

grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN 1989.

Formanden bød velkommen og Ejvind Hallberg valgtes til dirigent.

Efter at have konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, gav dirigenten ordet til formanden for

1. BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED I 1988/89.

Igen i år har vi haft et roligt år i vores forening uden de store problemer.

En mild vinter medførte, at der ingen skader skete på huse og beplantninger, og vores bropæle blev bevaret intakte. Der var udtrykt ønske om at broen kom tidligt op, og jeg havde aftalt med vores broopsætter, at han skulle forsøge i april måned. Desværre kunne han på det tidspunkt ikke få sin båd ud i Åbyskov på grund af opgravninger til omfattende kloakeringsarbejder - så broen kom først op den 13. maj.

Som ønsket blev broen forlænget med to fag for at kunne komme ud på dybere vand, men desværre ændrede stormene bundforholdene således, at sandet fra stranden blev aflejret omkring forlængelsen, så der blev ikke "vundet" noget herved, men der er god børnevenlig sandbund.

Endvidere har vi opsat et 20 km/t skilt ved indkørslen til vort område, og vi håber så dette hjælper, fordi vi ofte er ude for biler med alt for stor hastighed - meget større end vores vej kan klare.

De fleste grundejere har jo nok studset over den store stigning Tranekær Kommune har pålagt os i kloakafledningsafgift fra 905 kr i 1988 til 1952 kr i 1989, hvoraf dog 352 kr er moms i følge ny statsbestemmelse.

Jeg skrev til kommunen og udbad mig kopi af betalingsvedtægt og regnskab for drift af vort rensningsanlæg, idet jeg påpegede, at såfremt det skulle koste ca. 80.000 kr at drive anlægget, var det på høje tid kommunen etablerede det nye anlæg vi allerede har betalt for. Der blev svaret fra kommunen, at kloakforsyningen i kommunen blev drevet som en helhed, og de samlede udgifter blev fordelt på kommunens 1770 sommerhusstande.

For at prøve betimeligheden i dette, har jeg oversendt alt materiale herom til Fritidshusejernes Landsforening, der har lovet at undersøge sagen nøje, men der foreligger endnu ikke svar herfra.

Der foreligger ikke nyt om haveaffaldsbehandlingen. Der

har ikke været nye henvendelser fra miljøvæsenet, og da Bremholm Hansen ikke fik brændt affald af inden Sct. Hans har han ikke protesteret imod fortsat henlæggelse. Jeg anmoder imidlertid om, at man kaster affaldet op i bunken, så den ikke vokser i længde og bredde, men i stedet for i højden. I al væsentlighed har der ikke været henkastet uvedkommende ting i år, så vores appel sidste år har heldigvis hjulpet.

Begrebet nabohjælp er en god moderne ting, så jeg skal anmode om, at man, når man besøger sit hus uden for sæsonen, også kaster et blik på de nærliggende huse, og rapporterer uregelmæssigheder til ejeren.

Nils Bennicke har fremstillet to nye bænke og opsat dem ved stranden og disse bliver flittigt brugt. Tak til Nils for arbejdet.

Nils fik også arrangeret et smukt Sct. Hans-bål, som blev overværet af mange grundejere og gæster, som flittigt sang med på de omdelte sange. Desværre kom der en strid blæst, derødelagde noget af stemningen, men vi vil nu prøve at gøre dette til en fast tradition.

Efter stormen i midten af juli skyllede der noget tang op på vores strand, og vi fik Bremholm til at skubbe tangen til side så der blev farbart. Desværre er der ved stormen de sidste dage igen skyllet tang op på stranden.

Mogens Bebe supplerede formandens beretning ved at konstatere følgende vedr. vejene:
Efter det ret store beløb, der blev ofret på vejene forrige år er vejforholdene nu blevet væsentligt bedre. Bestyrelsen foreslår, at der sker udbedring af vejen ud for hus nr. 56 og af stikvejen ud for hus nr. 23. Arbejdet vil først blive iværksat, når bestyrelsen har vurderet indhente priser.

Beretningen blev godkendt.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKABET TIL GODKENDELSE.

Kassereren Bent Christiansen fremlagde det reviderede regnskab og uddybede og kommenterede de forskellige indtægts- og udgiftsposter.
Med hensyn til de enkelte poster henvises til vedlagte bilag.

Regnskabet godkendtes.

3. VALG AF 2 BESTYRELSESMEDLEMMER.

BENT CHRISTIANSEN OG BJARNE CHRISTENSEN AFGÅR EFTER TUR.

Bent Christiansen og Bjarne Christensen genvalgtes med akklamation.

4. VALG AF REVISOR.

NIELS DALGAARD AFGÅR EFTER TUR.

Niels Dalgaard var ikke selv til stede på generalforsamlingen, men blev foreslået genvalgt af bestyrelsesformanden, hvorefter Egon Hoffmann gjorde forsamlingen bekendt med, at Niels Dalgaard var villig til at modtage genvalg.

Niels Dalgaard genvalgtes.

5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Bestyrelsen argumenterede for en forhøjelse af kontingentet. Forøgede udgifter til vejvedligeholdelse og forventede øgede udgifter til opsætning og vedligeholdelse af broen blev forelagt som de væsentligste argumenter. Vores nuværende broopsætter gav under arbejdet i foråret udtryk for at det måske var sidste gang han satte vores bro op. Vi må herefter påregne forøgede udgifter til dette arbejde, hvis vi skal have en ny broopsætter til at udføre arbejdet.

Kontingentforhøjelse på 50 kr blev vedtaget. Kontingentet er nu 300 kr pr. år for betaling inden 1. januar og 350 kr. ved betaling efter 1. januar.

6. INDKOMNE FORSLAG.

Fra Jørgen Bo Larsen var der indkommet følgende forslag til behandling:

1. På en central plads placeres en meddelellestavle - evt. med glas for - hvorpå der kan anbringes oplysninger til og fra medlemmerne.

-- Der var ikke tilslutning til dette forslag.

2. Bestyrelsen arrangerer en gang om året eller hvert andet år et fællesarrangement for medlemmer/lejere udover Sct. Hans-bål. Det kunne f. eks. være en byvandring i Helletofte. Gårdejer Hans Ove Hansen, Bregnegård, ikke være uvillig hertil. Der kan sikkert ligeledes trækkes på Sigrid Larsen og Edith Gotfredsen på Helletoftevej.

--Forsamlingen finder forslaget interessant og der forsøges arrangeret en byvandring til foråret.

3. På den medlemsliste, vi får tilsendt en gang om året, kunne de medlemmer, der ønsker det få tilføjet telefonnummer på privatadressen, således at de hurtigt kunne kontaktes i tilfælde af skader på huset.

--Forslaget blev vedtaget.

Det er herefter op til hver enkelt om man ønsker at have en medlemsliste liggende i sommerhuset så telefonnumrene er tilgængelige.

7. EVENTUELT.

Der blev ytret ønske om at det i medlemslisten blev anført, hvem der ønsker at leje ud. Dette fandt dog ikke tilslutning i forsamlingen.

Hundeejere opfordres til at være påpasselige med, at hunde-
ne ikke efterlader HØM-HØM er på stranden hvor de badende
færdes.

Tranekær kommune har fremsendt "NY CONTAINERORDNING". den-
ne medsendes referatet.

Man ønskede endvidere, at vedtægter og nyt ordensregelsæt
blev sendt med referatet ud til samtlige grundejere med
opfordring til at ordensregelsættet blev ophængt i de huse,
der lejes ud, så lejerne kan orientere sig om "sommerhus-
ordenen"

17 grundejere var repræsenteret ved generalforsamlingen.

Referent
Bjarne Christensen.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING.

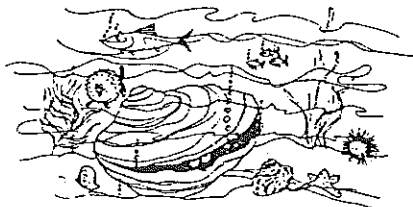
Formand: Oluf V. Pederesen.
Har det administrative arbejde, evt. forhand-
linger med myndigheder.

Kasserer: Bent Christiansen.
Har det økonomiske ansvar, samt ansvar for
fællesarealer og affaldshenlæggelse.

Sekretær: Bjarne Christensen.
Har det skriftlige arbejde, indkaldelser, re-
ferater og medlemsfortegnelser.

B.medlem: Mogens Bebe.
Har ansvar for vedligeholdelse af veje.

B.medlem: Nils Bennicke.
Har ansvar for vedligeholdelse af bro bænke
samt arrangement til Sct. Hans.



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1988 - 89.

Indtægter:

kontingenter	13000,00 kr.
renter giro	81,75 -
- bank	<u>1158,58 - 14240,33 kr.</u>

Udgifter:

haveaffald - græsslåning - vejarbejde	3000,00 kr.
bronedtagning	480,00 kr.
materialer bro	1763,07 -
broopsætning	<u>2330,00 - 4573,07 -</u>
materialer 2 bænke	300,55 -
tryksager - porto	241,00 -
forsikring friareal	128,00 -
møder - generalforsamling	374,95 -
kontingent fritidshusej. landsforen.	<u>294,00 - 8911,57 kr.</u>

Overskud 1988 - 89 5328,76 kr.

Status august 1989.

indestående bank	18291,03 kr.
- giro	1051,16 -
kontant beholdning	<u>4,85 - 19347,04 kr.</u>

formue august 1988 14018,28 kr.
overskud 1988 - 89 5328,76 - 19347,04 kr.

formue august 1989 19347,04 kr.

