

I.Theilgaard A/S,Skanderborg.



U D S K R I F T

af

aktens dokumenter for Rudkøbing retskreds.

Matr.nr.,ejerlav,sogn:

1 f Helletofte by,Bøstrup sogn.

Stempel 2 kr.

Anmelderens navn og bopæl(kontor):

Ejnar Berntsens Eftf.

P.Dyhre Hansen

Landsretssagfører

Vestergade 53,Odense-Tlf.127067.

S E R V I T U T .

Underskrevne H e l e n e - G a r a g e r n e A/S,Vestergade 53,Odense bestemmer og deklarerer herved forpligtende selskabet og senere ejere af matr.nr.1 f Helletofte by,Bøstrup sogn,skyldsatsat for hartkorn 0 td.5 skp. 3 fdk.1 $\frac{3}{4}$ alb,samt ejere af eventuelle parceller,der udstykkes fra det nævnte matr.nr.,at

1. På udstykkede parceller må kun opføres eller indrettes bygninger til sommerbeboelse,det vil sige beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april til 30.september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, week-end og lignende.
2. På udstykkede parceller må kun opføres eller indrettes enkelt beboelse med de til en sådan bebyggelse sædvanlig tilhørende udhuse og garager.
3. Facadetegning,bygningstegning og alle tegningerne af bygningernes ydre og indre samt bygningernes placering på grunden skal inden opførelsen påbegyndes godkendes af den påtaleberettigede,der ligeledes skal god-

kende enhver senere ændring eller udvidelse af bygningerne. Den påtaleberettigede skal endvidere godkende de anvendte materialer. Enhver afgørelse i henhold til denne bestemmelse af den påtaleberettigede er inappellabel.

4. Bygninger på de udstykkede parceller skal være tilsluttet de foreliggende vand- og kloakledninger. Vedligeholdelsen og istandsættelsen af ledningerne på egen grund påhviler parcelejerne, medens den øvrige vedligeholdelse og istandsættelse herunder af brønde og vandværk betales af samtlige ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 1 f Helletofte by, Bøstrup sogn, i fællesskab. Den påtaleberettigede eller hvem der måtte bemyndiges hertil er berettiget til at lade nødvendige arbejder udføre - også vedrørende de på grunden værende ledninger. Parcellens andel i udgifterne betales efter påkrav. Vandforbrug betales indtil videre med kr. 50,- årlig, der forfalder hvert års 1. januar.
5. Al hegning skal foretages med levende hegn, der skal godkendes af den påtaleberettigede. Dog er det tilladt, så længe levende hegn ikke har opnået tilstrækkelig højde, midlertidigt at opsætte raftehegn, dog ikke over en højde af 1,80 m.
6. Der må ikke finde erhvervsvirksomhed sted af nogen art, ligesom der ikke må holdes husdyr, bortset fra hunde og katte.
7. Den ubebyggede del af parcellen skal anlægges som have og holdes i pæn stand, fri for ukrudt og eventuel urtehave må være velpasset, således at den ikke virker skæmmende. Den påtaleberettigede kan forlange arealet udlagt med græs, såfremt denne bestemmelse ikke overholdes. Der må ikke forefindes reklamer.
8. De udstykkede parceller har vejret ad de på udstykningskortet anførte private veje. Den fremtidige vedligeholdelse af samtlige på hovedejendommen værende veje afholdes af samtlige parceljere i fællesskab.
9. Såfremt et flertal af ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 1 f Helletofte by, Bøstrup sogn, ønskes om oprettelse af en grundejerforening bl.a. til varetagelse af drift af vandværk, vedligeholdelse af veje, vand- og kloakledninger m.v., er der pligt til medlemskab.

10. Påtaleberettiget efter disse servitutter er Helene-Garagerne A/S, Odense, der er berettiget til helt eller delvist at overdrage påtaleretten til andre.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Bestemmelsen i punkt 9 angående pligt til medlemskab respekterer lån af offentlige midler.

Odense, den 26. marts 1962.

Helene-Garagerne A/S.

S. Lundbye Nielsen. P. Dyhre Hansen. Sv. Aa. Andersen.

Indført i tinglysningsdagbogen for retten i Rudkøbing den 5. april 1962.

Tinglyst.

Tidligere forevist ekstrakt-udskrift af A/S registeret.

L. Hulsrøj.

/S.

J.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Rudkøbing, den 23. marts 1964.


L. Hulsrøj.

Stempel 1 kr.

afgift 4 kr.

ialt 5 kr.