

GRUNDEJERFORENINGEN
"HELLETOFTE STRAND"

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 4. aug. 1973.

Generalforsamlingen valgte kioskejer Ove Kau, hus nr. 43 til dirigent, der, efter at have konstateret at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, gav ordet til formanden for

pkt. 1. Beretning om foreningens virksomhed 1972/73:

- 1) Grundejerforeningens gæld til Langelands Sparekasse på 20.000 kr. er blevet indfriet, og der vil desuden kunne fremlægges et pænt kasseoverskud.
- 2) Den 1. dec. 1972 meddelte lrsagf. Trolle-Christensen, at a/s Helene Garagerne nu har underskrevet skøde på matr.nr. 1 f (det grønne område). Underskriften var meddelt under den forudsætning, at grundejerforeningen selv fjerner vandværket og ryddeliggør grunden for egen regning, samt at betale alle omkostninger ved skødets oprettelse.

Bestyrelsen mente, at nu måtte vi have en afslutning på denne sag og een gang for alle være Helene Garagerne kvit - alt efter at udkast til dette skøde var blevet udfærdiget for 6 år siden.

Bestyrelsen accepterede derfor de stillede vilkår på betingelse af, at såvel arealet som vandværket var uden behæftelser af nogen art.

Vort forbehold viste sig at være begrundet, idet tingbogen viste et tinglyst pant på 125.000 kr. Gælden påstås indfriet, men afregningen var gået i glemmebogen og pantebrevet bortkommet, hvorfor en mortificering vil være nødvendig, og der vil gå 1 års tid.

Når det endelige skøde foreligger, vil bestyrelsen optage forhandling med hr. Lyager om vandværkets endeligt.

- 3) Den kommunale renovationsordning må siges at fungere tilfredsstillende, og de fleste grundejere har fået opstillet eget stativ. Bestyrelsen skal indtrængende anmode de grundejere, der mangler at anskaffe stativ, om snarest at få det gjort - ikke mindst de grundejere, der udlejer husene. Næste sommer vil grundejerforeningens stativer blive borttaget.

Den længe ønskede kasse til haveaffald er blevet opstillet på et efter bestyrelsens skøn diskret sted, og da kassen

hurtigt er blevet fyldt, må der have været et stort behov for den.

- 4) Som en midlertidig forbedring af vores udløb af spildevand i stranden, er udløbsledningen forlænget ud i havet med 16-18 meter, og tømning af trixtanke vil ske 3 gange om året mod tidligere 2 gange.

Den kommende permanente løsning på bedre rensning af spildevand henstår endnu i det uvisse, idet vi intet har hørt til sagen fra myndighederne.

Foreningen har endvidere bekostet omlægning og reparation af markdræn, der løber over vore arealer.

- 5) Desværre har det været nødvendigt at inddrive 3 års kontingent gennem vores sagfører hos en grundejer.

Vedkommende betvivlede den juridiske pligt til medlemskab.

- 6) Som gode naboer kan vi glæde hinanden ved kun at foretage plæneklipping mellem klokken 9,00 - 12,00 og kl. 15,00 - 18,00.

pkt. 2. Kassereren aflagde herefter følgende reviderede regnskab:

Driftsregnskab 1/7-72 til 31/7-73:

Indtægter:

Kontingent 72/73	kr. 26.875,00
Kontingentrestance	" 362,00
Renter af girokonto	" 153,24
Renter af Sparekasse	" 122,32
Optaget lån i Langelands Sparekasse	" 19.300,00
	<u>kr. 46.812,56</u>

Udgifter:

Jvf. bilag og kassebog	kr. 44.299,17
Balance (overskud)	" 2.513,39
	<u>kr. 46.812,56</u>

Status:

Indestående på girokonto	kr. 1.627,93
" i Langelands Sparekasse	" 7.876,70
Kassebeholdning	" 112,57
	<u>kr. 9.617,20</u>
Overskud pr. 1/7-72	kr. 7.103,81
" " 31/7-73	" 2.513,39
	<u>kr. 9.617,20</u>

Regnskabet godkendtes.

pkt. 3. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Hr. Gunnar Koefoed genvalgte.

pkt. 4. Valg af revisor.

Hr. Harry Larsen genvalgte.

pkt. 5. Kontingentets størrelse.

Efter afstemning fastsattes kontingentet til kr. 175,00.
Indbetales det efter 1. januar 1974 er det kr. 200,00.

pkt. 6. Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag om anlæg af en badebro næste sæson. Efter nogen diskussion var der afstemning herom, og da der var flertal for en bro, blev det pålagt bestyrelsen at undersøge, om der var praktisk og økonomisk mulighed for at anlægge en solid bro næste år.

pkt. 7. Eventuelt.

Hr. Lyager forespurgte, om han ville blive taget med på råd, når spørgsmålet om vandværkets fjernelse blev aktuelt. Formanden lovede dette.

Hr. Østerby spurgte, om nedgangen til stranden kunne forbedres. Formanden svarede, at det nok var vanskeligt, men han ville se på sagen.

Hr. Harry Larsen spurgte, om man kontrollerede, at der blev suget op af trixtankene, når slamsugeren kom. Bestyrelsen havde ikke gjort dette, men da man brugte en anerkendt maskinstation, kunne man trygt stole på, det blev gjort godt.

Hr. Oluf Petersen henstillede, at hver især gjorde sit til, at Helletofte Strand fortsat kunne være et godt og rekreativt område, og at de grundejere, der udlejede deres huse, ville underrette deres lejere om vore regler - skrevne som uskrevne. Vi kunne derved f. eks. undgå de mange fremmede biler på stranden, og han henstillede, der i alle husene var stativ med plastposer til skrald, idet der i hedebløgen havde været ulidelig stank fra de skraldekasser, hvor lejerne havde kastet uemballeret affald i papirsækkene.

Hr. Lyager takkede bestyrelsen for arbejdet og formanden sluttede med at takke dirigenten samt for god ro og orden og udtalte, at medlemmerne altid var velkommen til at henvende sig til bestyrelsen med de problemer, der kunne opstå.

Bestyrelsen:

Formand: Ingeniør Poul Kjær Jørgensen,
Helletofte Strand nr. 34.
Privat: Sørupvej 6, 5700 Svendborg.
telf. (09) 21 46 39

Kasserer: Viceskoleinspektør Margrethe Larsen,
Helletofte Strand nr. 15.
Privat: Glentevej 19, 5700 Svendborg.
telf. (09) 21 34 98

Sekretær: Skibsinspektør Oluf V. Petersen,
Helletofte Strand nr. 1.
telf. (09) 59 10 13.
Privat: Stubbevengen 31, 5700 Svendborg.
telf. (09) 21 37 97

Fuldmægtig E. Hallberg,
Helletofte Strand nr. 2.
Privat: Langesøvej 22, 5000 Odense.
telf. (09) 11 48 56

Uddeler Gunnar Koefoed,
Helletofte Strand nr. 14.
Privat: Kirkeby Brugsforening. 5771 Stenstrup
telf. (09) 26 15 85.