

# grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

## REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN LØRDAG DEN 5. AUGUST 1995. KL. 1600 HOS BENT CHRISTIANSEN I NR. 13., PÅ HELLETOFTE STRAND.

Tilstede var repræsentanter fra 18. huse ( 24 personer ).

Formand Oluf V. Petersen bød velkommen til generalforsamlingen, den 28., og foreslog E. Hallberg til dirigent.

E. Hallberg blev valgt uden modkandidater og takkede for valget. Han overgav ordet til formanden.

### 1. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKE 1994/1995.

Jeg vil gerne have lov til at indlede med at sige foreningen en hjertelig tak for den dejlige vingave vi modtog til vores guldbryllup. Den ilagte Rigabalsam vil medvirke til, at vi i endnu mange år kan holde os friske. Det er en naturlig ting for os, at denne dag skulle holdes på Helletofte, så vi siger også mange tak til de mange beboere, der var med til gøre dagen festlig for os.

Ved sidste generalforsamling blev der udtrykt ønske om, at man kunne gå fra broen op til land uden at få sand i tæerne, og vi fik straks Helletoftemurereen til at ligge en række fliser, som jeg håber alle nyde. En nedgang fra fællesarealet til stranden i den nordre del, blev også straks etableret af Nils.

Jeg fortalte sidste år om de genvordigheder jeg havde haft med vores brofolk, men fik herefter kontakt med Johan Clausen i Stoense, som beredvilligt tog broen ind den 23 september. han har i vinter fremstillet 2. nye trapper, og med hjælp fra Jørgen Bang Jensen, der fremstillede 4. nye trin i rustfrit stål, har vi nu 2. fine badetrapper med skridsikker trin.

I oktober måned blev alle elmast fjernet, og jordkabler nedlagt, så vort område nu ikke skæmmes af disse master. Det kneb lidt med at få vejene gjort pæne igen efter arbejdet, men i foråret kom man og afhjalp de værste skader. Kun ud for nr. 11. til 17. kneb det, og vi måtte bede Henning Bremholm om at reparere dette område.

Vinteren var heldigvis ret mild, og det meste af vores bro blev stående. Få dage efter jeg havde meddelt Johan Clausen at nu var det ved at være tid for opsætning kom han, og den 28. april var broen sat op, så det var dejligt nemt i år. Desværre varede det længe inden badevandet nåede acceptable temperaturer, men efter Sct. Hans hjalp det.

Sct. Hans aften var vi begunstiget med godt vejr, og op imod 100. fandt vej til vores bål, og der blev sunget flittigt. Foreningen var vært ved et par kasser øl og sodavand, og det gjorde lykke.

Gennem Øboen blev vi gjort opmærksom på at Knud Arne Hansen havde ansøgt om, og fået kommunens tilladelse til opstilling af en meget stor mølle 300m. fra vort areals nordøstlige hjørne. Jeg opsøgte teknisk forvaltning for at få mere at vide om dette projekt. Det viste sig, at teknisk forvaltning var gået imod projektet, men politikerne var gået ind for det. Sagen skulle herefter til høring i Amtet, og vi har allerede skrevet til Amtet om vores indvendinger mod dette, med henvisning til de støjgener det vil påføre os i vort rekreative område. Måske afviser Amtet projektet, men gør de ikke dette, skal det udlægges til høring, og så skal vi nok være parat med alle de protester der kan fremlægges. Da det nok vil være uoverkommeligt at få indsamlet alle beboernes

underskrifter på en protest, håber jeg alle er enige om, at en sådan kæmpe mølle vil ødelægge meget for os, og at man vil give bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med sagen på hele foreningens vegne.

I medlemsbladet fra Foreningen af Fritidshusejere fortalte formanden for grundejerforeningen i Dyreborg, om den glæde man der havde af at anlægge en Petanquebane, om hvorledes denne havde samlet beboerne. Jeg forespurgte herefter Henning Bremholm om hvor meget han troede sådan en bane ville koste at anlægge hos os. Henning gjorde sig den ulejlighed at besigtige banen i Dyreborg og fik en god snak med formanden der. Henning kan ikke give et nøjagtigt beløb, da det afhænger lidt af jordbunden hvor vi vil have den, men et beløb på mellem 7000. og 10.000. kroner er realistisk. Således foranlediget vil det blive over til generalforsamlingens beslutning, om vi skal ofre disse penge. Vi havde tænkt banen evt. skulle anlægges ud for rensningsanlægget så den gik klar af fodboldbanen. Bestyrelsen høre gerne kommentarer til dette forslag.

Ligeledes af Øboen fremgik det i uge 25, at flere rensningsanlæg, her iblandt vores, ikke fungerede tilfredsstillende, og at Amtet har presset Tranekær kommune til at gøre noget ved sagen. Vort anlæg bliver i 1998 forsynet med et biologisk sandfilter, der vil koste ca. 800.000 kr. Det er naturligvis uden udgift for grundejerne. Jeg har forespurgt kommunen om det nuværende anlæg medfører sundhedsfare for de badende, og man forsikrer at målinger viser, at dette ikke er tilfældet, men at det projekterede filter naturligvis vil forbedre kvaliteten i fremtiden, så anlægget opfylder de nyeste krav. Mange grundejere hjælper til med at forbedre og vedligeholde vort areal. Særlig vil jeg takke Poul Larsen for hans indsats med at holde vort areal ved mindstenen så smukt, og fordi han ofte kommer materiale i vejens huller når disse fremkommer. Tusind tak Poul.

Foreningen har været repræsenteret ved Erling Clausens begravelse og ved gårdmand Hans Ove Hansens 60 års fødselsdag.

Sluttelig tak til bestyrelsesmedlemmerne for godt arbejde og samarbejde, herunder en særlig tak til Nils fordi han utrætteligt sørger for, at vores haveaffaldsbunke ikke bliver for stor.

Dette var formandens beretning og han overgav derefter først ordet til Nils Bennicke og bagefter Mogens Bebe.

Nils fortalte at han gennemgående var tilfreds med affaldshenlæggelse og det der bliver smidt på stort set var i orden, men grundejerne bedes huske ikke at smide for store træer og buske på, da de ikke er til at håndtere når der skal afbrændes. Nils bad også om at grundejerne ikke smider græs på bålet. Nils som også står for badebroen kan fortælle at der til næste år skal udskiftes nogle brofag og at man har overvejet at forlænge broen ud over de gamle pæle, som ikke er til at få op, således at det ikke vil blive muligt at komme til at træde på dem.

Bebe kunne konstatere at vejene nok aldrig havde været så fine som de var nu pga. af den varme og tørre sommer. Han syntes det er fint at der er nogle af grundejerne der tager initiativ til selv at vedligeholde områdets veje.

## **2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.**

Kasseren Bent Christiansen uddelte det reviderede regnskab, samt uddybede det. Han kunne gøre opmærksom på at det havde været en temmelig bekostelig affære med de fliser der er blevet lagt i sandet ved badebroen, men at det jo ikke skulle figurere med samme beløb på næste års regnskab, da det højest kan blive tale om lidt omlægning oven på vinteren.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

## **3. VALG AF TO BESTYRELSESMEDLEMMER.**

Oluf Petersen og Mogens Bebe afgik efter tur.

Begge ønskede at genopstille og blev genvalgt med akklamation.

#### **4. VALG AF REVISORER.**

Niels Dalgaard og Egon Hoffmann var villige til at lade sig genvælge.  
De blev genvalgt med akklamation.

#### **5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.**

Kassere Bent Christiansen foreslog uændret kontingent, selvom det forgangne års overskud ikke var så stort som forventet. Han mente at der alligevel ville blive et stort nok overskud til at grundejerforeningen ville være istand til at afholde en jubilæums fest når man når frem 1998.

Der vil for dette års kontingent opkrævning blive indført et nyt indbetalingskort hvor der vil være skrevet grundejerens husnummer på. Kassereren indskærper derfor at grundejerne kun bruger det kort hvor på det forskrevne nr. står til deres indbetaling, da det ellers ikke vil være til at se hvem der har indbetalt deres kontingent.

Kontingentet for 1996. er 400,- kr. såfremt det betales inden den 1. januar 1996. Ved betaling efter den 1. januar 1996 forhøjes kontingentet til 450,- kr.

#### **6. INDKOMMENDE FORSLAG.**

Der var indkommet to forslag. Det ene forslag var fra Bo Larsen i hus nr. 25. Bo Larsen foreslog at man omformulered §6 i vedtægterne, således at generalforsamlingen bliver indkaldt senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse og indkommende forslag skal være formanden i hænde 8 dage før generalforsamlingens afholdelse og ikke omvendt som det er med de nuværende vedtægter. De tilstedeværende var ikke nok til at lave om på vedtægterne, da der iht. §9 skal være mindst 2/3 af foreningens medlemmer tilstede, og mindst 3/4 af de fremmødte skal stemme for forslaget. Man blev enig om at det var et udmærket forslag, men som formanden sagde har der jo aldrig været noget problem med at få et forslag med på generalforsamlingen, selvom det er blevet afleveret dagen før generalforsamlingen.

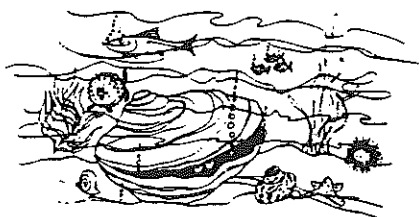
Det andet forslag kom fra Stig Andersen i hus nr. 27, og var ment som en opfordring til grundejerne om at gå ud i deres baghaver og se om de har nogle træer eller buske der kan tænkes og tage udsigten fra de bagved boende. Forslaget gik også ud på at grundejerforeningen kan nedsætte et uvildigt 3 mands udvalg der kan gå rundt og besigtige området. Udvalget skal så fortælle, hvilke træer de forskellige lodsejere skal fælde/ beskære. For at udvalget skal kunne nedsættes skal det vedtages på en generalforsamling iht. §9. Dirigenten opfordrede til at medlemmerne istedet inviterede, den der havde nogle træer eller buske der generede dem, op på terrasserne og drikke en øl og få talt om tingene på den måde, han kunne samtidigt oplyse at det er en temmelig bekostelig affære, hvis man skal have afholdt et hegnssyn, fordi man ikke kan tale om tingene.

#### **7. EVENTUELT.**

Nils Bennicke kunne oplyse at han og Joan selv har skrevet til amtet og Tranekær kommune vedrørende den planlagte opsætning af den omtalte vindmølle fra formandens beretning, da de er dem der ville være tættet på, hvis det skulle blive til noget.

Man blev også enig om at droppe den forslagne Petanquebane, da det vil blive alt for dyrt for grundejerforeningen. Bebe foreslog at dem der ville spille kunne prøve at planere vejen nede ved badebroen og så spille der. Efter yderlig lidt snak afsluttede dirigenten E. Hallberg generalforsamlingen kl. 1701 og takkede for god orden.

Referent: Henrik Stig Andersen.



grundejerforeningen  
helletofte strand  
5953 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1994 - 95.

Indtægter:

Kontingenter	20.550,00	kr.	
Renter giro	54,04	-	
Renter check	3,44	-	
Renter bankbog	<u>40,50</u>	=	<u>20.647,98</u> kr.

Udgifter:

Haveaffald-græsslåning-vejarbejde	5.070,00	kr.	
Bronedtagning	1.000,00	kr.	
Materialer bro	2.780,00	-	
Broopsætning	<u>2.800,00</u>	=	6.580,00 -
Fliser ved bro			5.230,00
Tryksager-porto	37,50	-	
Forsikring friareal	154,00	-	
Møder-generalforsamling	814,00	-	
Kontingent Fritidhusejerfore.	400,00	-	
Gebyrer - giro - bank	265,00	-	
Gaver - repræsentation	437,00	-	
Diverse	<u>0,00</u>	=	<u>18.987,50</u> kr.

Overskud 1994-95

1.660,48 kr.

Status august 1995:

Indestående bankbog	20.723,03	kr.	
Indestående checkkonto	2.258,55	-	
Indestående giro	<u>137,18</u>	=	<u>23.118,76</u> kr.

Formue august 1994

21.458,28 kr.

Overskud 1994-95

1.660,48 = 23.118,76 kr.

Formue august 1995

23.118,76 kr.