



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

**Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Helletofte Strand lørdag
den 26. juli 2008 i "Klubhuset" på Helletofte Strand.**

Tilstede var repræsentanter for 24 huse, i alt ca. 41 personer.

Formanden Torben Hansen bød velkommen til den 41. generalforsamling, og foreslog Jan Petersen som dirigent, hvilket forsamlingen vedtog.

Jan Petersen takkede for valget, og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indkaldt efter reglerne. Dirigenten overgav ordet til formanden.

1. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Ifølge vedtægterne skal der aflægges beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Allerførst må jeg sige, at det var med sorg vi fik meddelelserne om Valborg Hofmann og Sysse Petersens bortgang i det forløbne år. Jeg vil bede forsamlingen rejse sig i mindet om Valborg Hofmann og Sysse Petersen – æret være deres minde.

I det forløbne år har vi holdt 2 bestyrelsesmøder.

Broen blev taget ned den 8. september, ikke så stort fremmøde som tidligere.

Broen kom op igen 3. maj, med et rekordstort opbud af "hænder", rigtigt dejligt at se. Broen er i OK stand, dog skal vi til næste år udskifte trappen.

Strandrenøring den 7. juni, vejret var ikke særligt godt, meget få mødte op. Jeg vil gerne appellere til at folk kommer når vi "kalder". Alternativet vil være at vi skal købe os til vore aktiviteter.

Sankt Hans aften blev aflyst pga. vejret – en storm stod på tværs af stranden, og vi turde ikke at tænde bålet.

Vort kontingent, som vi jo har forpligtet os til at betale da vi købte vore huse, har vist sig at være et problem for et par af sommerhusene. Jeg vil gerne på det kraftigste appellere til at de manglende indbetalinger omgående sker. Vi vil ikke bruge vores tid

på sådanne ting, da det bare skal være i orden. Fremover vil restancer omgående blive sendt til inkasso, og husnr. vil blive oplyst på hjemmesiden, som i nyhedsbrevet.

Øhavsstien er blevet genetableret, og i den forbindelse er den rykket længere op på vores strand/fællesareal. Ifølge den aftale der tidligere er indgået, har vi ikke indvendt noget imod det.

Vi har fået en ny operatør vedr. forsyning af vand til vort sommerhusområde, det er nu Snøde-Stoense Vandværk.

Den meget store debat vedr. vindmøller i Lejbølle-området har vi fulgt meget nøje. Vi fremsendte i august 07 et notat til Langelands Kommune.

En stor tak til vores IT-udvalg, som vedligeholder vores flotte hjemmeside. Indtil videre fortsætter vi med at udsende referater med posten, men behovet vil løbende blive vurderet.

Til sidst vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for et godt stykke arbejde, til stor gavn for alle vores beboere, ligeledes en tak til vore "piger" i bestyrelsen, som har gjort en stor indsats, og sikret gode rammer for hyggeligt samvær under vore møder.

Formanden kom også med en opfordring til at de bådejere der har både liggende på stranden, samt på land ved "Klubhuset" og ind mod rensningsanlægget, sørger for der ser ordentligt ud og at der ikke ligger nogen både som ikke benyttes mere, da det ikke er meningen at arealet skal bruges som opbevaringsplads. Der ligger en del både inde i det høje græs som ikke har været brugt i mange år, som ejerne bedes fjerne, ellers vil bestyrelsen sørge for at det bliver gjort. Formanden bad om kommentarer til sin beretning vedr. inddrivelse af manglende kontingent. Der var bred enighed om at alle skal betale kontingent, og at ved manglende indbetaling kan der efter gentagende henvendelse til skyldnere iværksættes inkasso indkrævning. Nils Bennicke vil gerne have at der gøres en kraftig indsats for at få pengene ind inden det bliver sendt til inkasso pga. de skyldige ryger i Ribers. Formanden oplyste at alt skriftligt fra foreningen forsat vil blive tilsendt med post, men at man på sigt vil prøve, hvis det er muligt, at man via foreningens hjemmeside kan vælge om man vil have det tilsendt, således at foreningen muligvis kan spare noget porto. Formandens beretning blev godkendt.

2. Fremlæggelse af regnskab.

Kasserer Poul Erik Sørensen gennemgik det omdelte regnskab, og skyndte sig at beklage at under udgifter stod hus nr. 10, det skal være hus nr. 8. Familien Bebe gjorde opmærksom på at det er en fejl at det ikke fremgår helt nøjagtigt at der er nogen der mangler at indbetale kontingent. Kassereren vil fremover sætte det der bliver henlagt til broen ind på den bankbog som der pt. står kr. 167,90 således det bliver et særskilt indestående.

Forsamlingen godkendte regnskabet.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Torben Hansen og Karl Peter Jensen afgår efter tur. Karl Peter Jensen ønskede ikke genvalg. Som nyt medlem foreslog bestyrelsen Jørgen Redder (hus nr. 42).

Medlemmerne vedtog at Torben Hansen og Jørgen Redder blev valgt til bestyrelsen, uden modkandidater.

4. Valg af revisorer.

Gitte Albjerg afgik efter tur, men var villig til genvalg. Da der ikke var nogen modkandidater er foreningens revisorer Jill Sørensen og Gitte Albjerg.

5. Beslutning om kontingentets størrelse.

Kassereren foreslog at kontingentet forblev uændret, hvilket generalforsamlingen vedtog. Så kontingent for 2008 – 2009 er **kr.800,00 og ved betaling efter den 31. december 2008, er beløbet kr. 900,00.**

Så venligst gør det nemt for kassereren indbetal i god tid og spar penge.

6. Indkommende forslag.

Der var ikke kommet nogen forslag til bestyrelsen.

7. Evt.

Der blev forespurgt om der stadig var et træudvalg på Helletofte Strand, men det er blevet nedlagt, så der kan kun henstilles til medlemmerne om at tale sammen, hvis der er nogle træer eller andet der genere og så på den måde få det til at fungere. Hvis der er brug for ekspertise iht. hegnsloven ved Nils Bennicke og familien Christiansen hvordan reglerne er pga. erfaring. Aksel Fabech syntes at vejene er så dårlige som de aldrig har været før og spurgte hvad bestyrelsen havde tænkt sig at gøre ved det. Jan

A. Petersen fortalte at der fremover vil blive lagt to stakke stabilgrus således at de der har tid og lyst selv kan tage noget og komme i de værste huller. Jan fortalte også at bestyrelsen er ved at undersøge om det kunne være en fordel at lægge genbrugsasfalt på stamvejen. Han skulle gerne bede Henning Bremholm om at vedligeholde vejene noget mere/oftere fremover, men det er også et spørgsmål om økonomi. Henning Bremholm oplyste at han lige havde ordnet vejen og at hvis der ikke blev kørt stærkt (race) vil det også have stor indflydelse på vedligeholdelse af hulvejen. Jan fortalte at han havde talt med "Lamafolkene" og de ville gerne være med til at give et beløb til vedligeholdelse af vejen. Der var en forespørgelse fra familien Bebe, om det ikke var muligt at lave en platform/trin/lavere bro, så børnene havde nemmere ved at fiske krabber og den slags. Det vil bestyrelsen (Jørgen Redder samt Karl Peter) se på, der vil dog ikke blive lagt en ponton ud, da erfaringen viser at den er alt for hård ved broen, samt for dyr at vedligeholde. Formanden takkede Karl Peter Jensen for den store arbejdsindsats han har lagt på Helletofte Strand, medens han har været i bestyrelsen, især med broen og han håbede at Karl Peter stadig vil hjælpe både fysisk og med gode råd. Formanden overrakte en vingave til Karl Peter, og sagde at han holder meget af Karl Peters direkte facon. Der blev også talt om græsslåning af fællesarealet, hvilket flere af de tilstedeværende syntes var blevet gjort for sent i år. Så næste år vil det blive gjort tidligere af hensyn til græspollenallergier. Der blev ligesom mange af de foregående års generalforsamlinger talt om løse hunde, da det stadig er et problem for visse beboere (Jette i hus nr.1) at overholde reglerne indskræpes det fra bestyrelsens side at der **IKKE MÅ VÆRE LØSE HUNDE PÅ HELLETOFTE STRAND**. Formanden takkede Nils Bennicke for den flot udførte opslagstavle, som står på hjørnet ved hus nr. 21. Der blev gjort opmærksom på at der ville blive tændt op i grillen ved "Klubhuset", hvor Bjarne fra hus nr. 43 vil sponsorere nogle spareribs, og foreningen vil give pølser, samt et glas vin/øl/vand, da der ikke var flere der ønskede at sige noget takkede dirigent for god orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 1610.

HUSK!

Nedtagning af badebro d. 13. september 2008 kl. 09.00.

Grundejerforeningen

Helletofte strand

RESULTATOPGØRELSE 2007/2008

INDTÆGTER	2007 - 2008	2006 - 2007	Budget 08-09
Kontingenter	34.000,00	34.600,00	35.700
Brorenovering	4.800,00	14.460,93 (nr2+østfi)	5.100
Fest 40 års jubi	6.876,00		
Renteindtægter	136,59	32,21	100
Indtægter i alt :	45.812,59	49.093,14	40.900
UDGIFTER			
Hus nr. 10	2.103,00	15.081,25	3.000
Fællesareal/ Affaldsplads	6.850,00	4.597,63	10.000
Veje	1.701,32	9.910,00	2.000
Bro	1.290,00	8.945,05	4.000
Møder/generalforsamling	2.496,75	3.873,90	2.500
Kontingenter/Forsikring	22.467,34	2.623,00	
Jubilæum	1.967,85	1.380,50	2.500
Gebyrer/ tryksager/ Porto			
Udgifter i alt :	38.876,26	46.411,33	24.000
Henlagt bro :	4.800,00		5.100
ARETS RESULTAT	2.136,33	2.681,81	12.100

Status
 Indestående bankbog 163,90
 Indestående checkkonto 17.008,63
 Formue 30. juni 2007 24.655,89
 17.172,53

Removeret 24/7-2008
Grete K. Vølby