



Grundejerforeningen Helletofte Strand

Referat fra Generalforsamlingen Helletofte Strand

Lørdag, den 28. juli 2018

Generalforsamlingen blev afholdt i Tranekær Sogns Beboerforening, Tranekær.

Ved mødets start blev alle fremmødte sommerhusejere registeret, og der var repræsentanter tilstede fra i alt 28 huse inklusive fuldmagter.

Inden den egentlige Generalforsamling orienterede direktøren for Langelands Forsyning, Lars B. Rasmussen om planen for det nye affaldssystem på Langeland, og herunder også for Helletofte. Det nye system forventes at stå færdig sidst på sommeren 2019.

Den overordnede ide med et nyt system er, at der i.h.t. gældende EU-krav skal være en større del af affaldet som genbruges.

Det forventes, at der skal opstilles 1 til 2 affaldsøer på Helletofte, hvor der vil være mulighed for sortering af affaldet.

Planen for den endelige udformning og placering af affaldsøerne vil blive udarbejdet i fællesskab med Kommunen og Grundejerforeningen.

Efter orienteringen fra Langelands Forsyning blev Generalforsamlingen indledt med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Karin Lassen og Kim Rønhof genopstiller begge.
5. Valg af revisorer, hvoraf en afdækker hvert år
6. Beslutning om kontingentets størrelse
7. Indkomne forslag
 - Forslag fra Jack Liedecke (hus nr. 37) omkring indhentning af tilbud på asfaltering af stamvejen.
8. Eventuelt.
 - Kåring af årets modtager Hellebølleprisen.

1. Valg af dirigent.

Formand Niels-Erik Hansen bød velkommen og foreslog Henning Bremholm som dirigent, Henning Bremholm blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at Generalforsamlingen var lovlig, idet der var udsendt en e-mail med indkaldelsen 4 uger før.

2. Beretning ved formand Niels-Erik Hansen og medlemmer af bestyrelsen.

Formanden indledte med, at orientere om udskiftningen i ejerkredsen på Helletofte i det forløbne år.

Nye ejere i hus nr. 1 – Anne Mette og Tino fra København

Nye ejere i hus nr. 13 – Maria og Carsten fra Odense

Nye ejere i hus nr. 56 – Anne Grethe og Leif, også fra Odense.

Hus nr. 43 er solgt, men vi kender ikke de nye ejere endnu.

I forhold til de fraflyttede familier blev der sendt en stor tak til familien Arndt Pedersen, som har været på Helletofte Stand fra begyndelsen, og har lagt et stort arbejde i bestyrelsen, samt til Torben Hansen og familien Jørgensen, som også har deltaget i bestyrelsesarbejde gennem flere år.

Fejringen af Grundejerforeningens 50 års jubilæum, sidste sommer forløb over al forventning. Der skal lyde en stor tak til alle frivillige, som var med til at få det hele til at forløbe efter planen og i rigtigt god stemning.

Bestyrelsen efterlyser forsat billeder fra festen, som eventuelt kan deles på foreningens hjemmeside. De sendes venligst til formanden.

Den varme sommer 2018 har medført, at der er målt badevandstemperaturer på 25 grader, så høj temperatur er aldrig målt tidligere. Det gode vejr har også haft en positiv indvirkning på vejene, og badebroen har været flittigt benyttet.

Sankt Hansaften faldt i år på en lørdag, og der var lagt op til en hyggelig aften med fællesspisning og bålafrænding, men da der var udsendt afbrændingsforbud blev fællesspisningen aflyst. Selv om der ikke var bål, var der mødt 30 personer op på stranden til tale og fællessang. Der skal lyde en stor tak til Jørgen Holm for en god og underholdende "anti-båltale" med titlen: "Jeg skulle have været båltaler".

Bestyrelsen har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forløbne år, hvor det som blev afholdt i marts var et udvidet seminar, hvor fremtidens visioner for foreningen blev drøftet.

Visionen er forsat at opretholde et godt fællesskab og sammenhold for at bevare de værdier som vi har, og skabe grundlaget for en ny udvikling.

Karin Lassen orienterede om broopsætningen og den årlige oprydning på stranden. Der var et fint fremmøde til både optagning og udsætning af broen i år, og stor tak til de fremmødte.

Da der i denne sommer er stor trafik på broen, kan vi se, at det nok vil være nødvendig med en forstærkning af de yderste fag, dette vil blive søgt udført inden næste sæson.

Henrik Houmann orienterede om en eventuel forlængelse af badebroen med op til 2 fag.

En forlængelse af broen blev drøftet på sidste Generalforsamling og der blev forsøgt at samle medlemmer til at udfører arbejdet i foråret. Det lykkes desværre ikke, og projektet blev derfor henlagt.

Udvidelsen af badebroen med yderligere fag eller en udvidelse mod nord blev drøftet uden en konklusion.

Kim Rønhof gennemgik de forskellige tiltag omkring vejen. Løsningen med græsarmering på den store vej, er der nu sat en pris på. En sådan løsning vil koste ca. 129.000 kr. og der er ikke forventninger til, at en sådan løsning vil kunne holde set over længere tid, derfor er dette projekt nu afsluttet.

De norske skærver, som blev indkøbt er blevet brugt til forbedring af vejen. Der er nedgravet nye drænrør på den øverste del af vejen, for at imødegå vandet samler sig ved hus nr. 56. Grundet den tørre sommer har det ikke kunnet afklares om udbedringen har haft effekt i.f.t. nr. 56.

Den tørre sommer har tillige medført en del støvgener, og Kim opfordrede til langsom kørsel i området.

Spørgsmålet om opsætning af en hjertestarter på Helletofte blev kort drøftet, og med en pris på ca. 35.000 kr. plus årlige driftsomkostninger, har det ikke umiddelbart interesse. I stedet er der forslag fremme om, at der skal afholdes førstehjælpskursus for områdes beboere. For at afholde et sådant kursus bør der være tilslutning fra mindst 10 huse og minimum 16 personer. Hvis der startes op på et sådant kursus vil det kræve, at der afholdes vedligeholdelseskurser mindst hvert 2. år. Bestyrelsen vil senere fremsende forslag til afholdelse af et sådant kursus.

Formanden opfordrede alle sommerhusejere på Helletofte til at vise hensyn, og huske på, at når naboen kommer og ønsker hækken klippet, så er det for, at vi alle kan have glæde af udsigten.

Det samme er gældende for tv-antennor og master, som står ubrugte hen.

3. Fremlæggelse af regnskab og budget til godkendelse.

Henrik Täckholm gennemgik det udsendte regnskab, hvor en af de store poster i årets regnskab er udgiften til regnvandsafledning til 17.900 kr. samt køb af skærver til 11.000 kr. Generalforsamlingen blev oplyst om, at der vil blive genindført en opkrævning af et gebyr ved for sen betaling af kontingent. Sidste frist for dette års kontingent betaling er den 2. januar 2019.

Det udsendte budget blev gennemgået, og der er i budgettet medtaget udgift til etablering af rist til vandafledning på det øverste stykke af stamvejen, førstehjælpskursus samt udgift til forlængelse af badebro.

Hvis ikke der melder sig tilstrækkeligt med deltagere til udvidelse af badebro og hjertestarterkurset, vil bestyrelsen lægge projekterne på hylden og ikke indarbejde disse i næste års budget.

Regnskab og budget blev godkendt af Generalforsamlingen.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Karin Lassen (hus nr. 35) og Kim Rønhof (hus nr. 7) blev begge genvalgt til bestyrelsen.

5. Valg af revisorer.

Niels-Jørgen Hoffmann (hus nr. 28) modtog genvalg og Bjarne Madsen (hus nr. 33) blev valgt som ny revisor.

6. Beslutning om kontingentets størrelse.

Der blev fra bestyrelsen foreslået uændret kontingent, hvilket blev vedtaget.

7. Indkomne forslag.

Forslaget fra hus nr. 37 omkring indhentning af tilbud på asfaltering af stamvejen. Forslaget blev fremlagt af Jack Liedecke, med hans begrundelse for en asfaltering af vejen. Bestyrelsen havde inden mødet også drøftet det fremsendte forslag og Kim Rønhof orienterede om, at bestyrelsen umiddelbart ikke ville støtte forslaget.

Der var efterfølgende en kort drøftelse, og afslutningsvis en afstemning om forslaget om indhentning af tilbud på asfaltering af stamvejen, som ikke tilkendegav tilslutning. Forslaget hermed afvist.

8. Eventuelt.

Karin Lassen omtalte et ønske om, at der udsættes en badeponon i vandet foran badebroen. Det har været et ønske fra flere, og bestyrelsen vil arbejde videre med ideen.

Internet på Helletofte

Afslutningsvis på Generalforsamlingen orienterede Finn Granhøj fra Langelands Kommune og Vagn Pertl fra Helletoftevej 2, om mulighederne for at området kunne få andel i statens bredbåndspulje, som er på 100 mill. kr. pr år.

Vagn er den person i området, som frivilligt har tilkendegivet, at han vil forsøge at samle så mange huse, som er nødvendig for, at der kan indsendes en ansøgning.

Prisen for en tilslutning er i 2018 4.000 kr. pr. hus. Fristen for indsendelse af ansøgning er i år den 3. oktober. Langelands Kommune vil være behjælpelig med at fremsende ansøgning elektronisk, i samarbejde med Vagn Pertl.

Bestyrelsen vil tage kontakt til Vagn Pertl, hvis der viser sig grundlag i området for en tilslutning.

Hellebølleprisen

Årets modtager af Hellebølleprisen blev Henrik Täckholm, som modtager prisen ikke mindst for hans indsats i forbindelse med 50 års jubilæet.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og ønskede alle en fortsat god sommer.

Referat ved Henrik Houmann og godkendt af Henning Bremholm, Dirigent