

# GRUNDEJERFORENINGEN

## "HELLETOFTE STRAND"

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 7. august 1976.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed i 1975/76.

Efter et forudgående møde mellem Tranekær kommune og foreningen, repræsenteret ved formand og sekretær, fremsendte vi en skriftlig anmodning til kommunalbestyrelsen den 9/9-1975 om fgl. punkter:

1. Man anmodede om en betalingsordning for kloakbidraget til det nu etablerede rensningsanlæg fordelt over 5 år.

2. Vandafgiften ansøgte man reduceret med 25%, idet den maximale benyttelse af sommerhusene ifølge servitut er begrænset til 9 måneder.

3. Renovationsudgiften søgtes også reduceret med 25% under samme henvisning.

Kommunalbestyrelsen behandlede alle 3 spørgsmål og fremsendte et meget smukt og velformuleret afslag.

Med hensyn til kloak og renovation er vi ligestillet med kommunens øvrige sommerhusområder, men for vandafgiftens vedkommende, er denne reduceret de andre steder, fordi der er betalt tilslutningsafgift, hvad vi ikke har.

Vor fælles bro havde i vinter lidt nogen skade, således at der måtte rammes 5-6 nye pæle, fordi stormen havde revet de andre op.

Broen var udlagt til pinse, ligesom den ønskede trappe fra området og ned til stranden er etableret.

I alt 3 stk. bænke er opsat på stranden.

Vejene har fået et eftersyn, og denne gang var det især vængerne, der blev opfyldt, idet hjulsporene her var blevet meget dybe.

Regnskabet for vort rensningsanlæg blev fremsendt allerede den 26. april på ialt 143.086,64 kr. - en besparelse på ca. 17.000 kr. i henhold til det beregnede overslag, der var på 160.000 kr. Besparelsen ligger i det væsentlige på udløbsledningen, der blev 304 m i stedet for som projekteret 350 m, idet pejlinger viste den krævede vanddybde på min. 2 m lå nærmere land end først antaget.

Alle har sikkert modtaget regning fra Tranekær Kommune på rensningsanlægget på ca. 2800 kr. pr. grund eller ca. 400 kr. mindre end der var stillet i udsigt - en overraskelse man næppe er forvænt med i disse tider.

Lidt roser til Tranekær kommune - kommunen har stået i forskud med betalingen og således financieret hele anlægget uden at beregne renter af beløbet, hvilket de havde ret til.

Formandens beretning blev enstemmig vedtaget.

Pkt. 2. Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.

Se bilag.

Regnskabet godkendtes.

Pkt. 3. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Margrethe Larsen og Poul Kjær Jørgensen var på valg, og begge blev genvalgt.

Pkt. 4. Valg af revisor.

Østerby Jensen ønskede ikke genvalg, og Egon Hoffmann nyvalgtes.

Pkt. 5. Kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 175,00.

Indbetales det efter 1. januar, er det kr. 200,00.

Pkt. 6. Indkomne forslag.

Der var modtaget forslag om, at beplantningen ved de enkelte huse ikke måtte være højere end huset, og at dette skulle tinglyses som servitut. Endvidere at der udfærdigedes et ordensreglement for området.

Formanden oplyste, at tillæg til servitutterne næppe var mulig, idet dette ville kræve samtlige 51 grundejeres underskrift.

Østergård oplyste, at et afholdt hegnssyn havde givet kendelse, at udsigten skal sikres fra de enkelte grunde.

Sverre Olsen foreslog, alle grundejere skulle tilskrives om den nævnte servitut, således udsigten sikredes fra alle huse.

Oluf Petersen foreslog, man skulle forsøge ad frivillighedens vej, idet det måtte være muligt, man kunne snakke sammen, hvor der var problemer.

Det vedtoges, bestyrelsen skulle tale med en advokat om muligheden for en servitut, men at man indtil da skulle henstille til alle grundejerne om at tale sammen og forsøge at klare evt. problemer indbyrdes.

Bestyrelsen skulle udarbejde en henstilling til beboerne og navnlig lejere om problemer, såsom langsom kørsel, biler på stranden, fiskeri på

broen, affaldsbeholderen, og lade denne oversætte til tysk og engelsk. Formanden præciserede, det skulle være en kortfattet henstilling, idet vi nødtigt ville have absolutte direktiver og forbud, og iøvrigt var alm. politivedtægt gældende.

En sådan henstilling er nu oparbejdet og vedlægges.

Man skal anmode om, at denne opsættes i alle huse, der udlejes, og ekstra eksemplarer kan rekvireres hos sekretæren.

Pkt. 7. Eventuelt.

Christiansen anmodede om, at broen - vejret tilladende - måtte blive opsat omkr. 15. maj.

Det vedtoges endv., at hegnet ved indkørslen til området skulle beskæres for at give bedre plads til trafikken, og at vi skulle bede Østergård herom.

Albertsen spurgte, om pilen på det grønne areal kunne beskæres, hvis den var til gene, og formanden svarede bekræftende herpå.

Formanden sluttede herefter generalforsamlingen og takkede dirigenten.

-----

Rettelser til medlemsliste 1975:

- nr. 32. Hardy og Erlind Regel, Trappebæksvej 31, 5700 Svendborg
- nr. 46. Hardy Regel, Fritidspædagog, Trappebæksvej 31, 5700 Svendborg
- nr. 7. Fru Elsa Jørgensen, Sonnesvej 30, 5700 Svendborg
- nr. 11. Fru Else Olsen, Sonnesvej 28, 5700 Svendborg.

REGNSKAB for 12. juli 1975 - 14. juli 1976.

INDTÆGTER:

Kontingent 1975/76	8.475,00 kr.
indk. restancer fra 1973/74	603,00 -
Indvundne renter fra bank og giro	360,64 -
Solgt skraldestativ	<u>75,00 -</u>
I alt	<u><u>9.513,64 kr.</u></u>

UDGIFTER:

Iflg. bilag + kassebog	4.838,30 kr.
Overskud	<u>4.675,34 -</u>
	<u><u>9.513,64 kr.</u></u>

STATUS

Indestående på girokonto	5.295,07 kr.
- i Svbg. bank	7.666,80 -
Kontant kassebeholdning	<u>18,19 -</u>
	<u><u>12.980,06 kr.</u></u>

Formue 12/7-1975	8.304,72 kr.
Overskud for året 1975/76	<u>4.675,34 -</u>
	<u><u>12.980,06 kr.</u></u>

Ovenstående regnskab revideret, bilag gennemgået, bankbog og udskrift af kontouddrag fra postgirokontoret samt kassebeholdning forevist. Intet at bemærke.

Helletofte, den 31. juli 1976

underskr. E. Østerbye Jensen

BESTYRELSEN:

Formand: Ingeniør Poul Kjær Jørgensen  
Helletofte Strand nr. 34  
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg  
Tlf. (09) 21 46 39

Kasserer: Viceskoleinspektør Margrethe Larsen  
Helletofte Strand nr. 15  
Privat: Wandallsparken 19, 5700 Svendborg  
Tlf. (09) 21 34 98

Sekretær: Skibsinspektør Oluf V. Petersen  
Helletofte Strand nr. 1, tlf. (09) 59 10 13  
Privat: Stubbevangeln 31, 5700 Svendborg  
Tlf. (09) 21 37 97

Uddeler Gunnar Koefoed  
Helletofte Strand nr. 14  
Privat: Kirkeby Brugsforening, 5771 Stenstrup  
Tlf. (09) 26 15 85

Fru Else Olsen  
Helletofte Strand nr. 11  
Privat: Sonnesvej 28, 5700 Svendborg  
Tlf. (09) 21 36 43