en Sct. Hansfest for grundejerne.

Bestyrelsen vil undersøge, om dette er muligt, idet der var tilslutning til ideen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede kl. 16.15, og 12 grundejere var til stede.

Adresseliste:

Foreningen har ikke modtaget meddelelse om adresseændringer eller ændringer i ejerforhold i det forløbne år.

BESTYRELSEN:

FORMAND:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen
Helletofte Strand nr. 34
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 46 39

KASSERER:

Bent Christiansen
Helletofte Strand nr. 13
Privat: H.C. Andersensvej 15, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 61 12

SEKRETÆR:

Skibsinspektør Oluf V. Petersen
Helletofte Strand nr. 1, tlf. (09) 59 10 13
Privat: Stubbevangeln 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97

Uddeler Gunnar Koefoed
Helletofte Strand nr. 14
Privat: Kirkeby Brugsforening, 5771 Stenstrup
Tlf. (09) 26 15 85

Gartner Orla H. Christophersen
Helletofte Strand nr. 25
Privat: Kedelsmedestråde 8, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 05 14