

GRUNDEJERFORENINGEN

"HELLETOFTE STRAND"

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 5. august 1978.

Generalforsamlingen valgte Egon Hoffmann til dirigent, der, efter at have konstateret generalforsamlingen for lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

Pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1977/78.

Foreningens aktivitet i året har ikke været stor, men det er, takket være broens forudsete tilstand, lykkedes at bruge hele årskontingentet. Allerede sidste sommer blev der observeret kraftige angreb af pæleorme i bropælene, og en tidlig efterårsstorm tog da også det meste af broen. Broflagerne blev dog reddet takket være en hurtig indsats fra alle grundejernes fælles ven og opsynsmand hr. Østergaard, som desværre ikke er mere.

Broen er nu forsynet med nye pæle overalt, og sørger vi nu for at få broen nedtaget inden 1. oktober og ikke opsat før ind i maj måned, kan vi forvente ikke at skulle skifte pæle før om fire år.

Som de fleste sikkert har bemærket, er vore bænke ved stranden blevet forsynet med ryglæn.

Forslaget fra i fjor med hensyn til at få en deklaration fra hver enkelt grundejer tinglyst, således at beplantningerne ikke var højere, end at mest mulig udsigt blev bevaret, fik ikke den forventede tilslutning, idet der var ialt 24 grundejere, der ikke har tilkendegivet deres tilsagn.

Bestyrelsen finder herefter, at de indkomne deklarationer bør arkiveres, og ved eventuelle spørgsmål om beplantningens karakter, kan der måske via arkiv og bestyrelse formidles en frivillig aftale mellem de grundejere, der har accepteret at være villige til at sikre sine naboer så meget udsigt som muligt.

Der er truffet aftale med Løkkeby maskinstation om en årlig tømning og rensning af rensningsanlæggets store tank. Ved den sidste tømning tog det slamsugeren 6 timer at pumpe læns, så vi kan alle glæde os over, at vi nu effektivt får tilbageholdt vore urenheder i det nye anlæg.

Foreningen har modtaget tilbud fra NIFLEX vagttjeneste, Kirkebysand 37, 5771 Stenstrup om opsyn med sommerhusene fra 1/9 - 1/6 for kr. 540 pr. hus. Interesserede kan få nærmere oplysning hos formanden.

Christophersen efterlyste fortøjningspæle til både ved broen. Formanden svarede det ikke havde været muligt at slå disse i år på grund af ugunstige vejrforhold, og at broen iøvrigt dårligt kunne holde til fortøjning af større både.

Sverre Olsen var enig i, at deklarationerne kunne opbevares ved foreningen, da der ikke kunne foretages tinglysning, og de kunne dermed have en værdi i tvivlsspørgsmål.

Harry Larsen oplyste, at han ikke havde deklareret, da han havde været betænkelig ved evt. at være alene herom.

Christophersen havde kloakeringsvanskeligheder ved sit hus, idet han

ikke kendte ledningsforløbet, og formanden svarede hertil, at der ikke forelå tegninger over ledningsnettet, men anbefalede at bruge en farvet vædske for at få konstateret, hvor udløbet var.

Formandens beretning godkendtes herefter enstemmigt.

Pkt. 2. Kassereren aflagde herefter det reviderede regnskab.

Regnskab for 1/8 77 - 12/7 78.

Driftsregnskab

Indtægter:

Kontingent 77/78	9.825,00
Restance fra 76/77	800,00
Indvundne renter bankbøger	600,30
- - girokonto	145,83
	<u>11.371,13</u>

Udgifter:

Iflg. kassebog og bilag	10.788,11
Overskud	583,02
	<u>11.371,13</u>

Status

Indestående i Svendborg Bank	11.518,17
- - - - (kloakres.)	2.092,22
- på girokonto	160,30
Kontant kassebeholdning	184,21
	<u>13.954,90</u>

Formue 1/8 77	13.371,88
Overskud 77/78	583,02
	<u>13.954,90</u>

Pkt. 3. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

Else Olsen og Poul Kjær Jørgensen genvalgtes.

Pkt. 4. Valg af revisor.

Egon Hoffmann genvalgtes.

Pkt. 5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Kontingentet fastsattes til kr. 225,00.

Indbetales det efter 1. januar 1979 er det kr. 250,00.

Pkt. 6. Indkomne forslag.

Ingen.

Pkt. 7. Eventuelt.

Formanden oplyste, at der fortsat ikke var kommet henvendelse fra Tranekær kommune om overtagelse af drift af rensningsanlægget, hvilket ville blive meget dyrere for grundejerne, hvorfor vi fortsat hensatte kr. 1000,00 om året til nyanskaffelser.

Formanden takkede herefter dirigenten og sluttede generalforsamlingen. 13 grundejere var til stede.

BESTYRELSEN:

Formand:

Ingeniør Poul Kjær Jørgensen
Helletofte Strand nr. 34
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 46 39

Kasserer:

Viceskoleinspektør Margrethe Larsen
Helletofte Strand nr. 15
Privat: Wandallsparken 19, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 34 98

Sekretær:

Skibsinspektør Oluf V. Petersen
Helletofte Strand nr. 1, tlf. (09) 59 10 13
Privat: Stubbevænget 31, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 37 97

Uddeler Gunnar Koefoed
Helletofte Strand nr. 14
Privat: Kirkeby Brugsforening, 5771 Stenstrup
Tlf. (09) 26 15 85

Fru Else Olsen
Helletofte Strand nr. 11, tlf. (09) 59 14 54
Privat: Sonnesvej 28, 5700 Svendborg
Tlf. (09) 21 36 43