



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

Sept. 1982

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 28. august 1982.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1981/82.

Til trods for at vinterens is havde sat sit præg på broens pæle, lykkedes det vores broopsætter at rette de skæve pæle op igen, således at det kun blev nødvendigt at udskifte nogle få stykker. Udgifterne til broen blev derfor holdt inden for et rimeligt niveau.

Vi har nu haft glæde af vores bro i otte år, og de nuværende brosektioner er de samme, - kun har det været nødvendigt med udskiftning af pæle på grund af vintervejrr eller pæleorm.

Vores haveaffald har vi også i år kunnet anbringe hos vor nabo gdr. Jørgen Petersen, og vi har da også aftale om det kan fortsætte næste år, dog stiller Jørgen Petersen som betingelse, at der kun må anbringes uemballeret brændbart haveaffald, og at anbringelse af alt muligt andet affald må op-høre, herunder at evt. jordfyld skal fyldes ud over skrænten og planeres hensigtsmæssigt. I modsat fald forbeholder han sig ret til at opsige aftalen. Det henstilles derfor indtrængende til grundejerne, at alt andet affald end brændbart haveaffald ikke henlægges hos Jørgen Petersen, men bringes op til Tranekær Kommunes container beliggende mellem Helletofte og Tranekær.

Vedrørende vores grønne område har gdr. Bremholm Hansen hidtil slået området mod at få græsset/høet herfra, men har nu opsagt denne aftale med den begrundelse, at afgrøden ikke kan dække udgifterne. Han tilbyder herefter at ville slå græsset mod betaling, men bestyrelsen mener man bør søge aftale til anden side.

Foreningen har i år haft store udgifter til afdræning af sommerhusområdet og retablering af vejene efter opgravningen, men vi har dog stadig en passende formue til rådighed til

uforudsete udgifter.

Foreningen får fremover således ikke udgifter til elforbrug til pumpestationen samt til tømning af Trixanlægget, idet Tranekær kommune fra 1982 har overtaget drift og vedligeholdelse af hovedkloaker og rensningsanlæg jvf. drifts- og vedligeholdelsesbidrag på ejendomsskattebilletten.

Disse udgifter har f.eks. i 1981 kostet foreningen ca. 3000 kroner. Det samlede bidrag til Tranekær kommune udgør nu ca. 23.000 kr. Et stort held for grundejerne at betalingsvedtægten trak ud i så mange år efter at der var truffet beslutning herom ved landvæsenskommisionskendelse i 1970.

Langt værre er det med det af Tranekær kommune os pålignede kloakbidrag på ca. 7000 kr. pr. grundejer. Denne sag er, som det vil være grundejerne bekendt, indanket for Miljøstyrelsen, hvorfra der endnu ikke foreligger afgørelse. Som det tidligere er meddelt grundejerne, har bestyrelsen valgt også at søge juridisk bistand, således at vi sikres at sagen får en korrekt behandling. Det er jo immer væk ca. 350.000 kr. det drejer sig om for samtlige grundejere. Foreningen har via advokaten fået lejlighed til overfor Miljøstyrelsen at udtale sig, og har gjort gældende, at kommunen har oplyst at det pålignede årlige bidrag skal dække drift og vedligeholdelse samt fornyelse af eksisterende ledningsnet. Heri ligger jo at man successive opkræver beløb der kan hensættes til den fornyelse som engangsbeløbet skulle dække. Vores advokat mener derfor at der ikke findes hjemmel for opkrævning af engangsbeløbet.

Med hensyn til fordoblingen af vort vandbidrag har advokaten undersøgt dette forhold og desværre konstateret, at muligheden for at ændre dette er minimalt. Det ligger nemlig sådan, at det er kommunalbestyrelsen der selv træffer disse beslutninger. Kun står der i loven, at vandforsyning skal hvile i sig selv uden overskud.

Kun et sagsanlæg vil kunne belyse dette ved at afkræve kommunen sådant regnskab, og advokaten anbefaler os ikke at forsøge sagsanlæg. Endelig kan sagen forelægges ombudsmanden, der imidlertid kun kan henstille til kommunen. En henstilling som kommunen ikke behøver at følge, men nok ville.

(Efter generalforsamlingen har formanden talt med Tranekær kommune der oplyser det er hensigten at alle sommerhuse skal forsynes med vandmåler inden udgangen af 1984 og forbrug afreges efter måler, så bestyrelsen vil herefter ikke foretage

videre i sagen.)

Der har til bestyrelsen været rettet flere henvendelser angående kloakforstoppelse, og jeg vil derfor benytte lejligheden til at slå fast, at kloakledningen i veje og fællesareal vedligeholdes af Tranekær Kommune, og al henvendelse om disse offentlige ledninger skal ske til kommunen.

Kloakledning, vandledninger m.m. der er beliggende på egen grund tilfalder det grundejeren selv at bekoste vedligeholdelse på.

Foreningen har indgået en fast aftale med gdr. Knud Arne Hansen om ved snefald med sneplov at holde vores stamvej åben i eet spor.

Ved sidste års generalforsamling blev der rejst kritik af fodboldmålene på det grønne område, idet det blev hævdet de kunne frembyde fare. Vi har forsøgt at fastgøre målene med jernbøjler ned i jorden, men da dette ikke var effektivt nok, er der nu opsat mål af trykimprægneret træ, godt nedgravet i jorden.

Til beretningen oplyste dirigenten, at Sydlangeland kommune kun opkrævede afgift for renovation i 6 mdr. medens Rudkøbing også opkrævede for hele året.

Mogens Bebe bad om grus på nederste vej ved husene 3-5 alternativt at der blev opsat kloakriste til afdræning af det vand, der samlede sig der. Formanden mente ikke det var muligt med riste, men lovede der ville blive udlagt grus og forventede så, at grundejerne selv spredte det ud.

Formandens beretning godkendtes.

Pkt.2. Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.

Driftsregnskab for regnskabsåret

1981/82.

Indtægter:

Kontingenter	kr. 13.000,00
Indvundne renter; Giro kr. 109,72	-
Bank - 896,69	- 1.006,41
Forudbetalt kontingent	- 110,00
	<u>kr. 14.116,41</u>

Udgifter:

Elforbrug	kr. 910,80
Vejreparation	- 8685,80
Dræn	- 5965,20
Udg. til badebro	- 2888,65
Affaldsafbrænding	- 1913,50

Diverse, herunder
porto, generalfors.
tryksager m.m.

kr. 1218,20	kr. 21.582,15
<u>Underskud.....kr. 7.465,74</u>	

Status 31/7-1982

Aktiver:

Indestående på bankbøger	kr. 12.300,00
- giro	- 4.312,90
kontantbeholdning	- 76,81
	<u>kr. 16.689,71</u>

Passiver:

Formue pr. 31/8 =81	kr. 24.155,45
Årets underskud	÷ - 7.465,74
Formue pr. 31. juli 1982	<u>kr. 16.689,71</u>

Regnskabet godkendtes.

Pkt.3. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Nyvalgt til bestyrelsen blev Ole Grau, hus nr. 26 og Arne Madsen, hus nr. 38.

Pkt.4. Valg af revisor.

Egon Hoffmann genvalgtes.

Pkt.5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 250,00
Sidste frist for indbetaling er 1 juni 1983.
Indbetales det efter 1. januar 1983 er det kr. 275,00
Kassereren anmoder om, at man påfører husnummer på indbetalingskortet.

Pkt.6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Pkt.7. Eventuelt.

Emmanuel Albertsen spurgte om der kunne opsættes en telefonboks. Bestyrelsen lovede at undersøge dette, men formanden mente ikke umiddelbart der var økonomisk grundlag herfor. Mogens Bebe forespurgte om regler for slåning af græs med motorklipper, og bestyrelsen svarede at i henhold til tidligere generalforsamlingsbeslutning, henstilles det at vise hensyn til hinanden bl.a. ved kun at slå græs mellem kl. 9 og 12, og mellem 15 og 18, og at man også med hensyn til højde af

hække og beplantninger talte sammen, så udsigten bevarede.

Formanden bød de to nye bestyrelsesmedlemmer velkommen til arbejdet, og håbede på godt samarbejde.

Gunnar Kofoed, der havde været medlem af bestyrelsen siden foreningens start, var desværre ikke til stede så han kunne takkes for de mange års arbejde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden, og generalforsamlingen sluttede kl. 17,15.

Kun 13 grundejere var til stede.

Rettelser til medlemsliste august 1981.

- nr.12 Ulla Milling, Ergoterapeut, Frilandsvej 6. 5700 Svendborg.
- nr.36 Erna Johansen, cykelhandler, Nyborgvej 106. 5700 Svendborg.
- nr.56 Hans Henrik Hansen, montør, Syvhøjvej 43 , 5260 Odense S.
- nr. 5 Mogens Bebe, salgschef, Lykkevænget 29, 5210 Odense NV.
- nr.37 Anna Thomsen, Enghavevej 5, 5700 Svendborg.

BESTYRELSEN:Formand:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen,
Helletofte Strand nr. 34.
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 46 39.

Kasserer:

Bent Christiansen,
Helletofte Strand nr. 13. Tlf. (09) 59 13 95.
Privat: H.C.Andersensvej 15, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 61 12.

Sekretær:

Skibsinspektør Oluf V. Petersen,
Helletofte Strand nr. 1, tlf (09) 59 10 13
Privat: Stubbevengen 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97.

Kontorchef Arne Madsen,
Helletofte Strand nr. 38, tlf. (09) 59 13 51
Privat: Sybergsvej 10, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 05 26.

Tømremester Ole Grau,
Helletofte Strand nr. 26.
Privat: Herm. Nielsensvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 08 60.