

grundejerforeningen helletofte strand 5953 tranekær

Referat af generalforsamlingen lørdag den 3. august kl. 1600. afholdt hos
Oluf V. Petersen i nr. 1., på Helletofte Strand.

Tilstede var repræsentanter fra 27. huse.

Formand Oluf V. Petersen bød velkommen til den 29. ordinære generalforsamling og foreslog Niels Dalgaard som dirigent.

Niels Dalgaard blev valgt til dirigent, uden modkandidater, og takkede for valget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt iht. lovene, og gav derefter ordet til formanden.

1. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 1995/1996.

Indledningsvis vil jeg gerne have lov til at sige grundejerforeningen tusind tak for gaven til min 75. års fødselsdag, snaps og Riga-Balsam er med til at holde sindet ungt!

Efteråret og vinteren har været hårde ved os. Allerede den 31. august kom der en meget hård storm fra nordvest, og på kort tid rev alle brofagene sig løs og drev sydover. Det var frygteligt at stå og se på. Eskelund og hans søn gjorde et stort bjærgningsarbejde, men det var store kræfter at være op imod. Den 2. september var vejret blevet bedre, og der blev foretaget indsamlingsarbejde langs kysten, og brofagene bugseret hjem. Mange grundejere var med i arbejdet, og det lykkedes at få alt hjem, om end i meget havareret tilstand. Den ene nye trappe blev hurtigt fundet, og først den 8. oktober kom den sidste til syne.

Den 4. november fik vi atter storm og højvande, og det gik hårdt ud over vor strand. Den blev 4 - 5 meter bredere da havet åd af vort grønne areal, og bænke og trappe forsvandt, og vores fliser lå hulter til bulter. Desværre mistede to grundejere deres både ved stormen. Fliserne blev senere bjærget af Nils og Hans Jensen.

En isvinter fjernede de tilbageblevne bropæle, så vi skulle begynde på en helt frisk med broen i år.

Den 24. maj blev arbejdet med broen påbegyndt og den stod færdig den 4. juni. Der blev fornyet 5. fag, og de øvrige blev repareret af Nils, og de resterende blev udlagt i sandet, og i tilslutning til disse har Hans Jensen lagt fliserne og forarbejdet en fin ny trappe. En stor tak til Hans for dette fine arbejde. Hans har også udført en trappe fra stien i det nordlige område ned til stranden. Havet havde også her ædt et stort stykke land, så der var blevet "højt ned".

Nils har fabrikeret og opsat 3. nye bænke ved stranden. En stor tak til Nils for arbejdet.

Trods en kølig Sct. Hansaften, var der samlet 50. - 60. deltagere til bålet, og vi var vært for øl og vand. Der blev sunget flittigt og Tage holdt báltalen.

Den 1. juli blev engen slået, og efter aftale bliver høet i år aftaget af Damgården, der har fået får, der skal spise økologisk foder, og det kan vi så levere. Falder forsøget heldigt ud, må vi prøve at få Damgården til at betale for slåningen næste år. Presningen af høet er naturligvis uden udgift for os.

Jeg har talt med teknisk forvaltning i Tranekær kommune om der var nogen endelig afgørelse i møllesagen. Det var der ikke, men sagen var nu to gange blevet afvist i Amtet, så man kunne ikke

forestille sig der på noget andet grundlag kunne blive givet tilladelse til opførelse, så jeg tror vi kan ånde lettet op.

Udviklingen i de seneste år har medført, at jollerne er blevet større og større, og dette har igen givet ejerne besværligheder med at få bådene ud og op igen, ikke mindst efter at stranden har ændret sig så voldsomt. Bjerregaard spurgte mig derfor i foråret om der var noget i vejen for at man kunne lægge en slidske, som var nem at fjerne. Jeg fik forståelsen af, at det var et par slidsker ligesom dem man bruger, når en bil skal op på en redningsvogn, og sagde o.k. Det blev så til en voldsom rampe, som en kreds af bådere selv har finansieret. Sagen har været drøftet ved et bestyrelsesmøde, og vi har henstillet at rampen bliver bedre kamufleret, så den ikke syner så voldsomt i landskabet. Rampen er nu flyttet hen i den sydligste ende af bådområdet.

Vi drøftede ligeledes muligheden for at kunne fejre foreningens 30. års fødselsdag i lighed med festen ved 25. årsdagen. Vi fik for to år siden en kontingentforhøjelse på 100. kr. til festen, men denne stigning er blevet spist af uforudsete begivenheder, ikke mindst denne isvinters, så bestyrelsen vil gerne have tilkendegivelser om afholdelse af en fest næste år, men jeg foreslår vi venter med at drøfte dette til under regnskabs aflæggelsen.

Mange grundejere har hjulpet med at holde området i fin stand. Jeg skal særlig takke Poul Larsen for at holde arealet ved mindstenen så flot, og en stor tak til de beboere, der kommer materiale i vejene når der trænges.

En stor tak til bestyrelsesmedlemmerne for godt og loyalt arbejde og samarbejde.

For god ordens skyld skal jeg oplyse at jeg næste år udtræder af bestyrelsen. Jeg har så været medlem heraf i 25. år, og yngre kræfter skal till!

I tilslutning til denne beretning, skal jeg bede Mogens om at fortælle om vejene og Nils om affaldshenlæggelsen mv.

Mogens mente at vejene generelt var i god stand, men der blev fremsat ønske om at få høvlet af vej nr. 2 med lige numre, hvilket vil blive gjort når Henning Bremholm får tid.

Nils bad endnu en gang, måske for 20. gang, om man ikke ville være så venlig at skære sit gren/træaffald i nogle mindre stykker, da de store stykker der bliver slæbt ned med biler ikke er til at håndtere. Det er stadigvæk heller ikke tilladt at smide frisk græs, jord eller andet ikke brændbart haveaffald på affaldspladsen. Der er i år ikke sat sten rundt om affaldspladsen, derfor bedes man venligst stadig lægge affaldet, hvor det plejer at ligge, og ikke ud over hele området, man kan jo bygge opad istedet for ud til siderne.

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kassereren Bent Christiansen fremlagde det reviderede regnskab. Selvom det havde været et dyrt år for foreningen, var der et lille overskud på års budgettet. Der var dog en post der hed snerydning idet der var enkelte medlemmer der havde fået ryddet sne i den forgangne vinter. Dette er man fra bestyrelsens side blevet enige om ikke at ville betale fremover, da man mener at det ikke kan ligge de øvrige grundejer til byrde at der er nogle enkelte der vælger at benytte deres sommerhus i de hårde vinter måneder.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

3. VALG AF 2. BESTYRELSESMEDELMER.

Bent Christiansen og Nils Bennicke afgik efter tur.

Begge ønskede at genopstille og blev genvalgt med akklamation.

4. VALG AF REVISORER.

Niels Dalgaard og Egon Hoffmann var villige til at lade sig genvælge.

De blev begge genvalgt med akklamation.

5. BESLUTNING OM KONTINGENTET STØRRELSE.

Bent Christiansen fremlagde på bestyrelsens vegne et forslag om at hæve kontingentet med 100 kr., idet bestyrelsen gerne vil have nogle ekstra penge i kassen, hvis der skal holdes en fest i anledning af foreningens 30. års jubilæum. Der var bred enighed om at der skulle holdes en fest til næste år, men det skal arrangeres uden en kontingentforhøjelse. Så næste års kontingent vil være 400,-kr., såfremt der betales inden den 1. januar. Ved betaling efter den 1. januar 1997, vil beløbet være 450,-kr.

6. INDKOMMENDE FORSLAG.

Der var 3. indkommende forslag. Det første var et forslag vedr. ramning af ekstra pæle ved badebroen til brug ved fortøjning af både. Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen vil sørge for at der bliver slået 5. pæle til næste år. Det andet forslag var om der kunne laves en trappe ned til stranden som ikke er lige så stejl som den nuværende. Nils mente ikke det var noget problem så det vil blive gjort, der vil også blive sat gelænder på. Det tredje forslag var om generalforsamlingen ikke kan rykkes frem, så der var mulighed for flere kan deltage idet de så ikke er rejst hjem. Spørgsmålet har været oppe før, men det er meget svært at lave om på datoen, da det kræver en ekstra generalforsamling. Der blev holdt en vejledende afstemning blandt de fremmødte medlemmer, hvilket viste at ca. 25% var for at datoen skal flyttes. Da det er et tilbagevendende problem vil bestyrelsen arbejde videre med det i forbindelse med næste års generalforsamling.

7. EVENTUELT.

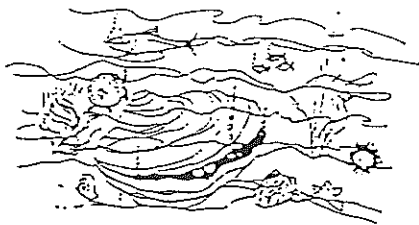
Det blev oplyst at Mogens Bjerregaard vil sende noget ud vedr. det nyetablerede slæbested med spil. Der var nogle der mente at der er temmelig rodet på bådpladsen, så det henstilles til medlemmerne om at holde orden, og vis man har en båd/trailer stående som der ikke bruges mere bedes den fjernet. Der ligger bl.a. en hvid jolle som ikke har været benyttet i mange år, som der ikke er nogen der kender ejeren til. Der var et forslag om at der kan sættes et nummer på de forskellige både, hvilket vil gøre det nemmere og finde ud af hvem båden tilhøre, hvis der skulle ske noget med bådene, som der gjorde sidste efterår.

Der var som tidligere omtalt enighed om at afholde en 30. års jubilæumsfest til næste år, som ikke skal finansieres med kontingentforhøjelse. Der vil derfor blive nedsat et festudvalg til at arrangere festen.

Der var flere af medlemmerne der syntes det er ved at tage overhånd med løse hunde på stranden. Det resulterede bl.a. i at der har været flere hunde høm hømmer, samt en del chikane af dem der var ved stranden. Så det indskræpes at man som hundeejer bedes medbringe noget til at bortskaffe sin hunds efterladenskaber, samt vis man ikke har styr på hunden holde den i snor.

Klokken 1650 takkede dirigenten Niels Dalgaard for god orden under generalforsamlingen, og erklærede den for afsluttet.

Referent: Henrik Stig Andersen.



grundejerforeningen
helletofte strand
5958 tranekær

Oversigt over indtægter og udgifter 1995 - 96.

Indtægter:

Kontingenter	20.700,00	kr.	
Renter giro	46,24	-	
Renter bank	<u>124,69</u>	=	<u>20.870,93</u> kr.

Udgifter:

Haveaffald-græsslåning-vejarbejde	4.700,00	kr.	
Bronedtagning	0,00	kr.	
Materialer bro	7.739,98	-	
Broopsætning	<u>6.300,00</u>	-	14.039,98 -
Fliser ved bro	0,00		
Tryksager-porto	142,50	-	
Forsikring friareal	157,25	-	
Møder-generalforsamling	358,20	-	
Kontingent Fritidhusejerfore.	400,00	-	
Gebyrer - giro - bank	97,00	-	
Gaver - repræsentation	558,15	-	
Diverse	<u>250,00</u>	=	<u>20.703,08</u> kr.

Overskud 1995 - 96 167,85 kr.

Status august 1996:

Indestående bankbog	21.028,47	kr.	
Indestående checkkonto	2.258,14	-	
Indestående giro	<u>0,00</u>	=	<u>23.286,61</u> kr.

Formue august 1995	23.118,76	kr.	
Overskud 1995 - 96	<u>167,85</u>	=	<u>23.286,61</u> kr.

Formue august 1996 23.286,61 kr.