

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I  
GRUNDEJERFORENINGEN HELETOFTE STRAND D. 25. JULI 2009.

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling.

**Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Karen Petersen.

Niels Bennicke foreslog Jørgen Holm. Efter nogen tids fortolkning af vedtægter foretog generalforsamlingen afstemning. Karen blev valgt med stemmerne 15 - 8.

Bestyrelsen foreslog, at pkt. 2 og 5 blev slået sammen, da budget og en foreslået kontingentforhøjelse hang nøje sammen. Dette blev godkendt.

Det blev foreslået, at pkt. 6 blev flyttet, således at valg af nye bestyrelsesmedlemmer kom efter dette punkt. Forslaget blev afvist af dirigenten/bestyrelsen. Som konsekvens af dette var bestyrelsen nødt til at skille pkt. 2 og 5 ad igen.

**Dirigenten** fastslog, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet, og gav ordet til formanden.

*Helletofte Strand's Grundejerforenings  
42. Generalforsamling*

*Ifølge vedtægterne skal der aflægges beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.*

*Først må jeg sige, at det var med sorg vi fik meddelelsen om Jens Aage Jensens bortgang, Jens var meget ofte på stranden når vi havde arbejdsdage.*

*Jeg vil bede forsamlingen rejse sig i mindet om Jens Aage Jensen - æret være hans minde.*

*En stor velkomst til Kurt og ---- i nr. 27, vi håber at I må få lige så mange glade stunder, som vi andre har her på Helletofte.*

*I det forløbne år har vi holdt 1 bestyrelsesmøde, samt inden for de sidste måneder, mange telefonmøder, og ad hoc møder hist og pist, min mail har været "rødgloedende" - det vil jeg komme tilbage til.*

*Broen blev taget op 13. sept. 2008, med begrænset fremmøde, men som sædvanlig gik det igen.*

*Broen blev sat op igen d. 2. maj 2009, det var planen, samme dag, at lave oprydning på stranden, det var der ikke fremmøde nok til. Derfor blev der indkaldt til "arbejdsdag" 13. juni 2009, et flot resultat, efter en stor indsats af nogle få, men meget arbejdsomme beboere, her mangler vi bådfolkene. Det må være rimeligt, at de møder op når det drejer sig om deres pladser.*

*Sankt Hans bål d. 23. juni 2009, en flot aften med ca. 75 deltagere, og en meget flot båltale blev holdt af Kim Rønhoff. Tak for det Kim.*

*Vores økonomi er meget stram, vi bruger en del mere på vores veje, ligesom vi har investeret i en faskine på stamvejen, det har vist sig at være en succes.*

*Vi har besluttet at få lavet endnu en rist i starten af vores område.*

*Vi lægger op til en stigning af vores kontingent på kr. 100,00, vi er stadig i den "billige ende" når vi taler om kontingent størrelse.*

*I de forløbne måneder har der været nogle drøftelser beboere imellem, det startede da nr. 27 fik nye ejere. Jeg finder det særdeles uheldigt når disse drøftelser bliver personlige. Det kan vi ikke være bekendt, og ligeledes var den velkomst en del beboere har givet nr. 27 under lavmålet.*

*Jeg har deltaget i disse drøftelser, både igennem møder, samt en meget stor mail debat, jeg har klart givet udtryk for at vi ikke er enige, vi tager udgangspunkt i den lovgivning, der gælder for vores område, og holder os til den, og ikke om et hus taber i værdig fordi de mister en smule udsigt.*

*Vi har konsulteret kommunen i denne forbindelse og de bakker vores holdning op - der er ikke noget at komme efter.*

*Der ligger en servitut på vores område, udstedt af Helene Garagerne, et firma som er lukket for mange år siden. Det har ikke eksisteret de sidste 20 år. D.v.s. servitutet ikke længere er gældende, da der ikke er nogen til at administrere det. Hvis dette eventuelt kunne overdrages, har vi besluttet, at vi ikke vil administrere dette, da det ikke siger noget konkret.*

*I denne forbindelse henvendte vi os til en advokat for at få en konkret vurdering af dette servitut - det har ingen værdi, men kan muligvis slettes - dette arbejde har vi sat i bero indtil videre.*

*Vi vil senere skulle tage stilling til 2 indkomne forslag. Vi har taget stilling til disse forslag og kan ikke acceptere en godkendelse af disse, vore argumenter vil vi fremføre under behandlingen.*

*Det er vores tanke at vi under eventuelt skal drøfte hvordan fremtiden kan / skal være på Helletofte Strand, og eventuelt at nedsætte et udvalg, som skal komme med ideer/forslag til bestyrelsen, som så vil udarbejde oplæg til næste generalforsamling, men det er af stor vigtighed vi tager udgangspunkt i lovgivningen, og ikke i nogen egoistiske holdninger.*

*En stor tak til vores IT - udvalg, som igen har sikret at vores hjemmeside kører.*

*Til slut en stor tak til mine kollegaer i bestyrelsen for et stort stykke arbejde, de sidste måneder har vi været meget på, vi har været helt enige om vores holdninger, tak for det.*

*Rudkøbing Juli 2009*

*Torben Hansen*

Efter en del diskussion der drejede sig om servitutten fra Helenegaragerne, og dennes brug, fremførte bestyrelsen, at en påstået overdragelse ikke kunne være tinglyst, da dette ikke var Langelands Kommune bekendt.

### **Regnskab**

Regnskabet blev gennemgået. Der var ingen kommentarer.

### **Valg til bestyrelsen**

Der var tre medlemmer på valg. Henrik Stig Andersen ønskede ikke genvalg.

Formanden foreslog Bjarne Larsen som nyt bestyrelsesmedlem, samt genvalg af kasserer Poul Erik Sørensen samt vejformand Jan Arendt Petersen.

Desuden blev Bjarne Sørensen, Niels Bennike og Niels Erik Hansen foreslået.

Der var indleveret 12 fuldmagter. Efter skriftlig afstemning blev de tre sidst-nævnte valgt.

Det skal i en parentes bemærkes, at der ved optælling af de afgivne stemmer var en stemme for meget. Efter genoptælling blev det konstateret, at én stemmeseddel der indeholdt 10 stemmer (fuldmagter) var påført én stemme for meget. Den skulle rettelig kun indeholde 9 stemmer.

Da forskellen i holdningen blandt de to tilbageværende bestyrelsesmedlemmer og de nyvalgte er meget stor, valgte formanden og broformanden at trække sig fra bestyrelsen. Samtidig opfordrede formanden de nyvalgte at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. (Der henvises til udsendt følgebrev fra bestyrelsen i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling).

Derefter hævdede formanden generalforsamlingen. Dirigenten takkede for "rimelig" god ro og orden.

Referent: Jan A.P. Hus nr. 1  
August 2009