

Giro 5.14.54.73.

**grundejerforeningen**  
**helletofte strand**  
**5953 tranekær**

august 1986

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 2 august 1986.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt. 1 Beretning om foreningens virksomhed 1985/86.

Det forløbne år har været hårdt for vores bro. Efterårsstormen løsnede alle brofagene som tog retning mod Lohals, men ved hjælp af lidt håndkraft lykkedes det at bjærge dem alle i land, og de led kun ubetydelige skader.

Dette bør huskes af dem, som ønsker broen stående så længe som muligt, og senest medio september bør den nedtages af hensyn til de tidlige efterårsstorme.

Desværre klarede vores i 1985 nyetablerede pæle ikke vinterens is, så stort set alle pæle måtte fornyes igen i år. Pinsen faldt tidligt i år så broen kom lidt senere op end vanligt idet vores broopsætter også havde været syg.

Vi har ikke i år ofret noget på vejene, kun lige lidt nødtørftig opfyldning af de værste huller.

Den etårige aftale om henlæggelse af haveaffald på naboarealet er fornyet for det kommende år for en pris af kr. 2500 incl. græsslåning på fællesarealet, idet Bremholm hævder græsset ikke kan dække udgifterne til de anvendte maskintimer.

Bremholm henstiller meget til os, at affaldet henlægges i tilbørlig afstand fra skiltet, som tilkendegiver, at det kun er til brændbart haveaffald. Affaldet giver ellers ekstra arbejde med at fjerne skiltet for at hindre det i at brænde ved affaldets afbrænding.

Bestyrelsen har i årets løb tegnet en grundejerforsikring på fællesarealet som dækker op til 5 mill. kroner ved personskade, og 3 mill. kroner ved tingskade. Den dækker hvad grundejerforeningen retsligt kan gøres ansvarlig for.

Første års præmie er ca. 100 kr.

Formandens beretning godkendtes herefter.

Pkt. 2 Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.  
Regnskabet er vedhæftet som bilag.  
Regnskabet godkendtes.

Pkt.3 Valg af to bestyrelsesmedlemmer.  
Bent Christiansen genvalgtes og Mogens Bramsen, hus. nr. 15  
nyvalgtes.

Pkt.4 Valg af revisor.  
Mogens Bebe, hus. nr. 5 nyvalgtes.

Pkt.5 Beslutning om kontingentets størrelse.  
Kontingentet fastsattes uændret til kr. 250,00 pr. år.  
Sidste frist for indbetaling er 1 juni 1987, men indbetales  
det efter 1 januar 1987 er det kr. 300,00  
Kassereren abmoder om at man påfører husnummer på girokortet.

Pkt.6 Indkomne forslag.

- 1) Skilte med husnumre ved stikvejene. Dette vedtoges og  
Bebe ville fremkomme med pris.
- 2) Beskæring af den store busk på fællesarealet.  
Det er svært at finde nogen der kan gøre det, men bestyrel-  
sen vil prøve at finde mulighed herfor.
- 3) At man renholder veje og strand bedre, det flyder med  
papir, cigaretskod m.v. specielt ved bænken.  
Formanden svarede at vi alle måtte medvirke til renholdel-  
sen af vort område.
- 4) At man overholder bestemmelserne, således at græsslåning  
kun finder sted mellem kl. 9,00 og 12,00 og kl. 15,00 og  
18,00.  
Der var enighed herom så man kunne sikre områdets rekreative  
værdi, og at bestemmelsen ligeledes skulle gælde motorsave  
og lignende støjende maskiner.
- 5) Anmodning om drøftelse af nødvendig beskæring af beplant-  
ningen ved ejendommene i de forreste rækker i området med  
lige husnumre. Formanden svarede at det var nødvendigt man  
talte sammen om problemerne, og sammen fandt en acceptabel  
løsning, da bestyrelsen ikke kunne gøre noget og tidligere  
afholdt hegnsynsforretning ej heller. Foreningen havde for-  
søgt gennem frivillig ordning at få tinglyst regler for  
beplantningens højde, men der var kun blevet ca. 50 % til-  
slutning, hvorfor det ikke kunne lade sig gøre.  
Bestyrelsen lovede dog at man sammen ved lejlighed ville  
foretage en besigtigelse og evt. være de berørte grundejere  
behjælpelig.

Pkt. 7 EVENTUELT.

Dalgaard anmodede om at der måtte ske nødvendig klipning af hegn så trafikken ikke generedes.

Formanden svarede at Bremholm ville foretage klipning på stamvejen, men at det var nødvendigt at de enkelte grundejere selv beskar deres hække/hegn således de ikke var til gene for trafikken.

Hoffmann påtalte hvor generende det var, at der parkeredes på de i forvejen meget smalle sideveje, og han havde været ude for at han ikke kunne komme igennem til sit hus. Det var særligt slemt ved de huse der udlejedes, og han opfordrede udlejerne til at sørge for parkeringsplads til deres lejere, evt. ved at lade aflåst garage rydde og åbne.

Under dette punkt takkede kassereren Poul K. Jørgensen for 18 års god tjeneste i vores forening- de 16 år som formand, og overrakte en lille flaskegave.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17- og dirigenten takkede for god ro og orden.

Der var 19 grundejere til stede.

-----

Efter generalforsamlingen afholdtes bestyrelsesmøde, hvor Mogens Bramsen valgtes til formand, og der enedes om en arbejdsfordeling, således at

formanden, Mogens Bramsen havde det administrative arbejde, evt. forhandlig med myndigheder o.l.

kassereren, Bent Christiansen havde det økonomiske arbejde, samt ansvar for fællesarealet og affaldshenlæggelse.

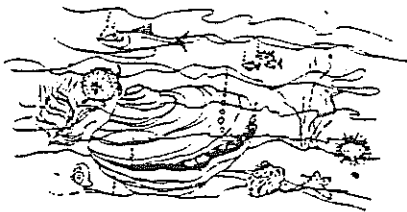
sekretæren, Oluf V. Petersen det skriftlige arbejde, indkaldelser, referater og medlemsfortegnelser.

best.medlem Arne Madsen har ansvar for vejene og disses vedligeholdelse.

best.medlem Ole Grau har ansvar for broopsætning og -nedtagning, bænke m.v.

-----

Sekretæren anmoder indtrængende medlemmerne om at meddele adresseændringer og evt. salg af ejendommen. Det er et utaknemligt arbejde at holde øje med om der pludselig er nye ejere!



grundejerforeningen  
helletofte strand  
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1985 - 86.

Indtægter:

kontigenter	13375,00 kr.
renter giro	56,17 -
- bank	<u>1538,22 - 14969,39 kr.</u>

Udgifter:

affald - græsslåning	2500,00 kr.
materialer vej	228,10 -
bronedtagning	450,00 kr.
materialer bro	3014,37 -
broopsætning	<u>2800,00 - 6264,37 -</u>
frimærker - porto	59,00 -
tryksager	275,65 -
forsikring	110,00 -
møder - generalforsamling	577,00 -
diverse	<u>248,50 - 10262,62 kr.</u>

Overskud 1985-86. 4706,77 kr.

Status august 1986.

indestående bank	24767,50 kr.
- giro	16,16 -
kontant beholdning	<u>47,30 - 24830,96 kr.</u>

formue august 1985 20124,19 kr.  
overskud 1985-86 4706,77 - 24830,96 kr.