

GRUNDEJERFORENINGEN
"HELLETOFTE STRAND".

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 9. august 1975.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1974/75

Foreningen har fået endeligt og anmærkningsfrit skøde på det grønne område og vi ejer nu alle i fællesskab et areal, der i størrelse udgør lidt mere end vore egentlige grundstørrelser.

Betingelsen for skødets overdragelse var som bekendt, at grundejerforeningen forpligtigede sig til at lade vandværksbygningen nedbryde og planere grunden.

Dette er udført efter tilbud og tilbage er kun, at bestyrelsen underskriver dokument til aflysning af servitut vedr. vandværksbygningens placering på matr. nr. 1.

Landvæsenkommissionen indkaldte til møde på Tranekær Kro den 22. april vedr. nyt rensningsanlæg, og der fremlagdes et projekt, der kostede ca. 160.000 kr. at fordele ligeligt mellem de enkelte grundejere. Grundejerforeningens bestyrelse fremsendte inden mødet et alternativt forslag gående ud på at bibeholde de nuværende to tanke og så blot få en ny udløbsledning ført ud i havet på mindst 2 m vanddybde. Dette projekt kunne udføres på ca. det halve beløb 80.000 kr.

Ved kendelse den 22. maj 1975 vedtoges det at udføre det dyre projekt til 160.000 kr. Projektet går ud på at etablere en ny Trix-tank med kapacitet til rensning af spildevand for 150 personer samt en udløbsledning i havet ført ca. 350 m ud på en vanddybde på ca. 2,5 m. Til sammenligning kan anføres, at vort nuværende Trix anlæg kun har en kapacitet beregnet for 25 personer og en udløbsledning, der kun når vandkanten.

Når anlægget står færdigt overtager kommunen dette som offentligt anlæg med fremtidig vedligeholdelse og pasning. Kommunen vil dog opkræve et særligt bidrag herfor sammen med ejendomsskatterne.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Tranekær Kommune om et møde vedr. renovationsafgifterne, som vi finder er for høje og om vandafgiften, der er helt horribel sammenlignet med andre sommerhusområder.

En rimelig betaling ville være en fast årlig afgift svarende til forrentning og afskrivning af hovedledningen samt betaling af forbruget efter måler. Der er opsat måler på hovedledningen, og prisen for forbruget kunne fordeles ligeligt mellem grundejerne.

Endelig skal vi drøfte mulighed for en betalingsordning af bidrag til rensningsanlægget.

Vore veje har fået den årlige tilførsel af grus for at rette de værste huller op.

Et problem i svinget ved områdets begyndelse må løses inden vinteren, idet der igen vil stå vand på vejen som følge af markens opfyldning. En afdræning vil kunne løse problemet, men da der er langt til nærmeste afløbsledning, må vi nok regne med en udgift på et par tusinde kroner.

Fodboldmålene er blevet repareret.

Tømremester Ernstsens har nedtaget og genopsat vores bro og har foretaget forbedringer.

Der var modtaget brev fra el-værket vedr. den transformator, der står på hus nr. 45' grund. Man vil flytte det uden for skellet til vej-siden, og samtidig udskifte med en væsentlig mindre "kasse".

Formandens beretning blev enstemmig vedtaget.

Pkt. 2. Kassereren aflagde herefter følgende reviderede regnskab:

Se bilag.

Regnskabet godkendtes.

Pkt. 3. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Hallberg og Oluf Petersen var på valg.

Oluf Petersen genvalgtes og da Hallberg ikke ønskede valg, blev fru Else Olsen, hus nr. 11 nyvalgt.

Pkt. 4. Valg af revisor.

Harry Larsen genvalgtes.

Pkt. 5. Kontingents størrelse. Kontingents fastsattes uændret til kr. 175,00.

Indbetales det efter 1. januar, er det kr. 200,00.

Pkt. 6. Indkomne forslag.

Punktet udgik, da der ikke var modtaget forslag.

Pkt. 7. Eventuelt.

Hallberg ankede over foreningens meddelelseskasse samt det fra bager Svane opsatte skilt, som generede ham meget.

Formanden svarede, at det var tænkt som en service for beboere og lejere og man ville finde ny plads for kassen ved den nye transformator. Fru Harry Larsen foreslog en grav til affald i stedet for den opsatte kasse. Forslaget blev ikke vedtaget, idet man fandt en sådan grav var for farlig for børnene.

Emm. Albertsen foreslog der skulle opsættes et par bænke på stranden og at broen ved genopsætning førtes helt ind til skrænten. Der var enighed om, at dette kunne være en god ting og bestyrelsen skulle tale med tømmermester Ernstsens herom.

Fra gårdejer Henning Hansen, der slår græsset på det grønne område, var modtaget forespørgsel om han måtte pløje arealet op og så nyt græs, idet dette var nødvendigt for at det var økonomisk forsvarligt at fortsætte slåningen uden beregning. Alternativet var, at vi måtte lade en maskinstation foretage slåningen. Man var stemt for at lade Henning Hansen så nyt græs, men inden bestemmelse toges, skulle bestyrelsen tale med ham.

Hoffmann henstillede, at grundejerne viste hensyn ved parkering ud for de enkelte huse, således at vejene ikke blev spærret. Det var nødvendigt at hække blev klippet for at skaffe den fornødne plads på vejene.

Emm. Albertsen spurgte, om han kunne planere det grønne område et lille stykke ud for hans hus, således at gæsteparkering kunne foretages der. Det blev svaret, at man ikke kunne se, der var noget til hinder herfor.

Formanden takkede herefter Ejev. Hallberg for 8 års godt arbejde og tro tjeneste i bestyrelsen.

BESTYRELSEN:

Formand:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen
Helletofte Strand nr. 34.
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 46 39

Kasserer:

Viceskoleinspektør Margrethe Larsen
Helletofte Strand nr. 15
Privat: ~~Glentevej~~ 19, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 34 98

Wandallsparken

Sekretær:

Skibsinspektør Oluf V. Petersen,
Helletofte Strand nr. 1, tlf. (09) 59 10 13
Privat: Stubbevangeln 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97

Uddeler Gunnar Koefoed,
Helletofte Strand nr. 14
Privat: Kirkeby Brugsforening, 5771 Stenstrup
Tlf. (09) 26 15 85

Fru Else Olsen
Helletofte Strand nr. 11
Privat: Sonnesvej 28, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 36 43

REGNSKAB for 1. august 1974 - 12. juli 1975

INDTÆGTER:

Kontingent 1974/75	8.525,00 kr.
indk. restancer fra 1973/74	400,00 -
Renter af sparekasseb. og girokonto	<u>758,68 -</u>
I alt	9.683,68 kr.
Underskud	<u>6.619,09 -</u>
	<u>16.302,77 kr.</u>

UDGIFTER:

Iflg. bilag og kassebog	<u>16.302,77 kr.</u>
-------------------------	----------------------

STATUS 12. juli 1975:

Indestående på girokonto	423,17 kr.
Indestående i Svendborg Bank	7.849,19 -
Kontant kassebeholdning	<u>32,36 -</u>
	<u>8.304,72 kr.</u>

Overskud 1. august 1974	14.923,81 kr.
Underskud for året 1974/75	<u>6.619,09 -</u>
Formue 12. juli 1975	<u>8.304,72 kr.</u>

I kommentar til regnskabet nævnte kassereren, at tømning af affaldskassen kostede pr. gang 6,-700 kr. og sådan tømning var unødvendig, hvis medlemmerne undlod at kaste andet end rent haveaffald i kassen, idet afbrænding så kunne foretages.