



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær

Referat af

Generalforsamlingen 1. august 1992.

Niels Dalgaard blev valgt til dirigent.

1. BERETNING OM FORENINGENS VIRKSOMHED i 1991/92.

Traditionen tro først lidt om broen. Den blev taget ind den 10. september, så alt blev reddet inden de kraftige storme satte ind. Vi slap igen for en isvinter, så broen kunne igen lægges ud den 1. maj. Vandet var da 8 grader - - så det var ikke badevejr. Desværre har det i løbet af sommeren vist sig, at en del af pælene er dårlige så vi må regne med, at de nu er så gamle, at en fornyelse er påkrævet til næste år. Vi har klaret dette år ved at sætte nogle støttepæle ned.

Vores bromand Karl Hansen har ikke endnu kunnet finde en bundgarnsfisker med ramslag, men vi håber det lykkes, for hvis vi skal have entreprenør på opgaven vil det blive meget dyrt.

Vores fortøjningspæle er ligeledes begyndt at knække - ormædt som de er - men Henrik Stig Andersen har været så venlig at støbe nogle moringer, hvoraf 3 er lagt ud.

En stor tak til Henrik for arbejdet

1. oktober fik vi henvendelse fra Tranekær kommune vedr. pensionisters ret til helårsbeboelse, og vi blev ved samme lejlighed forespurgt, om dette var aktuelt hos os, idet man gjorde opmærksom på en deklaration, hvori det fremgår, at området kun må anvendes til sommerbeboelse i tidsrummet 1. april til 30. september. Jeg svarede, at bestyrelsen ikke var bekendt med, at der var beboere, der ønskede at anvende deres hus til helårsbeboelse, og gjorde endvidere opmærksom på, at kun få huse ville være egnet dertil.

Jeg bad herefter, om vi kunne blive fritaget for helårsrenovation da anvendelse af området således var fastlagt. Efter flere rykninger lykkedes det endelig den 27. april at få et svar. Man beklagede at forvaltningen havde forlagt vores ansøgning, men at den nu var behandlet i teknisk udvalg med det resultat, at den nuværende ordning skulle bibeholdes. Jeg har herefter ikke foretaget videre i sagen.

I januar fik vi den jublende meddelelse fra Landsforeningen af fritidshusejere, at der gennem stille diplomati op til Maastrichtmødet havde fået udvirket et protokollat, der kun kan ændres hvis Danmark ønsker det. Det lyder: "Uanset bestemmelsen i traktaten om oprettelsen af det europæiske fællesskab kan Danmark opretholde den gældende lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger. Altså, at udlændinge ikke kan købe sommerhuse her i landet". Det er under forbehold af, at sommerhusloven overholdes - nemlig som nævt ovenfor - at benyttelse kun sker i perioden 1. april til 30. septemeber, og derudover kun 3 - 4 uger i vinterhalvåret.

Senere gik der skår i glæden, idet ejerne af luksusommerhusene protesterede kraftigt, fordi de skal udleje 45 uger i sæsonen for at økonomien kan hænge sammen - d.v.s. at disse huses status som sommerhus er væk - og helårshus kan erhverves af alle. Regelen siger, at sommerhuse kun kan lejes ud 30 uger om året, hvoraf 3 - 4 kan være i vinterhalvåret.

Man fik sagen indbragt for Folketinget, og et politisk flertal har afvist ønsket om større udlejning, så faren er drevet over. Anmeldelse om ulovlig udlejning kan ske til kommunen og politiet.

Sct. Hans aften var vi begunstiget af et pragtfuldt lunt vejr, og de ca. 40 deltagere ved bålet sang flittigt de omdelte sange.

Som det blev besluttet sidste år, blev fællesarealet slået den 25. juni. Desværre vil ingen have høet.

Vores affaldshenlæggelse har igen i år fungeret godt, fordi Nils Bennicke jævnlige har foretaget afbrænding. Desværre kommer der stadig - trods udsendt påbud - afrevet græs derned, oven i købet ofte i sække. DET MÅ VI IGEN INDTRÆNGENDE BEDE JER OM IKKE SKER - dels kan græsset ikke brænde og dels får pladsen karakter af losseplads. og så er hele ordningen i fare.

Jeg må desværre også nævne en kedelig sag, der også bringer ordningen i fare. En grundejer har foretaget anmelde til amtets miljøvæsen, at H. Brømholm har foretaget nedgravning af div. affald i sandjorden i nederste del af sin mark. Amtet bad kommunen om at se på sagen, og der fandtes ikke noget ulovligt i det foretagne.

Nu spørger Brømholm med rette, hvorfor vedkommende ikke har henvendt sig til ham eller foreningen, hvis man mener der er lavet noget ukorrekt. Vi må ikke glemme, at det er på hans ejendom det er sket, og vi kan i værste fald risikere en afspærring ind til hans område, og dermed til "affaldspladsen". Så jeg beder indtrængende om, at grundejerne en anden gang tænker sig om og ikke bringer vores gode forhold i fare.

Jvf. det fremsatte ønske sidste år, har sekretæren udarbejdet en folder "Velkommen til Helletofte", som nu er udsendt til alle medlemmer, men som fremover kun vil blive uddelt til nye beboere. En stor tak til Bjarne for den gode og informative folder.

Vi skal så i aften fejre foreningens 25 års jubilæum og jeg håber og tror vi vil få en god fest sammen. Sluttelig en stor tak til bestyrelsesmedlemmerne for godt og loyalt arbejde og samarbejde.

Mogens Bebe berettede om vejene og kunne konstatere, at der blev

gjort det nødvendige for at holde vejene i god stand og at de i den forgangne sæson faktisk har været i god stand. Det værste sted er stadig ud for nr. 54 og 56, men her gør ejerne en god indsats for at fylde i hullerne så snart de opstår.

Vejene:

- der gøres opmærksom på, at der stadig køres for stærkt.
- der er forslag fremme om, at etablere "bump" ud for nr. 54.
Bestyrelsen overvejer om muligheder for at etablere chikaner.
- der er ønske om, at stikvejen 10 - 30 forbedres, idet den efterhånden er alt for høj på midten.
Bestyrelsen lover, at dette vil blive lavet.

Vedr. Broen:

- Sverre Olsen gør opmærksom på, at selvom der er tegnet en kollektiv ansvarsforsikring, skal man være opmærksom på, at der vil være situationer i forbindelse med tilskadekomst, hvor en sådan forsikring ikke dækker, og at det i disse tilfælde er ens eget ansvar.

Græsslåning:

- der er ønsker fremme om at få slået græsset mindst 3 uger tidligere end det blev slået i år.
- Alex Jørgensen ønsker græsset slået så tidligt som muligt.

Affaldspladsen:

- der må ikke lægges for store stykker træ/træstammer derned, da der er umuligt at få til at brænde.
- alle bedes være behjælpelige med at få affaldet samlet på et så lille område som muligt og ikke blot "kæntre" trillebøren så affaldsbunken "breder sig"

Formandens beretning blev godkendt.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kassereren Bent Christiansen fremlagde det reviderede regnskab og uddybede og kommenterede de forskellige indtægts- og udgiftsposter. Der henvises endvidere til vedlagte bilag. Foreningen har nu en formue på 31.589,80 kr. efter et overskud på 1.674,51 kr.

- regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

3. VALG AF 2 BESTYRELSESMEDELMER.

Mogens Bebe og Bjarne Christensen afgår efter tur. Bjarne Christensen ønskede ikke genvalg.

- Mogens Bebe blev genvalgt og Henrik Stig Andersen blev nyvalgt med akklamation.

4. VALG AF 1 REVISOR.

Egon Hoffmann afgår efter tur.

- genvalgt.

5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, hvilket betyder, at kontingentet er 300,- kr pr.år , såfremt det betales inden den 1. januar. Ved betaling efter 1. januar forhøjes kontingentet til 350,- kr.

- forslaget blev vedtaget.

6. INDKOMNE FORSLAG.

ingen.

7. EVENTUELT.

- der ønskes sat et ekstra trin på trappen yderst på broen.

- der ønskes et gelænder til at hænges badehåndklæder/-kåber på.

- det foreslås, at der rammes et sæt parallelpæle ned langs broen til fortøjning af bådene.

26 grundejere var repræsenteret.

Referent: Bjarne Christensen.

BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:

FORMAND: Oluf V. Pedersen.
Har det administrative arbejde og evt forhandlinger med myndighederne.

KASSERER: Bent Christiansen.
Har det økonomiske ansvar, samt ansvar for fællesarealer.

SEKRETÆR: Henrik Stig Andersen.
Har det skriftlige arbejde, indkaldelser, referater og medlemsfortegnelser.

BEST.MEDL.: Mogens Bebe.
Har ansvaret for vedligeholdelse af vejene.

BEST.MEDL.: Nils Bennicke.
Har ansvaret for vedligeholdelse af bro, bænke, affaldshenlæggelsespladsen og arrangement til Sct. Hans.



grundejerforeningen
helletofte strand
5953 traneker

Oversigt over indtægter og udgifter 1991 -92.

Indtægter:

kontingenter	15500,00 kr.
renter giro	326,73 -
renter bank	<u>1224,47 - 17051,20 kr.</u>

Udgifter:

haveaffald-græsslåning-vejarbejde	3040,00 kr.
bronedtagning	720,00 kr.
materialer bro	976,04 -
broopsætning	<u>1620,00 -</u> 3316,04 -
tryksager-porto	742,00 -
forsikring friareal	141,00 -
møder-generalforsamling	1063,70 -
kontingent fritidshusej. landsforen.	294,00 -
teltleje jubilæum	6425,00 -
diverse	<u>354,95 - 15376,69 kr.</u>

Overskud 1991 -92 1674,51 kr.

Status august 1992:

indestående bankbog	22497,82 kr.
- checkkonto	7065,50 -
- giro	<u>2026,48 - 31589,80 kr.</u>

formue august 1991 29915,29 kr.
overskud 1991 -92 1674,51 - 31589,80 kr.

formue august 1992 31589,80 kr.

