



Grundejerforeningen Helletofte Strand

Referat fra Generalforsamlingen Helletofte Strand

Lørdag den 26. juli 2025

Generalforsamlingen blev afholdt i Tranekær Sogns Beboerforening, Tranekær.

Ved mødets start blev alle fremmødte sommerhusejere registeret, og der var repræsentanter til stede fra i alt 25 huse inklusive fuldmagter.

Som indledning til Generalforsamlingen blev de første 5 vers af Helletoftesangen afsunget.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - a. Niels-Erik Hansen genopstiller
 - b. Henrik Houmann genopstiller
5. Valg af revisorer, hvoraf én afgår hvert år
 - a. Lise Sørensen er på valg
6. Beslutning om kontingentets størrelse
7. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra Jack Liedecke, hus nr. 37
 - b. Forslag fra Lisbeth Madsen, hus nr. 33
8. Eventuelt
 - a. Kåring af årets modtager af Hellebølleprisen.

1. Valg af dirigent

Formand Niels-Erik Hansen bød velkommen til Generalforsamlingen og foreslog Jack Liedecke til dirigent. Jack Liedecke blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovlig, idet der var udsendt en e-mail med indkaldelse 4 uger før.

2. Beretning ved formand Niels-Erik Hansen og medlemmer af bestyrelsen

Generelt

Formanden bød velkommen til de nye ejere af sommerhuse på Helletofte.

Der er nye ejere til hus nr. 43 Allan Dahl – Hus nr. 40 Kristian P. Schou og Helene Møller Schou – Hus nr. 52 Anette Frederiksen og Erik Thomas Bonde.

Velkommen til alle fra foreningen.

Vejret

Også i år har sommervejret været en udfordring og det kraftige regnvejr i ugen op til Generalforsamlingen har sat sine spor på vejen. Den opståede sø på fællesarealet forvinder nu langsomt. Rubenlund var hurtig fremme og fik genetableret vejen.

Sankt Hans

Der var ca. 15 personer til Sankthansaften på stranden. Det blev en særdeles blæsende aften, så det store bål blev aflyst og erstattet af en lille bål fad. Der var en god stemning, og en stor tak til Kim Rønhof for en kort og præcis båltale.

Der skal også lyde en tak til Holger Lissner for det musikalske indslag.

Bestyrelsesaktiviteter

Der har i årets løb været afholdt 2 bestyrelsesmøder i Grundejerforeningen, og yderligere korrespondance er foregået på mail.

Bådudvalget

Bådudvalget har et separat budget, og der er pr. 30.6.2025 et tilgodehavende til foreningen på 2.443,- kr. Beløbet udlignes løbende.

Prisen for en nøgle til spillet er 1.200,- kr. og en årlig afgift til brug af spillet på 350,- kr.

Bestyrelsen henstiller til at alle som har nøgle betaler den årlige afgift, samtidig med indbetaling af kontingent.

Grundskyld

Grundskyld, som omtalt på Generalforsamlingen i 2024, skal foreningen fra og med 2025 betale grundskyld for fællesarealet. Afgiften for 2025 er 1.800,- kr.

Bestyrelsen har kontaktet vores advokat for at indgive en klage over værdiansættelsen af arealet. Det er blevet oplyst at der ikke kan indgives klage før der foreligger en endelig værdiansættelse, og det forventes først at ske i 2028.

Hviletidsregler

Hviletidsreglerne præciseres i år under pt. 7,

Sommerhushaverne

Husk at få klippet hækken, så vi alle kan få glæde af udsigten. Der er desværre nogle sommerhusejere som er lidt bagud i denne disciplin.

Permanent adresse på Helletofte Strand

Foreningen gør opmærksom på at der ikke er tilladt at have permanent adresse på Helletofte Strand selvom de generelle regler siger noget andet.

Hunde på badebroen

I 2024 blev det vedtaget at det ikke er tilladt at medbringe hunde på badebroen, vi henstiller til, at denne regel overholdes.

Broen og fællesarealet

Karin Lassen takkede for det store fremmøde på brodagen. Det første stykke af broen blev sat op, og bord-bænke sæt blev slebet og olieret, der blev ligeledes ryddet op i og omkring bådhuset.

Badebroen sættes op i den rækkefølge som er gældende for vores område, og det er derfor ikke umiddelbart muligt at få datoen ændret. Nedtagningen af broen forventes at ske i uge 42. Badepontonen er nu repareret og er ude igen klar til brug.

Vejen og byggesager

Kim Rønhof orienterede om vejen og de dræn som ledes ud fra området. Vores beholdning af skærver til vedligeholdelse af vejen, svinder ind og der skal indkøbes nye materialer inden længe.

De tilstoppede dræn er nu igen rensat op og fungerer.

Der har i året været en enkelt sag med påtaleret, idet hus nr. 16 har fået ændret en garage til et udhus.

Bemærkninger til beretningen

Hus nr. 3 – der er et stort ønske om at der etableres en brønd ud for hus nr. 37, for at forhindre store regnmængder i at løbe ned mod den nederste husrække.

Bestyrelsen undersøger muligheder for en løsning.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse

Indledningsvis blev det vedtaget at størrelsen på det årlige kontingent blev fastlagt under dette punkt på dagsorden.

Bjarne Madsen gennemgik herefter det udsendte regnskab.

De store poster er henholdsvis vedligeholdelse af vejen og op- og nedtagning af broen.

Den årlige udgift til broen udgør nu cirka. 31.000 kr., som svarer til 600 kr. pr hus.

Der var enighed i forsamlingen, om at pengene til broen er godt givet ud og man ønsker at forsætte med at bruge firmaet til op- og nedtagningen.

Flere i forsamlingen gav udtryk for tilfredshed med denne ordning.

Formanden henledte opmærksomheden på, at der kunne komme større udgifter til brønde og dræn, udover det som er nævnt i budgettet.

Forsamlingen gav samtykke til, at bestyrelsen træffer de nødvendige beslutninger i forbindelse hermed.

Bestyrelsen foreslog, at det årlige kontingent forbliver uændret på 1.500 kr.

Herefter godkendte forsamlingen regnskab og budget.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Niels-Erik Hansen og Henrik Houmann blev begge genvalgt til bestyrelsen.

5. Valg af revisorer

Lise Sørensen blev genvalgt til revisor.

6. Beslutning om kontingentets størrelse

Uændret kontingent på 1.500 kr.

7. Indkomne forslag.

Forslag fra Jack Liedecke hus nr. 37

Jack gennemgik det udsendte forslag til ændringer af reglerne for arbejde/hviletider for området.

Forsamlingen diskuterede forslaget, og det blev besluttet, at forslaget skulle sættes på dagsordenen til den næste generalforsamling, så det kunne ændres eller ophæves, hvis det viste sig ikke at fungere efter hensigten.

Forslaget blev herefter sat til afstemning.

For stemte 17 huse og 4 huse imod.

Forslaget blev hermed vedtaget.

Forslag fra Lisbeth Madsen hus nr. 33

Lisbeth fremlagde sit forslag angående etablering af en ponton tæt ved badebroen, på lavt vand af hensyn til de børn som bader på broen.

En ponton til børn kan ses på stranden ved Dageløkke, og en forventelig pris vil være omkring 6-8.000 kr.

Efter en drøftelse af forslaget henstillede forsamlingen til bestyrelsen, at der ansøges om et legat fra "Fonden Langelands Elforsyning" til etableringen af pontonen. Hvis ikke der modtages fondsmidler afholdes udgiften af foreningens midler.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

For stemte 17 huse og 2 huse imod.

Forslaget var hermed vedtaget.

8. Eventuelt

Fra hus nr. 3 blev der udtrykt bekymring om strandbeplantningen og opfordret bestyrelsen til at kontakte kommunen for rådgivning om kystsikring.

Der var ligeledes bemærkninger til de dræn som findes i området, at de så vidt muligt fik en dimension således at de kan aftage de mængder regnvand som kan forventes fremover.

Kåring af årets modtager af Hellebølleprisen

Sidste års modtager Henning Bremholm, havde valgt Kasper Søndergård hus nr. 35 som modtager af Hellebølleprisen 2025.

Kasper får prisen med baggrund i hans store indsats med renovering af badepontonen – foreningen ønsker tillykke og siger ligeledes tak for indsatsen.

Dirigenten afsluttede Generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

De sidste 5 vers af Helletoftesange blev afsunget inden formanden takkede for fremmødet.

Referat ved Henrik Houmann.

Referatet er godkendt af Jack Liedecke via e-mail den 12. august 2025