

Grundejerforeningen  
„Helletofte Strand“  
5953 Tranekær

Referat af ordinær generalforsamling  
Lørdag d. 8. august 1970

---

Generalforsamlingen valgte dr. Junge til dirigent - hvorpå formanden fik ordet for

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Som meddelt i indvarslingen til denne generalforsamling - må vi konstatere at, i stedet for den lovliggørelse af kloakanlægget, som grundejerne ved køb af byggemodnede grunde har betalt for - og til hvilken vi havde anmodet kredslæge og kommunalbestyrelse om bistand ~~xxx~~ - og fået løfter herom - valgte Tranekær Kommune at indkalde projekt til forbedring af det bestående anlæg. Kun 6 år efter det da påbudte - men af a/s Helene Garagerne aldrig fuldførte - og så ene for vor regning.

Landvæsenskommissionskendelse af 15. juni 1970 henviser os til privat søgsmål for opnåelse af vort tilgodehavende - opstået ved manglende efterrettelighed hos Helene Garagerne - og manglende habilitet hos de myndigheder, hven tilsynspligt påhvilede.

Efter konsultering af vor advokat, lrsf. Trolle-Christensen, Rudkøbing - finder bestyrelsen imidlertid ikke, provenuet ved en sådan retsforfølgning vil stå mål med omkostningerne herved.

For endeligt at blive færdige med Helene Garagerne - har vi søgt opnået kontakt med dem - for forhandling om køb af vandværk og tilkødnig af veje og fælles-arealet. Vi kunne tænke os selv at bringe vandværket i lovlig og god stand - og udgifterne hertil, vurderet af fagfolk - samt hvad vi ellers mener at have til gode - trukket fra købsummen. Imidlertid har ferie eller lignende hos Helene Garagerne til dato hindret et møde - hvorfor bestyrelsen ikke kan forelægge generalforsamlingen noget resultat. Men vi anmoder om generalforsamlingens accept af vort forhavende.

Murermester Verner Jensen, Bøstrup har for os undersøgt kloakrørene - deres dybdeliggende, samlinger og almene stand - og fandt intet at bemærke. Dog anbefales det grundejerne, som sidste gerning inden De forlader husene for vinteren - at sende et par spande vand ekstra gennem kloakken - evt. lade vandet løbe stærkt en times tid. Herved undgås at mulige faste dele, der ikke straks er fulgt med helt ud - bliver liggende, i vinterens løb "cementerer" - og tid efter anden medfører forstoppelse og bekostelig opgravning af rør.

Vi har fra aut. VVS-installatør Eigil Petersen, Bøstrup, 5954 Lejbølle - tlf. (09) 59 11 47 - modtaget tilbud om lukning af hovedhane og tømning af vandinstallationerne i husene inden vinter. Og om genåbning til foråret. Herfor beregner Eigil Petersen sig kr. 17,25 incl. moms. pr. besøg. Eventuelle interesserede kan aftale med ham selv om aflevering af nøgle etc..

Vedrørende vandafgiften til Helene Garagerne - må vi snart imødesee en opkrævning for andet halvår af 1970 - stor kr. 100,00. Bestyrelsen anbefaler, at denne betales - men beder grundejerne være opmærksomme på, hvad der står på opkrævningen. Kun 100 kr. - og for 2. halvår 1970! Første halvår startede med overhovedet intet vand grundet frysning i 4 måneder - og midt i ferietiden i år har leverancen været stoppet 3 gange - med alle de ulemper sådant medfører. Ingen vand - ingen vandafgift! Deres formand har gennem vor advokat returneret 1. halvårs opkrævning til Helene Garagerne - iøvrigt til dato uden nogen reaktion.

Endeligt har Langelands Elforsyning erkendt, at el-forsyningen periodevis var utilstrækkelig i vort område. Dette fandt man ud af, ved at måle spændingen mens husene var beboede - i modsætning til flere tidligere målinger. Man vil bygge når ny transformerstation - efter høst og når det passer i øvrige anlægsprogram. Forhåbentlig da inden vor nye kloakpumpe går i gang!

Generalforsamlingen godkendte denne beretning - pålagde bestyrelsen at arbejde videre med vandværkskøb som skitseret i beretningen - og med derpå følgende istandsættelse. Vedrørende de 1500 kr. kommunen vil afkræve os for det ny kloakanlæg - henstilledes det til bestyrelsen at kontakte kommunen for opnåelse af en eller anden form for afdrags-ordning - det var dog et klækkeligt beløb.

Det reviderede regnskab forelagdes af kassereren - og blev godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer endte med genvalg - således at grundejerforeningens bestyrelse herefter består af:

formand	: Mogens Kjeld	(genvalg)
kasserer	: P. Kjær Jørgensen	
sekretær	: Margr. Larsen	
	: E. Hallberg	
	: G. Koefoed	(genvalg)
revisor	: E. Østerbye Jensen	(genvalg)
revisor	: H. Larsen	

Kontingentet - foresloges uændret kr. 150,00 - ved betaling i 1970 - og efter 1. januar 1971 - kr. 175,00. Generalforsamlingen vedtog dette. Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt der i dette forretningsår var påtænkt nogen speciel anvendelse af disse penge. Bestyrelsen svarede: Vor advokat har intet beregnet sig i 2 år - og der forestår endnu opgaver for ham - så vi imødeser en regning fra ham. Visitation af kloakken - en enkelt reparation - skal

betales. Vi skylder for sommerens renovation. Taksering og evt. udførelse af reparationsarbejde på vandværket. Vore veje må ikke blive kørt helt ned - så til foråret imødeses udgifter til disses vedligeholdelse. Dette svar blev godkendt.

Indkommet forslag om en årlig rengøring af stranden vedtoges af generalforsamlingen således, at man pålagde bestyrelsen inden Sct. Hans Årligt at lade afrive tang og andet ilanddrevet gods - om nødvendigt maskinelt.

Eventuelt - gav anledning til omtale af, at enkelte hække havde tendens til at brede sig ud på vejbanen - og dermed vanskeliggøre bilpassage. Bestyrelsen lovede at henstille til grundejerne, at være opmærksomme på dette forhold. Endvidere var der utilfredshed med renovationen. Enten måtte flere stativer opsættes - eller de bestående tømmes 2 gange ugentlig; bestyrelsen erkendte, at det havde svigtet noget i år - og ville se på en ny ordning til næste år. Dog følte formanden trang til at gentage sin forgængers formaning om, ikke at fylde søkkene med tomme papæsker el. pinotod-spande; strengt taget hører vel heller ikke haveaffald hjemme i disse søkke.

Hermed afsluttedes generalforsamlingen 1970

42

Fortegnelse over grundejere ved Helletofte Strand:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| 2) E. Hallberg<br>Odense                          | 4) Sadolin & Holmblad<br>København S                     | 6) E. Eskelund Nielsen<br>Hjallese                              |
| 8) Harry Larsen<br>Odense                         | 10) Ruth Bjarke<br>Tåstrup                               | 12) Karsten Urup<br>Hjallese                                    |
| 14) G. Koefoed<br>Kirkeby                         | 16) Kurt Hansen<br>Svendborg                             | 18) N.J. Junge<br>Svendborg                                     |
| 20) J. A. Jensen<br>Odense                        | 22) E. Østerbye Jensen<br>Svendborg                      | 24) J. Sigvardt<br>Svendborg                                    |
| 26) P. Sørensen<br>Svendborg                      | 28) G. Clausen<br>Skårup                                 | 30) Aa. Walsted<br>Thuse  |
| 32) E. A. Christiansen<br>Pederstrup              | 34) P. Kjær Jørgensen<br>Svendborg                       | 36) A. Saabye<br>Svendborg                                      |
| 38) A. Madsen<br>Svendborg                        | 40) B. Eskildsen<br>Svendborg                            | 42) G. Clausen<br>Skårup  |
| 44) O. Hegelund Pedersen<br>Hareskovby            | 46) H. Regel<br>Svendborg                                | 48) + 50) R. & J. Rasmussen<br>Odense                           |
| 52) A. Madsen<br>Svendborg                        | 54) P. Ølholm Jørgensen<br>Fåborg                        | 56) <del>O.V. Bruus</del> <i>summen sum nr. 35</i><br>Svendborg |
| 1) O.V. Petersen<br>Svendborg                     | 3) E. Clausen<br>Millinge                                | 5) Ch. Hansen<br>Skårup   |
| 2) T. Pilegaard<br><i>R. Jørgensen, Rasmussen</i> | 9) H.W. Jørgensen<br>Sukkertoppen                        | 13) B. Christiansen<br>Svendborg                                |
| 11) Troensen                                      | 17) N. Dalgaard<br>Svendborg                             | 19) F.J. Hansen<br>Svendborg                                    |
| 15) Margr. Larsen<br>Svendborg                    | 23) E. Søndergaard<br>Svendborg                          | 25) O.H. Christophersen<br>Svendborg                            |
| 21) E. Madsen<br>Skårup                           | 29) G. Clausen <i>Lis Jensen</i><br>Skårup <i>Vej 6c</i> | 31) F. Rasmussen<br>Vindeby                                     |
| 27) Marg. Hansen<br>Svendborg                     |  |   |

33) Alb. Madsen  
Kværndrup

39) A. Sørensen  
Svendborg

45) M. Kjeld  
Humble

35) K.H. Remmer Sørensen 37) N. Thomsen  
Svendborg Svendborg

41) P. Philbert  
Albertslund

43) O. Kau  
Ringe

M E D D E L V E N L I G S T B E S T Y R E L S E N

Æ N D R I N G E R I E J E R F O R H O L D E L L E R A D R E S S E R !

Midt i en sparetid -

spar kassereren for ekstra ulejlighed -

spar vor kasse for udgiften til ekstra udsendelser af opkrævninger - og:

spar Deres egen kasse for kr. 25,00 - ved at betale inden udgangen af 1970 !

Med venlig hilsen

b e s t y r e l s e n

Grundejerforeningen

„Helletofte Strand“

5953 Tranekær