



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

August 1984.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 18 august 1984.

Generalforsamlingen valgte John Dombernowsky til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1983/84.

Vores anke til miljøstyrelsen har vi nu fået svar på, idet miljøstyrelsen gav Tranekær kommune medhold i at afkræve grundejerne de pålignede beløb. Miljøstyrelsen henviste os til at gå til domstolene hvis videre skulle foretages, hvorfor bestyrelsen indkaldte til ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen, at træffe afgørelse herom. Inden dette møde blev bestyrelsen af en grundejer i Helletofte gjort opmærksom på, at grundejerforeningen i Botofte var i samme situation som os, hvorfor jeg kontaktede formanden herfra. Denne viste sig at være jurist, og havde sat sig godt ind i sagerne og var yderst villig til at vi skulle samarbejde til sagen finder sin endelige afslutning.

Bestyrelsen har derefter udarbejdet en ny anke stilet til miljøministeren, idet der i miljøloven står at ministeren har påtaleret til at ændre miljøstyrelsens afgørelser. Bestyrelsen mener at kunne påpege en fortolkningsfejl imellem miljøstyrelsens afgørelse og Tranekær kommunes kloakbetalingsvedtægt, og den udarbejdede skrivelse til miljøministeren blev herefter oplæst. (Se bilag)

Formandens beretning blev herefter afbrudt for at generalforsamlingen kunne tage stilling til bestyrelsens forslag om, at denne selv arbejdede videre med sagen på grundlag af den oplæste skrivelse og kontakten med grundejerforeningen i Botofte, og således indtil videre at undlade advokatbistand. Dette gav generalforsamlingen tilslutning til, og formanden fortsatte sin beretning:

Vores henlægnings af haveaffald på vor nabos grund ligger det tungt med. Kun ved lang og besværlig forhandling lykkedes det at få aftalen til at gælde 1 år til.

Kommer der i dette år stadig andre ting end uemballeret brændbart haveaffald, er det definitivt slut -høen vil ikke finde sig i at der henlægges gamle møbler, flasker, dåser, plasticposer m.m.m.

Vi må betale 500 kr. ekstra for året forud for at få opryddet og bortkørt søm, ståltråd, glasskår bøtter m.m.

Vi har lovet at opsætte et skilt ved affaldspladsen med ordlyden KUN BRANDBART HAVEAFFALD. Overholdes dette ikke, bliver vi fyret, så bestyrelsen håber alle vil medvirke til at vi kan beholde det gode, at kunne henlægge vort haveaffald så tæt ved.

Til næste år må vi nok regne med udgifter til nye pæle til broen da mange er defekte, og med henvisning til, at der i år har måttet skiftes flere brædder i brofagene, vil der inden næste sæson blive foretaget en forstærkning en forstærkning af broflagerne ved at påsætte en gennemgående midterrevle på broens underside.

Sidste års beslutning om opsætning af et permanent skilt for at advisere at fællesarealet er privat er sket i forsommeren.

Vejen har i år været gratis, idet den endnu findes i rimelig stand, men efterhånden er der dog fremkommet enkelte huller. Disse vil blive istandsat i foråret 1985.

Formandens beretning godkendtes.

Pkt.2 Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.

Regnskabet vedhæftet som bilag.

Regnskabet godkendtes.

Pkt.3 Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Formanden Poul k.Jørgensen og Arne Madsen genvalgte.

Pkt.4 Valg af revisor.

Mogens Bramsen, hus.nr. 15 nyvalgte.

Pkt. 5 Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 250,00

Sidste frist for indbetaling er 1 juni 1985.

Indbetales det efter 1 januar 1985 er det kr. 275,00.

Kassereren anmoder om, at man påfører husnummer på indbetalingskortet.

Pkt.6 Indkomne forslag.

Fra hus nr. 2 var indkommet forslag om, at det opsatte skilt ved fællesarealet skulle flyttes eller fjernes helt.

Hallberg foreslog skiltet skulle stå ved indkørslen til vort område, da den nuværende placering generede ham meget.

Formanden svarede, at skiltet kun kunne stå hvor fællesarealet begyndte, da man ikke kunne forbyde trafik på private veje.

Sverre Olsen fastslog skiltet havde stor virkning og kom os alle til gode, da uvedkommende biltrafik på stranden var til meget større gene.

På forespørgsel fra fru Madsen svarede formanden at skiltet kun skulle være oppe i sæsonen.

Ved afstemning blev det med stort flertal vedtaget, at skiltet skulle blive stående.

Pkt.7 Eventuelt.

Der blev foreslået opsætning af et skilt om legende børn oppe ved transformatoren, da der ofte køres alt for stærkt.

Bestyrelsen vil foranledige et sådant skilt opsat.

Der blev forespurgt om opsætning af en teleforbox, men da det blev oplyst at omkostningen skulle være kr. 16.000 om året var dette ikke økonomisk muligt.

Der blev endvidere forespurgt om beboeres og gæsters både frit kunne fortøjres ved broen. Formanden svarede bekræftende hertil, men fastslog samtidig, at der kun kunne blive tale om mindre joller, da større både ikke kunne komme ind, og at broen, der primært er en badebro, ikke kunne tåle større belastning fra fortøjede både.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og Niels Dalgaard takkede bestyrelsen for arbejdet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17 og 20 grundejere var repræsenteret.



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1983-84.

Indtægter:

kontigenter	12900,00 kr.
renter giro	112,03 -
- bank	<u>1532,88 - 14544,91 kr.</u>

Udgifter:

affald - græsslåning	2310,00 kr.
skilt "privat"	866,55 -
bronedtagning	1349,00 kr.
brohus	733,42 -
broopsætning	1211,00 -
mål rep.- trappe - bro malet	<u>1892,22 - 5185,64 -</u>
frimærker - girokort	295,40 -
tryksager	524,60 -
øl - vand - kaffe generalfors.	<u>659,95 - 1479,95 - 9842,14 kr.</u>

Overskud

4702,77 kr.

Status pr. 8. august 1984.

indestående Svendborg Bank	24485,56 kr.
- giro	4251,21 -
kontant beholdning	<u>161,90 - 28898,67 kr.</u>

formue august 1983
overskud 1983-84

24195,90 kr.
4702,77 kr.

BESTYRELSEN:

Formand: Ingeniør Poul Kjær Jørgensen,
Helletofte Strand nr. 34.
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 46 39.

Kasserer: Bent Christiansen,
Helletofte Strand nr. 13. Tlf. (09) 59 13 95.
Privat: H.C.Andersensvej 15, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 61 12.

Sekretær: Skibsinspektør Oluf V. Petersen,
Helletofte Strand nr. 1, tlf (09) 59 10 13
Privat: Stubbevungen 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97.

Kontorchef Arne Madsen,
Helletofte Strand nr. 38, tlf. (09) 59 13 51
Privat: Sybergsvej 10, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 05 26.

Tømremester Ole Grau,
Helletofte Strand nr. 26.
Privat: Herm. Nielsensvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 08 60.