

Grundejerforeningen
„Helletofte Strand“
5953 Tranekær

Referat af ordinær generalforsamling
Lørdag den 7. august 1971

Generalforsamlingen valgte skibsinspektør hr. Oluf V. Petersen, Helletofte Strand nr. 1 - til dirigent. Efter at have konstateret generalforsamlingens lovlige indvarsling - gav dirigenten ordet til formanden for

Beretning om foreningens virksomhed i året 1970/71

=====

Det blev året, hvor 2 af 3 sager - der allerede omtaltes på stiftende generalforsamling 1967 - fandt en - i hvert fald foreløbig - afslutning: Langelands Elforsyning opstillede transformator - så vi nu har fuld spænding på el-nettet.

Vi blev tilsluttet Tranekær kommunale vandforsyning - så vi nu har fuldt tryk på vandrørene.

Vort kloaksystem er ikke påbegyndt - trods landvæsenskommissionens kendelse om, at arbejdet hermed skulle være fuldført 1. januar 1971.

Tilslutningen til kommunens vandværk fandt vi nødvendig - da boringen ikke længere kunne levere tilstrækkeligt vand - selv i foråret og vinter - og a/s Helene Garagerne ikke svarede på henvendelse om hastemøde om denne sag. Sagkyndige fandt det ikke usandsynligt, at boringen var tømt - og kunne ikke garantere for vand i tilstrækkeligt omfang eller af god kvalitet ved fortsat boring i området her. Vort ønske om køb af vandværk - godkendt af sidste års generalforsamling - var ej heller besvaret. Altså måtte vi tage mod Tranekær's tilbud af 9/9-68.

300m omlodning langs vej - nødvendiggjort ved nabo-lodsejernes uvilje mod at lade ledningen gå gennem efterhånden tilsåede marker - bliver vor udgift hertil - og den beløb sig til 4830 kr.. På vort eget område har vi fået repareret et par ledningsbrud. Større summer til erstatning for afgrøder, der er blevet skadede ved gravearbejdet kommer næppe på tale. Et krav om erstatning for værdiforringelse af areal, der menes udlagt som sommerhusområde af kommunen - tallet 10000 kr. blev nævnt - har været samtale-emne mellem kommunalbestyrelsen og vort bestyrelsesmedlem hr. Hallberg. Samtalen resulterede i, at der intet grundlag var for et sådant krav - og fremsattes det overfor os - skulle vi henvise det til kommunalbestyrelsen.

Vandafgiften vil beløbe sig til pr. måned: 10 kr. for første hane - 2 kr. for hver følgende og for w.c.. 3 koldt vandshaner + W.C. vil incl. 15 % Moms. blive kr. 220,80 årligt - der opkræves over ejendomsskattebilletten.

Tre måneder efter vor anmodning til Helene Garagerne om hastemøde - modtog vi endelig et brev - med besværing over ikke indgåede afgifter - og gentagen af tilbud om overtagelse af vandværk m.m.. Dette besvarede vi med henvisning til vore gentagne ønsker om møder - og til, at vi nu var tilsluttet det kommunale vandforsyningsnet - hvorfor vi ønskede alt maskinel fjernet og boring kastet til. Herpå savner vi stadig et svar.

Vedr. kloakeringen - meddelte vi landvæsenskommissionen 24. maj 1971, at den oprindelige anstødssten for det oprindelige kloaksystem - nu var bortfaldet - da boringen var tømt og ikke kom i brug mer. Om dette kan medføre en simplificering af det projekterede anlæg kan ikke oplyses i dag, da vi intet svar herpå har fået. Vort ønske om en afdragsordning på det beløb, vi skulle betale Tranekær kommune for det færdige anlæg - kunne ikke imødekommes.

Endelig har vi småtings-afdelingen: Vi har - trods ønske herom af generalforsamlingen 1970 - intet foretaget for at forbedre vort renovationsystem. Borgmesteren meddelte september 1970, at en renovationsordning ville blive gennemført bl. a. hos os i 1971 - og med hård hånd. Således orienteret ville vi ikke bruge foreningens midler til opsætning af flere stativer. Østergaard skifter i sæsonen ca. 20 sække ugentlig - hvilket burde være nok til de ca. 30 stadigt beboede huse.

Rensning af strand har vi ikke fundet anledning til at foretage i år - da den sjældent har været pænere. Og det gentagne ønske om lav beplantning i det grønne fællesareal - bør vi nok vente med at opfylde til vi har skøde på arealet - og til vi får set, hvad kloakerings-arbejdet medfører. Det samme må vi sige til et ønske om anbringelse af høfder ud i havet.

Vejene skal have en omgang - ikke mindst det lave hjørne, der leder al overfladevand oppefra ned i frk. Søndergaards have.

Til sidst 2 opfordringer til grundejerne: En del af os finder, at det må være et rimeligt krav i et rekreativt område som vort, at kunne tage sig en lille middagslur. Uden at blive forstyrret af larmende motor-plæneklippere! F. eks. ! Kan vi ikke være enige om at holde siesta kl. 13-15?

Det andet punkt er: Af hensyn til alle grundejerne - men i særdeleshed til husene i første række - bør vi ikke tolerere den tiltagende tilbøjelighed til at betragte hjørnet nede ved stranden som losseplads! Haveaffald, smågrene og den slags - det forsvinder igen. Men dette gælder ikke urtepotter, glasuld-måtter, blikdunke, tomme flasker og kasserede tagplader eller døre. Dette må høre op - det ser jo Herrens ud! Måske bør vi finde diskret sted med en rimelig afskærmning hertil. Hertil udbedes forslag!

Formandens beretning gav anledning til enkelte forespørgsler med ønske om uddybning af et par punkter. Således kunne det oplyses, at vi havde lige tilstrækkeligt med penge i foreningens kasse til dækning af kommunens regning og af smedens regning. Når og hvis kloakeringsfolkene en gang blev færdige kunne affaldsplads tænkes anbragt i grønne områdes sydlige skel-hegn. Evt. med afskærmning af levende planter. Iøvrigt godkendtes beretningen - hvorefter dirigenten gav ordet til kassereren for

Fremlæggelse af reviderede regnskab til godkendelse
=====

Herunder oplystes at eet kontingent var afskrevet som uerholdeligt - mens to års kontingent + klipning af ejerens ubebyggede grund var overgivet til incasso. Iøvrigt godkendtes regnskabet.

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
=====

gav genvalg af kassereren hr. Poul Kjær Jørgensen - og sekretæren fr. Margr. Larsen. Foruden disse består bestyrelsen herefter af: d'hr. Kofoed & Hallberg samt Kjeld som formand.

Valg af revisor
=====

gav genvalg af hr. tandlæge Larsen - der sammen med hr. Østerbye Jensen fortsat er foreningens revisorer

Beslutning om kontingentets størrelse
=====

gav anledning til kort meningsudveksling, da der fremsattes 3 forslag. Noget egentligt budget kunne ikke forelægges - dertil er der for mange ukendte faktorer bl.a. med henblik på Helene Garagerne. Stilles foreningen overfor større krav - må vi alligevel indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Med skyldig hensyntagen til de stadige prisstigninger mentes det, at en forhøjelse af vort kontingent - uændret gennem 2 år - med 25 kr. til 175 kr. ved betaling senest 31. december 1971 - og derefter 200 kr. - kunne give dækning for de almindelige daglige krav. Dette forslag vedtoges. Kontingentet er herefter: 175 kr. ved betaling senest 31. december 1971
200 kr. ved betaling efter 31. december 1971

Indkomne forslag &: Eventuelt
=====

Vort postbud anmoder om, at de der modtager post - også sørger for, at der er et sted at anbringe den - en brevsprække i døren eller en speciel postkasse.

Endelig har vore naboer, de faste beboere langs vejen til og med Birkely anmodet om en ændring af skiltet ved Birkely, så den kørende trafik pålægges nedsat hastighed i det uoverskuelige og eensporede sving. Dette vedtog generalforsamlingen.

Herefter kunne dirigenten - hr. Oluf Petersen - afslutte grundejerfor- eningens 4. ordinære generalforsamling. Foruden bestyrelse og revisorer deltog 10 grundejere.