



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

**REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN LØRDAG DEN 27 JULI 2002
KL. 1400 I PARTYTELTET PÅ HELLETOFTE STRAND.**

Tilstede var repræsentanter fra 21 huse i alt 37 personer.

Formand Jørgen Sigvardt bød velkommen til den 35 ordinære generalforsamling, og foreslog Jan Petersen som dirigent. Jan Petersen blev valgt uden modkandidater, og takkede for tilliden. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt iht. Lovene, og gav derefter ordet til formanden.

1. FORMANDENS BERETNING OM FORENINGENS VIRKE I 2001/2002.

Grundejerforeningen har desværre i foråret 2002 mistet to af sine værdifulde medlemmer.

Vi kendte Ingeborg Regel som et menneske, der spredte glæde omkring sig og som gennem årene med stor begejstring deltog i foreningens arrangementer ex. Skt. Hans aften og forskellige mærkedage, hvor hendes store musikinteresse kom os alle til gode bl.a. med hendes sangglæde. Vi husker også hendes store interesse for bl.a. naturen.

Vi har vist alle set hvorledes ægteparret Regel nød at gå sammen og samle hyben. Oluf V. Petersen var også en del af Helletofte. Der fandtes næppe noget bedre sted for Oluf Petersen end at opholde sig her. Han forstod at samle sin familie omkring sig og med denne skabe et åndehul fyldt med atmosfære. Hans interesse for andre og dermed for Helletofte og grundejerforeningen var så intens, at Oluf Petersen gennem en årrække var vores selvfølgelige og meget kompetente formand.

Jeg vil bede forsamlingen med mig rejse sig og med et øjeblikks stilhed at mindes disse to herlige mennesker.

Flere af husene på Helletofte Strand har i det forløbne år skiftet ejer. Nogle er overgået til familien, andre har fået helt nye ejere. Der skal lyde et varmt velkommen til alle med håbet om, at de må få glæde af tilhørsforholdet her.

Vi har haft megen glæde af den nye badebro, som bliver benyttet flittigt. Den 290901 deltog 13 medlemmer i nedtagningen af broen og den 060402 deltog det samme antal i opsætningen. Der blev ydet et meget stort arbejde begge gange, et arbejde som har sparet foreningen for penge og bestyrelsen besluttede derfor at honorere deltagerne med en flaske rødvin.

Bronedtagningen er i år fastlagt til lørdag den 14. september kl. 0900 og opsætningen til lørdag den 03. Maj 2003 kl. 0900. Noter allerede datoen nu.

På bådpladsen henstår flere ubrugelige trailer og enkelte både, som ikke har været i brug gennem flere år. Bestyrelsen vil bede alle ejere af trailer og både udstyre disse med navn og husnummer, således vi er i stand til at identificere disse. Alle ejere af trailere og både bedes møde op på de annoncerede oprydningsdage. Det er ikke hensynsfuldt at lade andre foretage oprydning med frem- og tilbageflytning af dette store materiel. I år foregik det som bekendt "store rengøringsdag" lørdag den 15 juni. Den 11 juni 02 orienterede jeg mig på Tranekær Kommune v. John Elian om vort spildevandsproblem. Det nu vedtaget, at der i 2003 vil blive anlagt en trykledning fra Helletofte Strand til rensningsanlæg i Lejbølle med udledning mod øst. Den nuværende udledning mod vest bliver nedlagt og en pumpestation ved Helletofte vil blive nedgravet og dermed usynlig. Jeg har bedt om en kopi af den planlagte ledningsføring, som vil blive tilsendt mig. Projektet vil i følge Tranekær Kommune ikke medføre ekstra udgifter for medlemmerne, der som bekendt allerede har betalt.

Dette var den gode nyhed. Den dårlige er, at det desværre har vist sig at kommunen ikke kan bekræfte den fleksible ordning af vores affaldshåndtering, som vi bekendtgjorde i et nyhedsbrev. Det viste sig ved nærmere undersøgelse, at være en avisand. Skt. Hans aften blev trods regn og storm igen et tilløbsstykke. Vi var ca. 90 personer, der samledes omkring bålet. Vi er glade for den store opbakning.

For at gøre vores område så tiltrækkende som muligt for alle beboere, har bestyrelsen nedsat et træudvalg med Mogens Bjerregaard som formand. Udvalget har fået til opgave at udpege generende beplantning på grundene og referere dette til generalforsamlingen. Med samme formål henstilles det til den enkelte grundejer at overveje, om der er behov for samtlige antenner, der figurerer på de enkelte huse. Mange antenner kan nemlig reduceres efter overgang til paraboler. For stadig at blive i samme emne, nemlig bibeholde et attraktivt område, opfordres alle til at hjælpe med at overholde de vedtægter og ordensregler, som man jo iøvrigt selv har været med til at vedtage. Det er ikke meningen, at det alene er bestyrelsen, der skal sørge for dette. Således vil der blive opsat skilte ved opslagstavlen om at hunde skal føres i snor og at hundeefterladenskaber skal fjernes. Jeg vil benytte lejligheden til at takke Carl Peter for det initiativ, han har udvist ved på egen hånd at opsætte affaldsposestativer. Der skal også lyde en tak til Torben og Ellis Hansen for at vedligeholde græsset og rosenbedet omkring Helletofte Stenen.

Vores veje bliver forbilledligt holdt i orden trods de store mængder regn, vi har fået. Tak til Henning og Aksel.

Nils Bennicke har i en årrække sørget for afbrænding af vort haveaffald. Nils ønsker nu at holde med dette job. Henning Bremholm har umiddelbart og meget velvilligt stillet sig til rådighed og givet tilsavn om, at vi må bringe vort haveaffald hen på den del af hans mark, hvor han brænder eget affald af. Her vil Henning så sørge for

afbrænding. Fra dags dato skal al haveaffald herefter bringes ekstra 100 m længere hen af stranden. Tak til Henning og tak til Nils for dit store arbejde gennem længere tid. Miljøministeren har netop bebudet en handlingsplan mod dræbersnegle, som udgør et stort problem alle steder. Skov- og naturstyrelsen skal herefter komme med forslag om hvordan sneglene skal bekæmpes.

Flere grundejere har beklaget sig over, at der køres alt for hurtigt på vore veje. Opsatte skilte om hastighedsbegrænsning til max 15 km skal overholdes, spec. Af hensyn til børnene, der skal kunne færdes frit. Det kan røbes, at der ligefrem har været seriøse forslag fra disse om at opsætte bomme.

For således stadig at forbedre området vil bestyrelsen i foråret 2003 lade anlægge en petanquebane i de rigtige mål, nemlig 4 gange 15 meter. Banen vil blive anlagt på et sted på fællesarealet, hvor den ikke vil blive forstyret af arbejdet med den planlagte ledningsføring. Endvidere har bestyrelsen planer om fra næste år at arrangere grillaftner. Der er ingen tilmelding til disse arrangementer, som vil blive annonceret på opslagstavlen. Man skal blot medbringe egen mad, drikkevarer og stol.

Tilbage står, at jeg gerne vil takke alle bestyrelsesmedlemmerne for et rigtig godt arbejdsår. Det er en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Formandens beretning blev godkendt.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.

Kasserer Bent Christiansen uddybede det reviderede regnskab samt budget, som var vedlagt indkaldelsen. Bent fik lov af dirigenten til at medtage punkt 5, således at næste års kontingent kunne bestemmes. Bent fortalte at der var sat et forholdsvis stort beløb af til badebroen nemlig kr. 5000, hvilket Carl Peter forklarede er mere end rigeligt efter hans overbevisning, da de fleste materialer til broen allerede er indkøbt. Bent foreslog et kontingent på **kr. 600 som skal betales senest den 31/12/02 ellers er det kr. 700 ved for sent betaling på det vedlagte girokort.** Regnskabet blev godkendt, og ved en flertalsafstemning besluttede man at kontingentet for 2002/2003 bliver kr. 600.

3. VALG AF TO BESTYRELSESMEDELMER.

Karl Peter Jensen og Jørgen Sigvardt var på valg. Da begge kunne genvælges, og der ikke var nogen modkandidater, blev begge genvalgt med applaus.

4. VALG AF REVISORER.

Lene Bjerregaard blev genvalgt med applaus.

5. BESLUTNING OM KONTINGENTETS STØRRELSE.

Under afstemningen i pkt.2 blev kontingentet for 2002/2003 sat til kr.600, og ved for sen indbetaling bliver der opkrævet kr.700.

6. INDKOMMENDE FORSLAG.

Formanden havde ikke modtaget nogen forslag.

7. EVENTUELT.

Der var et forslag om et skilt på badebroen vedr. fiskeri forbudt, da der gentagne gange har været nogle der har fisket fra broen i forårs/efterårssæsonen. Man enes om at sætte et opslag op på opslagstavlen samt på badebroen (evt. på Karl Peters måge). Så var der nogen (Mogens Bebe bl.a) der efterlyste en bunke med vejgus, så man har noget til at reparere småhuller i vejene med. Hans Svensson spurgte om det var med i overvejelserne at reetablere regnvands faskinen, da den gamle efter hans mening er fejl konstrueret. Aksel lovede at tage vejgrus samt faskine op med Henning Bremholm. Så blev der forespurgt om net i målene, hvilket vil blive forsøgt fremskaffet til næste år. Der var også en forespørgsel vedr. bål plads på stranden (nordenden af området), det kunne oplyses at der før har været en bål plads oppe i nordenden af engen som bare er overgroet, og at man er velkommen til at reetablere denne. Det er også meningen at der vil blive en grill / bål plads i forbindelse med anlæggelse af petanquebanen.

Klokken 1447 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Referent Henrik Stig Andersen.



**grundejerforeningen
helletofte strand
5953 tranekær**

Oversigt over indtægter og udgifter 2001-2002

Indtægter:

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| Kontingenter | 76.500,00 | |
| Renter Bank | 130,31 | 76.630,31 |

Udgifter:

| | | |
|------------------------------|----------|-----------|
| Haveaffaldsplads | 1.000,00 | |
| Græs slåning | 1.100,00 | |
| Rendegraver 5½ t. a 350 kr. | 1.925,00 | |
| Stabilgrus 6 m. a 152 kr. | 912,00 | 4.937,00 |
| Div. udgifter bro | 1.080,00 | |
| Materialer bro | 7.057,10 | |
| | | 8.137,10 |
| Tryksager-porto | 1.703,70 | |
| Møder og generalforsamling | 1.374,45 | |
| Forsikring friareal og bro | 930,75 | |
| Kontingent fritidshuse.foren | 450,00 | |
| Renter, gebyrer bank | 1.525,73 | |
| Gaver og repræsentation | 510,95 | |
| Div. udgifter fællesareal | 0,00 | |
| Halv teltudgift 35 års fest | 3.010,00 | 22.579,68 |
| Overskud 2001-2002 | | 54.050,63 |
| minus gæld 2001 | | 39.948,15 |
| Overskud 2001-2002 | | 14.102,48 |

Status juli 2002:

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Indestående bankbog: | 161,89 | |
| Indestående checkkonto | 13.940,59 | 14.102,59 |

Formue juli 2002: 14.102,59

Budget næste regnskabsår VEND

Budget Helletofte Strand Grundejerforening 2002-2003

Udgifter:

| | | | |
|-------------------------------------|------------|-------|--------------|
| Haveaffaldsplads | 1000 | | |
| Græsslåning | 1100 | | |
| Vejarbejde | 2000 | | |
| Sand-grus | 1200 | | |
| | | 5300 | |
| Materialer bro | 5000 | | |
| Div. Udgifter bro | 1000 | 6000 | |
| Tryksager-porto | 1900 | | |
| Møder og generalforsamling | 1400 | | |
| Forsikring friareal og bro | 1500 | | |
| Kontingent fritidshuse.forening. | 450 | | |
| Gebyrer bank | | | |
| Gaver-repræsentation | 1000 | | |
| Div. Udgifter | | | |
| | | 6250 | |
| Udgifter ialt | | 17550 | |
| Konsolidering | | 13000 | 30550 |
| Foreslået kontingent pr. hus | 600 | | |
| Kontingent i alt | | | 30600 |

Dette regnskabsark bedes medbragt til generalforsamlingen.