



Grundejerforeningen Helletofte Strand

Foreningens vedtægter

§ 1

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i sommerhusområdet ved Helletofte Strand. Som en naturlig konsekvens af foreningens formål med at varetage grundejernes interesser i sommerhusområdet, opfordres hver grundejer at respektere, samt overholde hegnslovens bestemmelser, ligesom man ved eksisterende og fremtidig beplantning tager hensyn til, at man hermed ikke generer andre grundejere.

§ 2

Som medlem optages enhver, der er ejer af fast ejendom udstykket fra matr. nr. 1f Helletofte by, Bøstrup sogn. Enhver, der opfylder denne betingelse, har både ret og pligt til at blive medlem.

§ 3

Såfremt et medlem måtte afhænde sin ejendom i sommerhusområdet, ophører medlemskab af foreningen. Intet medlem har ved ophør af medlemskab krav på andel i foreningsformuen.

§ 4

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 blandt medlemmerne valgte personer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år to medlemmer, hvis mandat er ældst, evt. efter lodtrækning. Fratrædende medlemmer kan genvælges.

Det enkelte stemmeberettigede medlem kan maksimalt afgive et antal stemmer svarende til det antal bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges, ligesom det enkelte stemmeberettigede medlem, kun kan afgive en stemme pr. opstillet kandidat.

§ 5

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer, deriblandt formanden er til stede. Bestyrelsen vælger blandt sin midte en formand og en kasserer samt en sekretær. Formanden sammenkalder til bestyrelsesmøder og leder disse. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol og en regnskabsprotokol.

§ 6

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år sidste lørdag i juli måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens skøn eller på forlangende af $\frac{1}{4}$ af de stemmeberettigede medlemmer.

Enhver generalforsamling indvarsles med mindst 4 ugers varsel via elektronisk post eller ved brev til hvert medlem.

Forslag, der ønskes under afstemning, skal være formanden i hænde senest 6 uger før generalforsamlingen, så de kan vedlægges indkaldelsen.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Generalforsamlingen afholdes på det af bestyrelsen bestemte sted.

§ 7

På den ordinære generalforsamling behandles følgende:

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
4. Valg af revisorer, hvoraf 1 afgår hvert år.
5. Beslutning om kontingentets størrelse
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt

§ 8

På en generalforsamling kan ethvert medlem stemme personligt eller ifølge skriftlig fuldmagt.

Ethvert spørgsmål afgøres ved simpelt stemmeflertal, hvor ikke nærværende vedtægter gør undtagelse herfra.

Hvert medlem har 1 stemme.

§ 9

Forandring af vedtægter og beslutning om foreningens opløsning kan kun vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er til stede og mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer for forslaget.

Er $\frac{2}{3}$ af medlemmerne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende medlemmer, indkalder bestyrelsen til en ny ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger derefter, og forslaget kan på denne nye generalforsamling vedtages med $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmers tilslutning.

§ 10

Foreningens regnskabsår er 1/7 – 30/6.

Vedtaget på stiftende generalforsamling i Svendborg den 11. oktober 1967

Vedtægter revideret den 29. juli 2006, den 28. juli 2012 og den 10. september 2016.