



grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

august 1985.

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 10 august 1985.

Generalforsamlingen valgte John Dombernowsky til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt.1 Beretning om foreningens virksomhed 1984/85.

Som meddelt ved sidste årsmøde afviste Miljøstyrelsen vores anke om kloakbidrag, hvorefter generalforsamlingen vedtog at videregive vores anke til miljøministeren. Denne har i skrivelse af 14 december 1984 meddelt at man ikke har fundet grundlag for at ændre miljøstyrelsens afgørelse.

Bestyrelsen henvendte sig herefter til folketingets ombudsmand, som den 29/5-1985 har meddelt at det ikke har givet ham grundlag for kritik af at miljøministeren har afvist at genoptage sagen.

Grundejerne har nu to muligheder tilbage.

1. at opgive sagen.
2. at løbe den økonomiske risiko det vil være at gå til domstolene.

Vores advokat gav os sidste år 50 % chance for at vinde sagen.

Den hårde isvinter fjernede vores bropæle 100 % i år, så der måtte rammes helt nye. Ulykken er dog ikke så stor, da de eksisterende pæle i forvejen var defekte som følge af pæleormsangreb.

Vores affaldsplads er i årets løb blevet behandlet pænt oplyser grd. Henning Bremholm. Dog havde der været enkelte sække med køkkenaffald, og det vil han ikke finde sig i. Grundejerne opfordres herved endnu en gang til kun at henkaste uemballeret haveaffald på affaldspladsen, således at den gode ordening med vores nabo ikke bliver ødelagt. Vejene har fået en tiltrængt reparation -også sidevejene. Desværre var vejret blevet for tørt ved stamvejens istandsættelse, således at sammenhængningen mellem den gamle og den nye belægning ikke blev så vellykket.

Skilt med legende børn er blevet opsat som foreslået ved sidste generalforsamling.

Problemet om vi skulle opgive kloaksagen eller evt. gå til domstolene blev herefter diskuteret, idet det dog blev fastslået, at der ikke ved denne generalforsamling kunne træffes nogen bestemmelse, og at der i givet fald skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Oluf Petersen foreslog at man skulle lade en ny sagfører se på sagens akter - gerne en der var specialist i sådanne sager, og ud fra hans vurdering træffe endelig afgørelse.

Mogens Bramsen foreslog at droppe sagen, da vi nu havde indbetalt omkring halvdelen af de pålignede beløb.

Ejv. Hallberg tilsluttede sig denne tanke og sagde "Lad os glemme problemerne og nyde livet".

Formandens beretning godkendtes herefter.

pkt.2 Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.

Regnskabet er vedhæftet som bilag.

Regnskabet godkendtes.

pkt.3 Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Ole Grau og Oluf V. Petersen genvalgtes.

pkt.4 Valg af revisor.

Egon Hoffmann genvalgtes.

pkt.5 Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 250,00 pr. år.

Sidste frist for indbetaling er 1 juni 1986.

Indbetales det efter 1 januar 1986 er det kr. 300,00

Kassereren anmoder om at man påfører husnummer på indbetalingskortet.

Formanden præciserede at kontingentet måtte sættes i vejret såfremt der skulle anvendes penge til sagfører og evt. retssag.

pkt.6 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Det urimelige i lovenes bestemmelse om, at generalforsamlingen skulle indvarsles med 8 dages varsel og at forslag skulle være formanden i hænde 14 dage før generalforsamlingen blev diskuteret, men formanden forsikrede at det aldrig havde været noget problem, for uanset et forslag først var indkommet samme dag som generalforsamlingen, så var det blevet behandlet.

pkt.7 Eventuelt.

Formanden indledte dette punkt med at anmode de tilstedeværende grundejere om at tilkendegive om der var stemning for at vi skulle droppe kloaksagen, eller gå videre hermed.

Der var 15 grundejere til stede, og de 11 tilkendegav at man var stemt for at droppe sagen.

Formanden udtalte herefter at bestyrelsen snarest ville drøfte sagen på et møde, og tage stilling til hvad der herefter skulle ske.

Dalgaard påtalte at hegn mange steder voksede ud på vejen, så trafikken blev generet, og anmodede om at sådanne hegn blev klippet.

Formanden svarede at hvis dette ikke skete frivilligt, kunne man, selvom det er private veje, anmode kommunen om at foretage klipning og kommunen ville så sende regning til grundejeren.

Bebe ankede over at der var sket nedskæring af beplantning af hegn mellem nr. 3 og 5, og det var ikke de to grundejere der havde hegnet, der havde gjort dette - altså selvtægt af 3' person. Formanden svarede at dette selvfølgelig var ulovligt, og Hallberg oplyste, at han havde været ude for det samme for en del år siden, og fik dom for at dette var ulovligt og fik tilkendt erstatning.

Fru Christiansen ville gerne have pilen på fællesarealet stækket, da den var blevet ret stor, og formanden svarede at man ville bede Østergård om at tage sig af det.

Amnitzbøl efterlyste et permanent skilt på broen om at fiskeri med krog var forbudt.

De tidligere udsendte ordensregler på dansk-tysk og engelsk som vi har anmodet grundejere, der udlejer om at opsætte i husene, fortæller dette er forbudt.

Hallberg klagede over at han ofte fandt sin affaldssæk utømt når der kun havde været en ringe mængde affald i den, og fandt iøvrigt prisen for renovation høj i betragtning af den korte periode husene blev benyttet. Formanden svarede man forgæves havde bedt Tranekær Kommune om f.eks. en halvårsordning. Oluf Petersen gav det råd, at man sørgede for at affaldssækken gik helt til bunds i stativet selvom der kun var en ringe mængde affald i den, da renovationsmanden kun gik ind til de huse hvor det var tilfældet, da han ellers regnede med sækken var tom.

Bebe spurgte om bestyrelsen ville tage initiativ til at holde Sct.Hansaften. Det svarede formanden at det kunne den ikke påtage sig - det måtte grundejerne selv gøre, og fru Christiansen var enig heri.

Generalforsamlingen sluttede kl.17- og dirigenten takkede for god ro og orden.

BESTYRELSEN:

Formand:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen,
Helletofte Strand nr. 34.
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 46 39.

Kasserer:

Bent Christiansen,
Helletofte Strand nr. 13. Tlf. (09) 59 13 95.
Privat: H.C.Andersensvej 15, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 61 12.

Sekretær:

Skibsinspektør Uluf V. Petersen,
Helletofte Strand nr. 1, tlf (09) 59 10 13
Privat: Stubbevengen 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97.

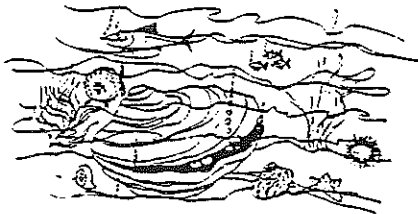
Kontorchef Arne Madsen,
Helletofte Strand nr. 38, tlf. (09) 59 13 51
Privat: Sybergsvej 10, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 05 26.

Tømremester Ole Grau,
Helletofte Strand nr. 26.
Privat: Herm. Nielsensvej 6, 5700 Svendborg.
Tlf. (09) 21 08 60.

=====

Rettelse til adresseliste 1984.

- Hus nr. 40 Jens Age Jensen, bogholder, Anders Billesvej 49
7000 Fredericia
- Hus nr. 39 Hans Kristian Pedersen, Brændeskovvej 3
5700 Svendborg.
- Hus nr. 11 Else Olsen, Høgelsbjerg 110, 6200 Abenrå.



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1984-85.

Indtægter:

kontigenter	12825,00 kr.
renter giro	126,83 -
- bank	1660,59 -
	<u>14612,42 kr.</u>

Udgifter:

affald-græsslån.-oprydning	2811,00 kr.
advokat (renseanlæg)	4392,00 -
vejarbejde	7661,60 -
bronedtagning	450,00 kr.
materialer bro	3253,65 -
broopsætning	<u>2853,60 -</u>
frimærker	74,00 -
tryksager	854,00 -
møder og generalforsamling	<u>1037,05 -</u>
Underskud 1984-85	23386,90 kr.
	8774,48 kr.

Status pr. 10. august 1985.

indestående bank	18913,90 kr.
- giro	1134,99 -
kontant beholdning	<u>75,30 -</u>
	<u>20124,19 kr.</u>
formue august 1984	28898,67 kr.
underskud 1984-85	8774,48 kr.