

**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN LØRDAG DEN
4 AUGUST 2001 KL. 1600 HOS LENE OG MOGENS
BJERREGAARD I HUS NR. 41.**

Tilstede var repræsentanter fra 22 huse, samt 16 fuldmagter.

Formand Jørgen Sigvardt bød velkommen til den 34 ordinære generalforsamling, og foreslog Oluf V. Petersen som dirigent. Oluf V. Petersen blev valgt som dirigent uden modkandidater, og takkede for tilliden. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt iht. lovene, og gav derefter ordet til formanden.

1. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 2000/2001.

Grundejerforeningen har i det forløbne år desværre mistet to af sine skattede medlemmer, nemlig Kurt Hansen og Lilian Larsen.

Jeg vil bede medlemmerne med mig ved et øjeblikks stilhed mindes disse to dejlige mennesker. Tak.

Som det nok er alle bekendt, har vi fået en ny badebro. Indvielsen i april blev et tilløbsstykke, som bekræfter den interesse, der har været for at få en ny bro. I juli blev de sidste rester af den gamle bro fjernet af et dykkerhold bestående af Ingrid og Mogens Bebes datter og svigersøn. En stor tak for hjælpen. Vi lader nogle rester af den gamle bro gå rundt, idet disse med al tydelighed viser, at det var høje tid at forny broen. Der er kun en lille kerne tilbage, resten er gennemboret af pæleorme. Den gamle bro vil dog stadig gøre gavn, dels i form af grundstammen i vores Skt. Hans bål og dels som flere nok har bemærket i form af en ny trappe og gelænder samt afsats ved bakken.

Bestyrelsen har i øvrigt fundet det rigtigt at supplere den bestående ansvarsforsikring for fællesarealet med en personforsikring for broen.

I fremtiden er det herefter meningen at broelementerne skal opsættes og nedtages ved medlemmernes hjælp. Som foreløbige arbejdsdatoer - selvfølgelig med mulighed for ændringer - fastsættes første lørdag i april og sidste lørdag i september, hvor vi håber på stor opbakning. Et opslag på tavlen vil oplyse nærmere om det endelige tidspunkt.

Når jeg taler om opbakning, vil jeg gerne takke de medlemmer, som i juni trods øsende regn bidrog til oprydning af bålpladsen. Det er dejligt at se, hvor stor interessen er for at gøre området så smukt som muligt.

Vejret var med os Skt. Hans aften, hvor der var samlet ca. 120 mennesker heriblandt en række gæster. Endnu en fælles oplevelse. Tak til dem der var med til at gøre aftenen mindeværdig.

Tranekær kommune har november 2000 fremsendt forslag til revideret spildevandsplan 2001 - 2009. Af denne fremgår det, at man vil udskyde planerne for renovering af rensningsanlægget på Helletofte Strand til 2009. Anlægget i Helletofte skal nedlægges og spildevandet føres via en trykledning til Lejbølles rensningsanlæg. Jeg har på grundejerforeningens vegne påklaget denne yderligere udskydelse af flere årsager. 1. Beboerne er for længst via ejendomsskatterne blevet opkrævet og har betalt for renovering af rensningsanlægget. 2. Anlægget på Helletofte Strand er i en tilsynsrapport fra Fyns Amt kendt utidssvarende, hvilket efterfølgende fik Tranekær kommune til at planlægge udbygning af anlægget med et sandfilter i 2002. Det er dette sidste, Tranekær i den nye spildevandsplan yderlig ønsker at udskyde til 2009. Amtets teknik og miljøudvalg finder imidlertid denne sidste overvejelse om endnu en udskydelse er et brud på de forudsætninger, som var aftalt, hvorfor man har varslet påbud om at de oprindelige udlederkrav skal overholdes inden udgangen af 2002. Efterkommes påbuddet ikke, vil Fyns Amt herefter vurdere om overtrædelsen af påbuddet kan danne grundlag for en politianmeldelse af Tranekær Kommune. Det sidste, der foreligger i sagen, er i følge et referat af møde i miljøstyrelsen den 29/03/01 med repræsentanter fra Fyns Amt og Tranekær Kommune at miljøstyrelsen ikke finder, at der er specielle forhold i den oprindelige aftale, der betinger en anden holdning til den oprindelige aftale mellem amt og kommune.

Konklusion: Tranekær kommune skal overholde den oprindelige aftale, ellers kan man forvente politianmeldelse.

Hvilke planer har bestyrelsen for fremtiden:

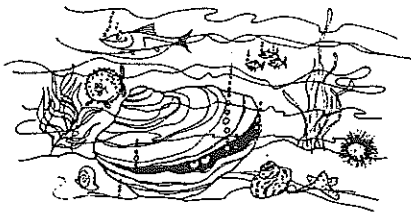
1. Lørdag den 27 juli 2002 planlægges afholdelse af foreningens 35 års jubilæum. Der er nedsat et festudvalg med Mogens Bebe som formand.
2. Der arbejdes med renovering af nogle af vejene for at undgå vandskader på huse og grunde i forbindelse med store regnskyl.
3. Der vil blive opsat sponsorede plasticposer ved opslagstavlen til brug for opsamling af hundeefterladenskaber.
4. Man overvejer at opsætte vandruksjebane for enden af broen næste år.
5. I vores idekatalog findes også planer om en petanquebane anlagt i nærheden af bålpladsen.
6. Bestyrelsen vil udsende nyhedsbreve, hvis man finder, at det er vigtigt at medlemmerne skal informeres udenfor sæsonen.
7. Endelig vil jeg gøre opmærksom på de ajourførte regler for dagrenovation og brug af containerplads. Tag en fotokopi hos sekretæren .

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et stort og engageret stykke arbejde i det forløbne år. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Formandens beretning blev godkendt.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kasserer Bent Christiansen uddybede det reviderede regnskab, som var vedlagt indkaldelsen, samt forklarede om de forskellige betalingsformer af badebroen.



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

Oversigt over indtægter og udgifter 2000 - 2001.

Indtægter:

Kontingenter	20.800,00	
Renter Bank	566,76	21.366,76

Udgifter:

Haveaffaldsplads	1.000,00	
Græsslåning	1.100,00	
Vejarbejde 5 tim. a 325 kr	1.625,00	
Sand-grus	1.401,00	5.126,00
Broarbejde 2000	675,00	
Ny badebro 2001	85.651,66	
		86.326,66
Tryksager-porto	535,90	
Forsikring friareal	190,00	
Møder og generalforsamling	494,90	
Kontingent fritidshuse.foren	450,00	
Renter, gebyrer bank	869,93	
Gaver og repræsentation	1.104,75	
Div.udgifter fællesareal	1.557,97	
Div.udgifter	0,00	96.656,11

Underskud 2000-2001 75.289,35

Status august 2001:

Indestående bankbog:	31,58	
Gæld checkkonto	39.979,73	39.948,15
Formue august 2000	35.341,20	
Underskud 2000-2001	75.289,35	39.948,15

Gæld august 2001

39.948,15

hertil kommer renteforbrug til beløbet er betalt

(

(