



grundejerforeningen  
helletofte strand  
5953 tranekær

august 1987

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 8 august 1987.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til bestyrelsen for

Pkt.1 Beretning om foreningens virksomhed 1986/87.

Sekretærens beretning: Grundejerforeningen kom i en ejendommeligt situation efter sidste generalforsamling, idet det nyvalgte medlem af bestyrelsen, Mogens Bramsen, som bestyrelsen havde konstitueret sig med som formand, ganske kort tid efter solgte sit hus, og dermed var ude af foreningen. Bestyrelsen havde fordelt opgaverne mellem sig, som det vil huskes fra sidste referat, så vi blev enige om ikke at indkalde til ny generalforsamling, idet vi var sikre på, at skulle en særlig situation opstå, kunne vi søge råd og hjælp hos vor tidl. formand.

Der er da heller ikke i årets løb opstået særlige vanskeligheder, alt er gået planmæssigt, og det dårlige vejr har vi desværre ingen indflydelse på.

Mange grunde er plaget af muldvarpe og mosegrise, og da kommunen opkræver gebyr for skadedyrsbekæmpelse, henvendte jeg mig til tekn.forvaltning i det tidlige forår for at få bekæmpet de muldvarpe, der havde gravet min græsplæne op, og det blev lovet ville blive gjort så snart frosten var af jorden. Nogen tid herefter fandt jeg en seddel i min postkasse der meddelte, at dette ikke var blevet gjort, da et krav om mindsteafstand til bebyggelse på 10 m. ikke var opfyldt.

Jeg for herefter på på tekn.forvaltning og meddelte, at så kunne der ikke udlægges gift noget steds på Helletofte Strand, da der ikke var 20 m. mellem husene, og at man derfor måtte ophøre med opkrævning for en ydelse man ikke kunne give. Efter længere samtale fandt ingeniøren ud af, at man måtte bekæmpe mosegrise, og det kunne jeg få gjort, og jeg bad da om samtidig at få puttet noget i muldvarpehullerne!

Jeg skal da således anbefale medlemmerne om ufortøvet at begære bekæmpelse af disse når sådanne konstateres.

Kommunen har udarbejdet rammer for lokalplanlægning som skulle bringes til udførelse inden 1992, og for vores område er fastsat fgl. rammer:

1. Områdets anvendelse fastsættes til sommerhusbyggeri.
2. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15.
3. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage, og højden må ikke overstige 6,5 m.
4. Beboelsen skal holdes mindst 4 m. fra skel.

Disse bestemmelser kan ikke komme til at volde os besværligheder, og der er jo kun to ubebyggede grunde tilbage.

Vejnumre er blevet opsat således som vedtaget ved sidste generalforsamling, og de vil nok være til god hjælp.

Vi har fået opfordring til at indmelde os i Fritidshusejernes landsforening. Kontingentet er 6 kr./hus pr. år, og da det fremgår af materialet, at man i mange tilfælde har kunnet hjælpe mod "overgreb" fra div. kommuner, vedtoges det at blive medlem.

Kassereren berettede vedr. fællesareal og affaldshenlæggelse at Bremholm havde fortalt at fredningsmyndighederne havde været på hans strandareal p.g. af en anonym anmeldelse vedr. henlæggelse af bygningsaffald på strandkanten, og man havde da ved besøget haft "ondt" af alt vort haveaffald (som desværre grundet vejret ikke var blevet afbrændt i år) og havde meddelt ham, at han ville høre nærmere herom. Et forbud vil stille os i en vanskelig situation, og den eneste løsning synes at være, at hver enkelt grundejer selv transporterer sit affald op til containerpladsen ved landevejen, men endnu har vi ikke hørt fra Bremholm.

Arne Madsen havde ansvaret for vejene, men p.g. af tilskadekomst havde kassereren taget sig heraf, og berettede at han havde foranlediget, at Henning Hansen havde lagt materiale i hullerne i vejen, men på grund af den megen regn, var dette sprøjtet væk, og nyt materiale var endnu ikke lagt på. Der var enighed om, at vejene var i slet forfatning, og noget skulle gøres. Knud Arne Hansen havde givet os et overslag på ilægning af brønde på de steder, hvor der altid samler sig vand på selve området, og med tilhørende ilægning af dræn ned til fællesarealet og dette arbejde ville koste ca. 20.000 kr.

Man vedtog at man skulle søge råd i tekn. forvaltning i Tranekær kommune, og høre om man mente sådant arrangement ville have nogen virkning på vandproblemerne i vores veje.

Vedr. broen berettede sekretæren, at han efter samråd med Ove Grau havde taget sig af denne idet vores broopsætter John Petersen var god bekendt, og denne havde henvendt sig til ham. John havde bjærget en del pæle efter isen, og slæbt disse op på stranden til genbrug, men desværre har vi oplevet noget vi aldrig har kendt til før - de er blevet fjernet- tillige med div. træmaterialer i skuret, det er meget kedeligt, og gav John en del ekstra arbejde, idet han måtte skaffe nye pæle udover de han allerede havde medbragt.

Broen kom p.g. af vejret sent op, men egentlig badesæson har det jo så stadig ikke været.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Pkt.2 Kassereren aflagde det reviderede regnskab.

Regnskabet er vedhæftet som bilag.

Regnskabet godkendtes.

Pkt.3 Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Mogens Bebe, hus nr. 5 og Bjarne Christensen, hus nr. 22 nyvalgte.

Arne Madsen havde ikke ønsket genvalg, og vi er ham stor tak skyldig for hans mangeårige arbejde i bestyrelsen.

Pkt.4 Valg af revisorer.

Egon Hoffmann genvalgte og Niels Dalgaard, hus nr. 17 nyvalgte.

Pkt.5 Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes uændret til kr. 250,00 pr år.

Sidste frist for indbetaling er 1 juni 1988, men indbetales det efter 1 januar 1988 er det kr. 300,00.

Kassereren anmoder om at man benytter girokortet og påfører husnummer,

Pkt.6 Indkomne forslag. Der var ikke modtaget forslag.

Pkt.7 Eventuelt.

Dalgaard anmodede om at de buske der var groet op ud mod engen på vejen 1-19 måtte blive skåret ned, da de var til gene for trafikken.

Dervar atter i år diskussion om høje beplantninger der generer udsigten ekler helt tager denne. Bestyrelsen kan fortsat kun anbefale at man taler sammen om problemerne, og der var gode eksempler på, at det kunne nytte.

Der blev også omtalt parkeringsproblemer på vejen 10-30 fordi der ikke var parkeringsplads på ejendomme, der udlejes.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 17, og dirigenten takkede for god ro og orden. 12 grundejere var tilstede.

Ved de afsluttende bemærkninger dirigenten gav bestyrelsen mulighed for at fremsætte, takkede sekretæren Hoffmann for sædvanlig god ledelse af generalforsamlingen, og bad medlemmerne om alle at være med til at sikre områdets rekreative værdi ved at overholde bestemmelserne om, at græsslåning kun finder sted mellem kl. 9,00 og 12,00 og kl. 15,00 og 18,00 og at bestemmelsen ligeledes gælder motorsave og lignende støjende maskiner.

-----

Efter generalforsamlingen afholdtes bestyrelsesmøde, hvor Oluf V. Petersen valgtes til formand, og der enedes om en arbejdsfordeling, således at

- formanden, Oluf V. Petersen har det administrative arbejde, evt. forhandlinger med myndigheder o.l
- Kassereren, Bent Christiansen har det økonomiske arbejde, samt ansvar for fællesarealet og affaldshenlægning.
- sekretæren, Bjarne Lund Christensen har det skriftlige arbejde, indkaldelser, referater og medlemsfortegnelser.
- best.medl. Mogens Bebe har ansvaret for vejene og disses vedligeholdelse.
- best.medl. Ove Grau har ansvar for broopsætning og -nedtagning, bænke m.v.

Bestyrelsen anmoder indtrængende om, at de grundejere, der foretager udlejning, vil opsætte vedlagte reglement, da mange misforståelser herved kan undgås.



grundejerforeningen  
helletofte strand  
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1986 - 87.

Indtægter:

kontigenter	13275,00 kr.
renter giro	44,31 -
- bank	<u>1196,24 - 14515,55 kr.</u>

Udgifter:

affald - græsslåning	2500,00 kr.
bronedtagning	480,00 kr.
materialer bro	1090,47 -
broopsætning	<u>2220,00 - 3790,47 -</u>
frimærker - porto	183,00 -
tryksager - kuverter	179,25 -
forsikring	108,75 -
møder - generalforsamling	868,00 -
diverse	53,65 -
husnummerskilte	<u>4003,74 - 11686,86 kr.</u>

Overskud 1986 - 87 2828,69 kr.

Status august 1987.

indestående bank	25454,88 kr.
- giro	2185,47 -
kontant beholdning	<u>19,30 - 27659,65 kr.</u>

formue august 1986 24830,96 kr.

overskud 1986 - 87 2828,69 - 27659,65 kr.

Skyldige beløb:

vejarbejde	ca. 1500,00 kr.
nedgravning af skilte	?

Oversigt over broudgifter:

1981 - 82	1982 - 83	1983 - 84	1984 - 85	1985 - 86	1986 - 87
2108 kr.	4800 kr.	2560 kr.	6545 kr.	6265 kr.	3790 kr.